Mäklarinformation för Flora 19

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Nabo AB

08-525 225 00

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Amortering sker med 60 000 kronor per år

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av aktuellt prisbasbelopp

Kontaktperson i föreningen: Martin Hamner

Telefon till ovanstående: 070-964 98 01

Fax till ovanstående: mail: filipduner@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1884

Antal lägenheter: 22

Ombyggnadsår: 1979

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 11431 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 1992

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, cykelförråd/ställ på innergård

Parkering:

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Ownit, hastighet 1000/1000, debiteras 179 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1979, stammarna spolade 2021

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1979

Elstigarna är bytta: Ja
1979

Fasaden är renoverad: Ja
2005

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
taket ommålat 2021

Fönstren är renoverade: Ja
gårdssidan 2014, Gatusidan 2018

Trapphuset är renoverat: Ja
1996

Det finns balkongplaner: Ja
balkonger/altaner finns i alla lägenheter utom en

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
resp. lägenhetsinnehavare bekostar detta själv

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: -

Sidan uppdaterades senast: 2026-04-14