

Brf Kronkvarnen 31

Protokoll fört vid årsmöte 2025 den 10 juni kl. 1830.Plats:
Föreningens innergård.

1.Mötet öppnas

Föreningens ordförande Marianne Bjurström hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2.Val av stämmans ordförande

Till stämмоordförande valdes Marianne Bjurström.

3.Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

4.Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Marianne Bjurström valdes till protokollförare.

5.Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Johan Berg och Staffan Östlin.

6.Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Frågan besvarades med ja.

7.Fastställande av röstlängd

Tolv röstberättigade medlemmar närvarade.

8.Föredragning av styrelsens årsredovisning

Marianne Bjurström redogjorde för delar av förvaltningsberättelsen och Staffan Östlin och Oscar Haglund redogjorde för den ekonomiska delen. Föreningen gick under 2024 med underskott på den löpande verksamheten med -449 532 SEK. Under 2024 har avgiften höjts med 15% och från och med 2025 0101 med ytterligare 35%. Det är nu balans mellan löpande kostnader och intäkter. I kassan fanns vid årets slut 705 900 SEK.

Under 2022 och 2023 genomförde föreningen en del större investeringar och underhåll i fastigheten, bland annat relining av avloppsrören i bottenplattan, installation av nya portar till Artillerigatan 50 och Nybergsgatan 9 samt återplantering av ett syréträd på innergården.

Under 2024 har föreningen haft några större utgifter som inte täckts av fastighetsförsäkringen. Bland annat för reparation/renovering efter en tidigare fuktskada i hyreslokalen till en kostnad av ca. 200 000 SEK samt en kostnad på ca 90 000 SEK för åtgärd av en trasig styrenhet till hissen på

Artillerigatan 50. Dessa kostnader ses under reparation och underhåll. Under ett normalår uppskattar styrelsen dessa kostnader till ca 100 000–200 000 SEK. Styrelsen avser att under 2025 vara restriktiv med icke nödvändiga utgifter.

Föreningen är fortsatt skuldfri.

9.Föredragning av revisionsberättelsen

Marianne Bjurström redogjorde för revisionsberättelsen. Revisor Mats Lehtipalo, ADECO, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen samt tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10.Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkningen enligt revisorns förslag.

11.Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände förslaget om resultatdisposition.

12.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

13.Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för nästkommande år

Stämman godkände förslaget att styrelsen tar ut 60 000 SEK i arvode att fördela inom styrelsen.

14.Val av styrelseledamöter och suppleanter, valberedningens förslag

Valberedningen, bestående av Felicia Runsiöö och Russel James, föreslog till ordinarie ledamöter Marianne Bjuström, Staffan Östlin, Johan Berg och Oscar Haglund. Omval samtliga.

Suppleanter Henrik Ivarsson omval

Thomas Rörgren nyval

Stämman godkände förslagen ovan.

15.Val av revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag

Förslaget att välja om revisor Mats Lehtipalo, ADECO, godkändes av stämman.

16.Val av valberedning

Felicia Runsiöö ställer på grund av flytt sin plats till förfogande. Ingen av de närvarande medlemmarna hade förslag på nyval till valberedningen. Russel James omval.

17.Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 13.

Inga frågor hade inkommit från styrelsen eller medlemmarna.

18.Övriga frågor

Inga övriga frågor.

19.Stämman avslutas

Ordförande Marianne Bjurström tackade de närvarande för visat intresse och förklarade årsstämman avslutad.

Marianne Bjurström

Johan Berg

Staffan Östlin