

STADGAR FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNALLHATTEN 4

- § 1 Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Knallhatten.
- § 2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

§ 3 Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§ 4 Årsavgiften beräknas så att den i förhållande till det för lägenheter fastställda andelstalet motsvarar vad som belöper sig på lägenheten av föreningens kostnader och dess avsättning till fonder. ~~För lägenhet som är försedd med öppen spis skall utgå ytterligare årsavgift med belopp svarande mot föreningens självkostnad för underhåll och förbättring av spisen och dess rökgång med tillhörande ventilationsanordning.~~ *

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

§ 5 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick, dock att föreningen svarar för underhåll och förbättring av öppen spis och dess rökgång med tillhörande ventilationsanordning. Föreningen svarar för husets skick i övrigt. 2001-12-0

* Meningen upphävd genom dom 1999-05-04 av Stockholms tingsrätt T 2-1491-96/SV

Bostadsrättsinnehavaren svarar sålunda för lägenhetens

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt;
- inredning och utrustning, såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast från och med lägenhetens undercentral (proppskåp);
- golvbrunnar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster; bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

*Kontroll
Hansson*

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand- eller vattenskada i lägenheten endast om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

- § 6 Medlem får företa förändring i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter anmälan till styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem.
- § 7 Bostadsrättshavaren får i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan.
- § 8 Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter, varjämte må väljas högst samma antal suppleanter. Revisorer skall vara en, varjämte må väljas en suppleant. Styrelseledamöter och revisor jämte suppleanter väljes på ordinarie föreningsstämma för ett år.

Till styrelseledamot må väljas person som inte är medlem i föreningen.

- § 9 Juridisk person får beviljas medlemskap i föreningen.
- § 10 Föreningens räkenskapsår är kalenderår.
- § 11 Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.
- § 12 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen under tiden april - maj. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före februari månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Bestyrelsen
Elmurek

§ 13 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

§ 14 Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem må utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller lag.

§ 15 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av ordförande till stämman
- 4) Val av protokollförare till stämman
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisor och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 12

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1 - 7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Bestyrkes
Wanner

Kallelsen till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt § 12 skall anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Ar 'a meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

För giltighet av stämmobeslut avseende om- eller tillbyggnad av fastigheten eller försäljning av fastigheten krävs att samtliga bostadsrättshavare gått med på beslutet.

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till andelstalen.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelstalen.

07-12-03.....registrerades
stadgar, stadgäändning av
Patent och registreringsverket,
Bolagsavdelningen

Jörgen - Lena Almqvist

Styrelsen
Mannor