

Årsredovisning för  
**Brf Fanan nr 8**  
716416-6675

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fanan nr 8, 716416-6675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fanan 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Banérgatan 33 / Karlavägen 94.  
Fanan 8 byggdes år 1896.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen består av 19 lägenheter med en totalyta på 2 635 kvm och 2 lokaler (hyresrätt) med en totalyta på 130 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-14. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Nils Aurelius	Kassör och ansvarig för medlemskontakter
Caroline Borgudd	Sekreterare
Harald Ullman	Ordförande
Caroline Anjou	Suppleant
Ulrika Harmenberg	Suppleant

Föreningen tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Alexandra Lindqvist.

Valberedningen har utgjorts av Besse Mattsson och Rune Nyberg.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

2023 Utbyte av fjärrvärmecentral (inkl. avgasare)  
2022 Renovering av avloppsrör i källaren  
2021 Glesning av trädkronor på gården  
2021 Nya entrémattor  
2021 Putsning och målning av gavelfasad  
2021 Lagning av plåttak  
2021 Ny mangel i tvättstugan  
2018 Indragning av höghastighetsfiber  
2017-2019 Fönsterrenovering  
2017 Installation av larmanläggning  
2015 Renovering av hissar  
2014 Renovering av källarbjälklag, källarkontor och innergård  
2008 Fasadrenovering

### **Underhåll under 2025 och därefter**

Under 2025 kommer ommålning av fastighetens plåttak och plåthöljen till hissvikter att utföras. Vidare kommer under året gavelfasaden på Banérgatan att renoveras.

Under 2027 planeras en renovering av fastighetens tegeltak.

### **Årsavgifter**

Styrelsen planerar f.n. ingen höjning av årsavgiften.

### **Medlemsinformation**

Någon ändring av antalet medlemmar (35) har inte skett under verksamhetsåret

### **Avtal**

Föreningens avtal under verksamhetsåret

Avtalstyp           Leverantör

Ekonomisk förvaltning   Nytt avtal om ekonomisk förvaltning med Vind Redovisning AB, Norrtälje. Avtalet med Fastighetsägarnas Service AB uppsagt.

Entreprenadavtal   Avtal om ommålning av tak och plåthöljen med Utetak Stockholm AB

Entreprenadavtal   Avtal om snöskottning under vintern 2024-2025 med CRV Plåtslageri AB.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har inga väsentliga händelser skett.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 891 315	1 877 290	1 744 192	1 742 452
Resultat efter finansiella poster	354 553	-80 470	-407 714	-30 037
Soliditet, %	25	24	24	26
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	682	651	605	605
Skuldsättning per kvm	4 889	4 898	4 898	
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	5 130	5 130	5 130	5 130
Sparande per kvm	140	37	87	
Räntekänslighet	7	8	8	
Energikostnad per kvm	198	206	194	
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	91	100	

Yta enlligt fastighetstaxering:  
bostadsrätter 2635 kvm  
total yta 2765 kvm

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 043 147	3 219 669	44 668	-11 992 284
Avsättning yttre fond			157 455	-157 455
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				354 554
<b>Vid årets slut</b>	<b>13 043 147</b>	<b>3 219 669</b>	<b>202 123</b>	<b>-11 795 185</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 354 553, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-12 149 739
Årets resultat	354 554
<b>Totalt</b>	<b>-11 795 185</b>
Disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	157 455
balanseras i ny räkning	-11 952 640
<b>Summa</b>	<b>-11 795 185</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 891 315	1 877 290
Övriga rörelseintäkter	3	31 940	9 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 923 255</b>	<b>1 886 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	6	-1 069 938	-1 507 400
Övriga externa kostnader	5	-83 089	-70 481
Personalkostnader	4	-61 803	-58 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 556	-56 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 278 386</b>	<b>-1 692 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>644 869</b>	<b>193 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	16 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	759	667
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-291 075	-291 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 316</b>	<b>-274 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 553</b>	<b>-80 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 553</b>	<b>-80 470</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>354 553</b>	<b>-80 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	17 267 094	17 319 996
Inventarier, verktyg och installationer	10	32 626	6 210
Summa materiella anläggningstillgångar		17 299 720	17 326 206
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 299 720	17 326 206
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	44 558
Övriga fordringar		2 812	925 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 895	38 938
Summa kortfristiga fordringar		5 707	1 009 325
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 238 633	-
Summa kassa och bank		1 238 633	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 244 340	1 009 325
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 544 060	18 335 531

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Medlemsinsatser</i>			
		16 262 816	16 262 816
<i>Fond för yttre underhåll</i>		202 123	44 668
Summa bundet eget kapital		16 464 939	16 307 484
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 149 739	-11 911 814
Årets resultat		354 553	-80 470
Summa fritt eget kapital		-11 795 186	-11 992 284
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 669 753</b>	<b>4 315 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	8 600 000	5 918 741
Summa långfristiga skulder		8 600 000	5 918 741
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 918 741	7 600 000
Leverantörsskulder		114 361	263 900
Skatteskulder		2 919	4 402
Övriga skulder		24 003	22 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 283	211 149
Summa kortfristiga skulder		5 274 307	8 101 590
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 544 060</b>	<b>18 335 531</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	354 553	-80 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	63 556	56 142
	<u>418 109</u>	<u>-24 328</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>418 109</b>	<b>-24 328</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	109 267	-49 850
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-146 024	108 657
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>381 352</b>	<b>34 479</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-37 070	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-37 070</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>344 282</b>	<b>34 479</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>894 350</b>	<b>859 871</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 238 632</b>	<b>894 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2024 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

#### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt*

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Skuldsättning per kvm*

Räntebärande skulder / totala kvm

#### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Sparande per kvm*

Justerat resultat / totala kvm

#### *Räntekänslighet*

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### *Energikostnad per kvm*

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter / total rörelseintäkt

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 798 171	1 714 592
Hyror lokaler moms fria	93 144	156 134
<b>Summa</b>	<b>1 891 315</b>	<b>1 870 726</b>

I årsavgifter ingår fjärrvärme, kall-/varmvatten, kabel-TV och bredband

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga intäkter, utdelning från försäkringsbolag	31 940	9 453
<b>Summa</b>	<b>31 940</b>	<b>9 453</b>

## Not 4 Personal

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	54 000	52 300
Sociala kostnader	7 803	6 449
<b>Summa</b>	<b>61 803</b>	<b>58 749</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Datakommunikation	2 325	3 100
Lokalhyra		1 400
Revisionsarvode	11 201	10 781
Kostnader styrelsemöte/årsstämma		4 302
Förvaltningsarvode ekonomi	32 549	41 204
Ekonomisk förvaltning utöver avtal		694
Konsultarvode	16 437	9 000
Medlemsavgifter, övriga förvaltningskostnader	20 577	
<b>Summa</b>	<b>83 089</b>	<b>70 481</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	28 380	37 236
Värme	442 856	458 775
Vatten	77 305	74 097
Städning och renhållning	157 985	157 988
Snöröjning	21 550	-
Fastighetsskötsel	63 468	99 493
Reparation och underhåll av fastighet	24 866	517 869
Hissar	28 787	14 309
Kabel-TV/bredband	58 147	41 559
Övriga fastighetskostnader, Anticimex och Securitas	35 002	16 328
Fastighetsförsäkring	93 502	37 447
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	35 520	34 741
Panter och överlåtelser		6 563
Förvaltningsarvode teknik		1 500
Övriga externa tjänster, inkl bankavgifter	2 570	9 495
<b>Summa</b>	<b>1 069 938</b>	<b>1 507 400</b>

2024 innehåller kostnaderna för el och värme 11 månader pga att ingen periodisering görs av återkommande kostnader.

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	759	667
<b>Summa</b>	<b>759</b>	<b>667</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-291 075	-291 108
<b>Summa</b>	<b>-291 075</b>	<b>-291 108</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	10 580 423	10 580 423
Mark	8 336 511	8 336 511
	18 916 934	18 916 934
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 596 938	-1 544 036
-Årets avskrivning enligt plan	-52 902	-52 902
	-1 649 840	-1 596 938
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 267 094</b>	<b>17 319 996</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 650	58 650
-Nyanskaffningar	37 070	
Vid årets slut	95 720	58 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 440	-49 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 654	-3 240
Vid årets slut	-63 094	-52 440
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 626</b>	<b>6 210</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	13 542 000	13 542 000

## Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering / Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31
Nordea	2026-12-16	1,16%	1 000 000
Nordea	2025-04-16	1,05%	3 474 991
Nordea	2025-04-16	1,10%	1 443 750
Swedbank	2029-08-24	2,91%	7 600 000
			<b>13 518 741</b>

4 918 741 kr redovisas som en kortfristig skuld, då lånen förfaller till slutbetalning och kommer att läggas om under kommande verksamhetsår.

## Underskrifter

Stockholm 2025-

Harald Ullman  
Styrelseordförande

Nils Aurelius  
Ledamot

Caroline Borgudd  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Fanan nr 8

Org.nr 716416-6675

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fanan nr 8 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fanan nr 8 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende