

Mäklarinformation för Rekryten 9

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Bas Förvaltning

Ninna Yström

Mail: ninna.ystrom@basforvaltning.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Föreningen kan finansiera alla investeringar från kassan som kommer från försäljning av hyresrätter och ombildning av lokaler till bostadsyta.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Vi amorterar maximalt på det lån som är bundet.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1500

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Helena Tumming

Telefon till ovanstående: 0708164989

Fax till ovanstående: helenatumming@outlook.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1954

Antal lägenheter: 25

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 2

Postadress: 11527

Fastigheten förvärvades: 1999

Antal lokaler: 3

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Ja, men köpare får endast vara fysisk person

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Nej

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
relining är genomförd i alla badrum under 2015/2016

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
relining är genomförd i alla kök under 2015/2016

Elstigarna är bytta: Ja
2015

Fasaden är renoverad: Ja
2017

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
nej, förnärvarande föreligger inte några planer på exploatering

Taket är renoverat: Ja

2010

Fönstren är renoverade: Ja

föreningen bytte fönster under 2017

Trapphuset är renoverat: Nej

trapphusrenovering är i underhållsplanen, beräknat till 2018

Det finns balkongplaner: Nej

balkonger finns på samtliga 3'or i fastigheten, inga planer på ytterligare balkonger

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

brandskyddskontroll är genomförd 2016

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Större investeringar / underhåll de senaste åren är Fönsterbyte 2017

Renovering och målning av fasad 2017 Relining i kök och badrum 2015 Byte av el i fastigheten 2015

Ny fjärrvärmecentral 2014 Ny hiss 2013 Lagt om tak 2011

Sidan uppdaterades senast: 2018-01-19