

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Rekryten 9 | Personnummer/Organisationsnummer<br>769604-8607 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Oxenstiernsgatan 33  | Postnummer<br>115 27                            | Postort<br>STOCKHOLM |
| Land                           | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                   |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                        |   |
|------------------------------------|------------------------|---|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Rekryten 9 | Egen beteckning        |   |
| Husnummer<br>1                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>473343  |
| Orsak vid felrapport               |                        |   |
| Adress<br>Oxenstiernsgatan 33      | Postnummer<br>11527    | Postort<br>Stockholm  |
|                                    |                        | Huvudadress<br>jm   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                     |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 416 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Nybyggnadsår<br>1955  |  |
| BOA<br>1 609 m <sup>2</sup>   |  | LOA<br>325 m <sup>2</sup>   |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  | BTA<br>2 903 m <sup>2</sup>                                       |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                               |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                              |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   86 |  |
| Antal trapphus<br>1   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                     |  |
| Antal bostadslägenheter<br>23   |  | Restaurang  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Kontor och förvaltning   3  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                     |  |
|   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                         |  |
|   |  | Köpcentrum  |  |
|   |  | Vård, dygnet runt   |  |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   11       |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)                                     |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)              |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler      |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                       |  |
|   |  | <b>Summa</b> 100  |  |

## Energianvändning

|  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0801 - 0812  |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|  |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|  |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|  |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|  |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Mätt värde    Fördelat värde   |  |
|  |                                       | Fastighetsel (15)  | 30 260 kWh    jn    jn                                 |
|  |                                       | Hushållsel (16)  | 45 000 kWh    jn    jn                                 |
|  |                                       | Verksamhetsel (17)   | 15 000 kWh    jn    jn                                 |
|  |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh    jn    jn  |
|  |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <b>90 260 kWh</b>                                      |
|  |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <b>251 260 kWh</b>                                     |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <b>30 260 kWh</b>                                      |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>   |                                       |  |  |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>  |                                       |  |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Stockholm  | 282 775 kWh                           | Stockholm  | 275 501 kWh  |
| Energieffektivitet   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 114 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 13 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 105 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                     |                                      |  |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="radio"/> FTX           | <input type="radio"/> FT             | <input type="radio"/> F med återvinning  |
|   | <input type="radio"/> F             | <input type="radio"/> Självdrag      |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej         |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW                                       | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                                       | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning               |
| <input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value=""/>       | <input type="text" value=""/>        |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                |  |                                       |  |  |   |
|----------------|--|---------------------------------------|--|--|---|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                   | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|                | <input type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | <input type="text" value="16 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,25"/> kr/kWh | <input type="text" value="4,8"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Byt ut värmeledningens reglercentral mot en duc som arbetar med väl avpassad fördröjning (dämpning) av utomhustemperatursignalen. Tillämpa nattsänkning vår, sommar och höst för att minska reglerförlusterna ytterligare.

|                |  |                                       |  |                                       |                                       |
|----------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>    |
|                | <input type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | <input type="text" value="10 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="3"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Täta dörrarna från trapphus mot pannrum resp vind och låt trapphuset därefter klara sig med indirekt uppvärmning

|                |  |                                       |   |                                       |                                       |
|----------------|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                  | Kostnad per sparad kWh                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>    |
|                | <input type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | <input type="text" value="6 700"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="6"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Sätt igen gamla kanaler för till- och frånluft i det avfuktarbestyckade torkrummet. Hela 10 %, vid missnöje med dålig funktion och risk för byte till annan typ av aggregat presumtivt hela 50 %, av tvättenergin kan sparas. Energiuppfölj och spåra en ev, efter detta kvarstående temperaturkänslig last.

|                |  |                                       |   |                                       |   |
|----------------|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                  | Kostnad per sparad kWh                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|                | <input type="radio"/> Installationsteknisk     |                                       | <input type="text" value="1 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,9"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Tiduret till torkrumsavfuktaren behöver bytas. Nuvarande innebär (enligt anvisning - "vrid ej uret baklänges") en onödig energiförbrukning och extra drifttid. Ersätt med ett som manövreras med knappar för start och stopp och har fast tid och ev hygrostafunktion.

|                |  |                                       |                          |                        |                                    |
|----------------|--|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                |  |                                       |                          |                        |                                    |

|  |               |          |          |
|--|---------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk   | 23 000 kWh/år | 0 kr/kWh | 7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden  |               |          |          |
| Slopa hetvattenkrets och värmen i den ena lokalens tilluft. Om luften absolut måste värmas kan aggregatet kopplas in på värmeledningen, men det är då bättre att ersätta det med ett FTX-aggregat och då i ett montage som förser lokalen med den betydligt renare luften på gårdssidan. |               |          |          |

|  |                          |                        |                                    |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | 25 000 kWh/år            | 0,7 kr/kWh             | 7,5 ton/år                         |
| <input type="checkbox"/> Installationsteknisk  |                          |                        |                                    |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Beskrivning av åtgärden   |  |  |  |
| Överväg tilläggsisolering av vindsbjälklaget (Besparingen förutsätter att åtgärden löser inneklimatproblem som varit styrande för hur mycket värme man tvingas köra ut generellt) |  |  |  |

|  |                          |                        |                                    |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | 24 000 kWh/år            | 0 kr/kWh               | 10,8 ton/år                        |
| <input type="checkbox"/> Installationsteknisk  |                          |                        |                                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Beskrivning av åtgärden  |  |  |  |
| Projektera om (strikt efter Boverkets normer), injustera, tids- och klimatstyr ventilationen samt låt därefter utföra OVK. |  |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Mätcenter Rail Survey AB | Organisationsnummer<br>556628-2017 | Akrediteringsnummer<br>7833:01           |
| Förnamn<br>Lars Olov                            | Efternamn<br>Fredh                 | E-postadress<br>lars@energideklarerar.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Johan                    | Efternamn<br>Söderberg                         |
| Datum för godkännande<br>2009-09-14 | E-postadress<br>johan.soderberg@maetcenter.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Oxenstiernsgatan 33, Stockholm.

- Detta hus använder 114 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 105–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-14 av:  
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB