

Årsredovisning

för

Brf Kadetten 20-21

716417-5163

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Kadetten 20-21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) som bildades 1981. Föreningen äger fastigheterna Kadetten 20 och Kadetten 21, i Stockholm, som byggdes år 1907 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens säte är Stockholm. Stadgar har registrerats hos bolagsverket den 3 mars 1993.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2020. På stämman var det 10 röstberättigade. Inga fullmakter noterades.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Peter Granberg	Ordförande
Rebecka Lundgren	Kassör
Anders Jonsson	Ledamot
Johan Cervin	Ledamot
Emelie Finder	Ledamot
Jakobsson	
Jan Lindforss	Suppleant

Med anledning av avflyttande styrelsemedlem har Rebecka Lundgren avgått som ledamot i förtid utan att ersättas.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten. Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsearvoden för år 2020 om 23 650 kr har hanterats. Till detta kommer sociala avgifter.

Revisor har under året varit Martin Fredriksson från BoRevision AB. Som suppleant valdes Jörgen Götehed från BoRevision AB.

Valberedning har varit John Waldén och Emelie Carlsson.

Föreningens fastighet byggdes 1907 och består av 2 bostadshus med 2 trapphus. I fastigheten finns 44 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 bostadsrättslokal. De 2 lokalerna hyrs ut med hyresrätt. Total bostadsyta är 2 483 kvm och lokalytan är totalt 321 kvm. I föreningens fastigheter finns 1 garageplats som hyrs ut till en extern hyresgäst.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar.

MF
26

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

AB Rådstornet	Ekonomisk förvaltning
Firma Lennart Rudholm	Fastighetsskötare
Ellevio	Elhandel och elnät
Telge Energi AB	Elhandel
Sthlm Exergi	Fjärrvärme
Sthlm Vatten & Avfall	Vatten och avlopp
Brandkontoret	Fastighetsförsäkringar
Hissen Elmek V. AB	Hissunderhåll
AB Energiekonomi	Driftkontroll värmecentral
Karlaplans Plåtslageri	Snöskottning
Com Hem	Kabel-TV och bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har trapphusen målats och bröstpanel och lister satts upp i entréerna. Vidare så har plåttaket och plåt på vindskupor mot gatan och på bytts ut och utrymningsbalkonger renoverats. Föreningen sade upp gruppavtalet till ComHem fr.o.m. sista december 2020, samtidigt påbörjades indragning av fibernätverk till alla lägenheter som så önskat.

Medlemsinformation

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 55 (63).

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 565	1 535	1 509	1 622	1 718
Resultat före avskrivningar	-1 518	174	-1 869	-6 474	90
Resultat efter finansiella poster	-1 952	-296	-2 313	-7 083	-397
Balansomslutning	7 546	9 151	8 446	10 285	9 167
Soliditet (%)	-20,2	4,7	-58,0	-57,0	13,0
Belåning kr/kvm	3 500	3 439	5 712	6 786	3 320
Årsavgift kr/kvm	555	552	556	560	560

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

MF
96

Föreningens negativa resultat

Föreningens resultaträkning har senaste åren slutat med ett underskott i varierande storlek. Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2 där hela byggnaden skrivs av på samma tidsperiod - "Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar" är en bokföringsmässig kostnad och motsvarar ingen utbetalning.

I K2 redovisas utfört underhåll som kostnader under det år som underhållet utförs istället för att aktiveras som tillgång vilket medför en förlust i resultaträkningen och vidare påverkar föreningens ansamlade förlust.

Om avskrivningskostnaderna i resultaträkningen räknas bort framgår föreningens resultat för den löpande driften under verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 663	8 679	49	-13 667	-296	428
Avsättning under året enl.stämmobeslut			49	-49		0
Disposition av föregående års resultat:				-296	296	0
Årets resultat					-1 952	-1 952
Belopp vid årets utgång	5 663	8 679	98	-14 012	-1 952	-1 525

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

ansamlad förlust	-14 011 878
årets förlust	-1 952 217
	-15 964 095

behandlas så att

till yttre rep.fond avsättes	78 797
i ny räkning överföres	-16 042 892
	-15 964 095

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

108
06

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 564 919	1 534 884
Summa rörelseintäkter		1 564 919	1 534 884
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 025 402	-1 303 477
Övriga externa kostnader	4	-27 028	-28 002
Personalkostnader och arvoden	5	-30 246	-29 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 921	-354 921
Summa rörelsekostnader		-3 437 597	-1 715 968
Rörelseresultat		-1 872 678	-181 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 650	5 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-86 189	-121 364
Summa finansiella poster		-79 539	-115 374
Resultat efter finansiella poster		-1 952 217	-296 458
Årets resultat		-1 952 217	-296 458

avg
06

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	6 999 199	7 354 120
Summa materiella anläggningstillgångar		6 999 199	7 354 120
Summa anläggningstillgångar		6 999 199	7 354 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	44 434	44 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	67 208	101 388
Summa kortfristiga fordringar		111 642	145 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	435 645	1 650 568
Summa kassa och bank		435 645	1 650 568
Summa omsättningstillgångar		547 287	1 796 390
SUMMA TILLGÅNGAR		7 546 486	9 150 510

MSK
86

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter

14 342 130

14 342 130

Fond för yttre underhåll

97 324

48 662

Summa bundet eget kapital

14 439 454

14 390 792

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 011 878

-13 666 758

Årets resultat

-1 952 217

-296 458

Summa fritt eget kapital

-15 964 095

-13 963 216

Summa eget kapital

-1 524 641

427 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

0

1 594 932

Övriga skulder

51 000

51 000

Summa långfristiga skulder

51 000

1 645 932

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

8 691 709

6 716 811

Leverantörsskulder

91 965

133 870

Skatteskulder

32 625

20 320

Övriga skulder

9 498

9 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

194 330

196 626

Summa kortfristiga skulder

9 020 127

7 077 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 546 486

9 150 510

26

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter och avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med 0,6% av fastighetens anskaffningsvärde.

Ytterligare avsättningar samt ianspråktagande av yttre fond sker i enlighet med föreningsstämmans beslut om vinstdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare skrivits av med belopp motsvarande årlig amortering. År 2013 gjordes en överenskommelse med dåvarande revisor att skriva av 255.000:-/år samtidigt som marken separerades från avskrivningsunderlaget. Denna avskrivningstakt motsvarar 2,3% och ligger alltså över rekommenderad avskrivningsperiod enligt K2. Markanläggningar skrivs av med 5% enligt gällande rekommendationer.

Följande avskrivningsprocent tillämpas (%):

Byggnader	2,3
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

100
06

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder inkl avg tillägg balkong	1 405 140	1 362 418
Hyror lokaler	107 412	105 708
Hyror garage	38 400	38 400
Fakturerad fastighetsskatt	4 740	4 740
Övriga intäkter	9 227	23 618
	1 564 919	1 534 884

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Periodiskt underhåll	1 834 523	0
Rep- och underhåll, tekn inst	21 020	45 848
Rep- och underhåll, bostad	2 245	34 828
Rep- och underhåll, inre	32 968	25 406
Rep- och underhåll, yttre	0	65 682
Rep- och underhåll, övrigt	3 100	71 276
El	77 980	83 101
Värme	374 410	374 182
Vatten	59 356	54 265
Fastighetsskötsel och städning	111 805	93 900
Sophantering	53 028	47 693
Serviceavtal - tekniska installationer	18 398	18 257
Snöbekämpning	5 959	7 854
Förvaltningskostnader	70 696	69 915
Kabel-TV och bredband	118 763	107 850
Försäkring	31 650	33 963
Fastighetsavgift	132 821	130 793
Övriga arvoden	43 039	35 913
Sotning	21 442	0
Övriga kostnader	12 199	2 751
	3 025 402	1 303 477

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administrativa kostnader	6 778	8 112
Övriga kostnader	0	265
Revisionsarvode	20 250	19 625
	27 028	28 002

um
Pr

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	23 652	23 250
Sociala kostnader	6 594	6 318
	30 246	29 568

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter	434	514
Övriga finansiella intäkter	6 216	5 476
	6 650	5 990

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	78 392	114 785
Övriga finansiella kostnader	7 797	6 579
	86 189	121 364

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 416	11 134 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 416	11 134 416
Ingående avskrivningar	-4 279 899	-4 024 899
Årets avskrivningar	-255 000	-255 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 534 899	-4 279 899
Utgående redovisat värde	6 599 517	6 854 517
Taxeringsvärden byggnader	30 105 000	29 245 000
Taxeringsvärden mark	69 168 000	67 464 000
	99 273 000	96 709 000

urk

Not 9 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 418	1 998 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 418	1 998 418
Ingående avskrivningar	-1 498 815	-1 398 894
Årets avskrivningar	-99 921	-99 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 736	-1 498 815
Utgående redovisat värde	399 682	499 603

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto SHB	5	5
Skattekontot	44 429	44 429
	44 434	44 434

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	32 781	31 650
Kabel-TV	0	29 650
Serviceavtal	22 558	22 381
Snöskottning	0	5 959
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 869	11 748
	67 208	101 388

Not 12 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken	49 782	1 575 040
Nordea	385 863	75 528
	435 645	1 650 568

AS MK

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek 3978 88 89174				1 450 000
Nordea Hypotek 3978 89 06532				3 100 000
Nordea Hypotek 3978 87 70541				2 126 743
Nordea Hypotek 3978 88 35031	1,15	2021-05-14	1 635 000	1 635 000
Nordea Hypotek 3978 89 70532	0,623	2021-05-14	7 056 709	
			8 691 709	8 311 743
Kortfristig del av långfristig skuld			8 691 709	6 716 811

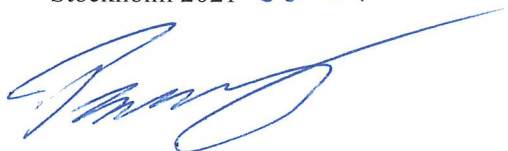
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	21 000	21 000
Upplupen elkostnad	5 201	5 250
Upplupna uppvärmningskostnader	49 408	51 753
Upplupna sociala avgifter	6 594	6 318
Upplupna räntekostnader	8 090	5 799
Förskottsbetalda hyror och årsavgifter	42 031	72 282
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 006	34 224
	194 330	196 626

Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	13 551 391	13 551 391
	13 551 391	13 551 391

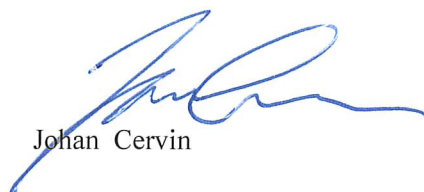
Stockholm 2021- 05-07



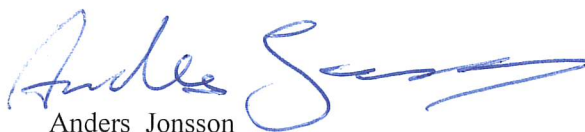
Peter Granberg



Emelie Finder Jakobsson



Johan Cervin



Anders Jonsson



Jan Lindfors

Undertecknar i egenskap av suppleant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-21



Martin Fredriksson

Revisor

BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 20-21, org.nr. 716417-5163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NA

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 / 5 2021



Martin Fredriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor