



BRF Ripan 6



Årsredovisning 2020

Brf Ripan 6



Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Ripan 6

Tid: *Måndagen 10 maj 2021, kl 18.30*

Plats: *Innergården*

Dagordning:

- a. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- b. Val av ordförande för stämman och val av sekreterare
- c. Val av justeringsman
- d. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett
- e. Föredragning av styrelsens årsredovisning
- f. Föredragning av revisorernas berättelse
- g. Fastställande av resultat- och balansräkning
- h. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- i. Frågan om användande av uppkommen vinst eller täckande av skuld
- j. Frågan om arvoden
- k. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l. Val av valberedning
- m. Val av revisor och suppleant
- n. Övriga frågor
- o. Mötets avslutande

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13



Styrelsen för Brf Ripan 6 (716418-1732) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-18. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ripan 6 i Stockholms kommun, omfattande adressen Artillerigatan 77. Ripan 6 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
12	Lägenheter, bostadsrätt	1 361
2	Lokaler, hyresrätt	168

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-04. På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sune Stjärnlöf	Ordförande
Per Svahn	Ledamot
Elaheh Aghababa	Suppleant
Daniel Gray Rodrigues	Suppleant
Christina Gip	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Sune Stjärnlöf, Per Svahn och Christina Gip.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Eva Stein.

Valberedningen har utgjorts av Carl-Erhard Lindahl.

u
R
S
H

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Anläggning av vildäng på innergården,
2020	Renovering kök mindre lokalen
2020	Sotning, Stampsolning, Lagstadgat skydd till hissen
2020	Automatisk dörröppnare, byte av elavtal
2019	Införande av bergvärme, Radonmätning, Energideklaration
2018	Brandöversyn
2017	Installation fibernät
2016	Byte hissmaskineri, omfattande gårdsrenovering
2015	Omkittning och bättringsmålning fönster gårdssidan
2014	OVK
2013	Omfattande renovering av den större källarlokalen
2010	Reparation av samtliga rökanaler
2005	Renovering tvättstuga och nya maskiner
2004	Målning av yttertak gårdssidan
2002	byggnation balkonger, ljudisolerande glas mot gata, ommålning fönster
1997	Stambyte kök och badrum, byte elstigare
1995	Fasadrenovering gatusidan
1992	Anslutning till fjärrvärme och installation av undercentral
1983	Brf Ripan 6 förvärvar fastigheten

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Ev. Installation av solceller.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 15 st. Under året har 2 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 16 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsjouravtal	Relita

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har följande genomförts:

- sotning
- stamspolning
- anläggning av vildäng på innergården
- hissen fått lagstadgad skyddsanordning
- renovering av kök i lilla lokalen
- byte av elavtal
- installation av automatisk dörröppnare

4
v (12)
8/

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	753	748	759	742	728
Resultat efter fin. poster (tkr)	75	54	181	143	-344
Soliditet (%)	52	51	60	59	58

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	2 862 517	743 759	182 400	133 481	588 805	54 105	4 565 067
Resultatdisposition enl föreningsstämman							
Reservering till fond för yttre underhåll			-43 699		43 699		
Balanseras i ny räkning					54 105	-54 105	
Årets resultat						74 572	74 573
Belopp vid årets utgång	2 862 517	743 759	138 701	133 481	686 609	74 572	4 639 640

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition	Belopp i kr
Balanserat resultat	686 609
Årets resultat	74 573
Totalt	761 182
Avsättning till yttre fond	10 160
Uttag ur yttre fond	-54 500
Balanseras i ny räkning	805 522
Summa	761 182

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	752 854	747 971
Summa rörelseintäkter		<u>752 854</u>	<u>747 971</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-498 329	-539 971
Övriga externa kostnader	4	-10 647	-17 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 296	-74 496
Summa rörelsekostnader		<u>-639 272</u>	<u>-632 117</u>
Rörelseresultat		<u>113 582</u>	<u>115 854</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 048	-61 835
Summa finansiella poster		<u>-39 010</u>	<u>-61 749</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>74 572</u>	<u>54 105</u>
Resultat före skatt		<u>74 572</u>	<u>54 105</u>
Årets resultat		<u>74 572</u>	<u>54 105</u>

✓
18
8/

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 707 342	6 763 238
Inventarier, maskiner och installationer	6	1 394 988	1 469 388
Summa materiella anläggningstillgångar		8 102 330	8 232 626
Summa anläggningstillgångar		8 102 330	8 232 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 898	1 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 028	1 755
Summa kortfristiga fordringar		16 926	3 652
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		818 514	795 359
Summa kassa och bank		818 514	795 359
Summa omsättningstillgångar		835 440	799 011
SUMMA TILLGÅNGAR		8 937 770	9 031 637

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 606 276	3 606 276
Fond för yttre underhåll		138 701	182 400
Övriga fonder		133 481	133 481
Summa bundet eget kapital		3 878 458	3 922 157
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 609	588 805
Årets resultat		74 572	54 105
Summa fritt eget kapital		761 181	642 910
Summa eget kapital		4 639 639	4 565 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 114 750	4 173 200
Summa långfristiga skulder		2 114 750	4 173 200
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	8	2 051 560	97 790
Leverantörsskulder		13 654	72 875
Skatteskulder		1 274	650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 893	122 055
Summa kortfristiga skulder		2 183 381	293 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 937 770	9 031 637

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1,0%)
Ombyggnad	0,5%	(0,5%)
Gårdsanläggning	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Bergvärme	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

V
sf

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	514 855	514 855
Hyrer	238 044	232 694
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	-	465
Övriga hyresintäkter	-45	-43
	752 854	747 971

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	-	3 188
Städning	37 500	37 500
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 359	16 104
Trädgårdsskötsel	-	776
Snöröjning	6 000	11 813
Sotning	10 798	
Reparationer	77 603	8 294
El	109 185	77 870
Uppvärmning	-	126 400
Vatten	22 218	20 878
Sophämtning	48 404	47 081
Försäkringspremie	21 967	19 307
Fastighetsavgift bostäder	17 148	16 524
Fastighetsskatt lokaler	11 230	11 230
Övriga fastighetskostnader	9 678	14 852
Kabel-tv/Bredband/IT	9 137	11 829
Förvaltningsarvode ekonomi	49 082	47 936
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 938
Övriga externa tjänster	7 520	8 592
	443 829	486 112
Underhåll		
Lås	32 000	
Gård	22 500	
Övrigt	-	53 859
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	498 329	539 971

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	647	
Besiktnings- och utredningskostnader	-	7 650
Revisionarvode	10 000	10 000
Summa	10 647	17 650

Handwritten signature and initials in blue ink.

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	4 817 471	4 817 471
-Ombyggnad	1 183 525	1 183 525
-Mark	1 987 575	1 987 575
	<u>7 988 571</u>	<u>7 988 571</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 225 333	-1 169 437
-Årets avskrivning enligt plan	-55 896	-55 896
	<u>-1 281 229</u>	<u>-1 225 333</u>
Årets nyanskaffningar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 707 342	6 763 238
Taxeringsvärde		
Byggnader	15 723 000	15 723 000
Mark	37 000 000	37 000 000
	<u>52 723 000</u>	<u>52 723 000</u>
Bostäder	51 600 000	51 600 000
Lokaler	1 123 000	1 123 000
	<u>52 723 000</u>	<u>52 723 000</u>

Not 6 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 642 807	154 819
Nyanskaffningar		
-Bergvärme	-	1 487 988
	<u>1 642 807</u>	<u>1 642 807</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 419	-154 819
-Årets avskrivning enligt plan	-74 400	-18 600
	<u>-247 819</u>	<u>-173 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 394 988	1 469 388

Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	818 514	795 359
Summa	818 514	795 359

h

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2020-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB *28	2022-06-28	0,77%	674 910	7 240	682 150
SEB *24	2021-06-28	0,81%	664 060	7 120	671 180
SEB *97	2022-06-28	0,37%	962 340	10 320	972 660
SEB *10	2022-05-28	0,77%	477 500	5 000	482 500
SEB *03	2021-06-28	0,71%	1 387 500	75 000	1 462 500
			4 166 310	104 680	4 270 990
Varav långfristig del			2 114 750		
Varav kortfristig del			2 051 560		
Kommande års planerade amortering			84 150		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 330 750	2 725 000
Summa ställda säkerheter	4 330 750	2 725 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

✓
1
18

Underskrifter

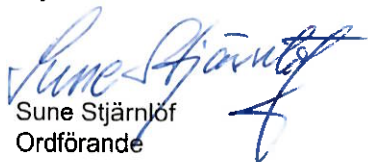
Stockholm 2021-03-25



Per Svahn
Styrelseledamot



Christina Gip
Styrelseledamot



Sune Stjärnlöf
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-08



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ripan sex
Org.nr 716418-1732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ripan sex för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ripan sex för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 april 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor