

Årsredovisning för
Brf Fanan nr 8
716416-6675

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fanan nr 8, 716416-6675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fanan 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Banérgatan 33 / Karlavägen 94.
Fanan 8 byggdes år 1896.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen består av 19 lägenheter med en totalyta på 2 635 kvm och 2 lokaler (hyresrätt) med en totalyta på 130 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-20. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Nils Aurelius	Kassör och ansvarig för medlemskontakter
Caroline Borgudd	Sekreterare
Harald Ullman	Ordförande
Caroline Anjou	Suppleant
Ulrika Harmenberg	Suppleant

Föreningen tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Alexandra Lindqvist.

Valberedningen har utgjorts av Besse Mattsson och Rune Nyberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2025 Ommålning av fastighetens plåttak mot gården och av plåthöljen för hissvikter.
Putsning och målning av gavelfasaden.
2023 Utbyte av fjärrvärmecentral (inkl. avgasare)
2022 Renovering av avloppsrör i källaren
2021 Glesning av trädkronor på gården
2021 Nya entrémattor
2021 Putsning och målning av gavelfasad
2021 Lagning av plåttak
2021 Ny mangel i tvättstugan
2018 Indragning av höghastighetsfiber
2017-2019 Fönsterrenovering
2017 Installation av larmanläggning
2015 Renovering av hissar
2014 Renovering av källarbjälklag, källarkontor och innergård
2008 Fasadrenovering

Underhåll under 2026 och därefter

Under 2026 har

- hobbyrummet (f.d. Pingisrummet) renoverats,
- Tvättmaskinen har reparerats,
- frostsprängda stuprör bytts ut samt
- ny dränkbar pump i Undercentralens pumpgrop installerats.

Under 2026 kommer

- fastighetens plåttak mot gatorna ommålas,
- avloppsstammarnas status utredas med hjälp av filmning (efter föregående spolning),
- ett nytt hobbyrum inredas,
- hissarnas väggpaneler ommålas och en hissmatta bytas ut
- ledstång till vinden monteras samt
- båda ytterportarnas trästrukturer renoveras

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes den 1 april 2026 med 5 %.

Medlemsinformation

Någon ändring av antalet medlemmar (35) har inte skett under verksamhetsåret

Avtal

Föreningens avtal under verksamhetsåret

Avtalstyp Leverantör

Entreprenadavtal Avtal om snöskottning med CRV Plåtslageri.

Entreprenadavtal Avtal om filmning av avloppsstammarna i syfte att utreda status.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret ommålades det svarta plåttaket och renoverades den trasiga gavelfasaden mot Banérgatan 31.

Avsevärda kommunala taxehöjningar avseende fjärrvärme, vatten och sophämtning medförde betydande kostnadsökningar för föreningen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 929 508	1 891 315	1 877 290	1 744 192
Resultat efter finansiella poster	-398 811	354 553	-80 470	-407 714
Soliditet, %	23	25	24	24
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	687	682	651	605
Skuldsättning per kvm	4 889	4 889	4 898	4 898
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	5 130	5 130	5 130	5 130
Sparande per kvm	70	140	37	87
Räntekänslighet	7	7	8	8
Energikostnad per kvm	232	198	206	194
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	91	100

Yta enlligt fastighetstaxering:
bostadsrätter 2635 kvm
total yta 2765 kvm

Årets underskott beror på att renoveringar utförts under året och kommer inte påverka föreningens möjlighet till framtida långsiktig finansiering av sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 043 147	3 219 669	202 123	-11 795 185
Avsättning yttre fond			157 455	-157 455
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-398 811
Vid årets slut	13 043 147	3 219 669	359 578	-12 351 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor -398 811, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-11 952 640
Årets resultat	-398 811
Totalt	-12 351 451
Disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	149 433
balanseras i ny räkning	-12 500 884
Summa	-12 351 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 929 508	1 891 315
Övriga rörelseintäkter	3	17 287	31 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 946 795	1 923 255
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	6	-1 791 669	-1 069 938
Övriga externa kostnader	5	-71 861	-83 089
Personalkostnader	4	-66 516	-61 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 286	-63 556
Summa rörelsekostnader		-1 993 332	-1 278 386
Rörelseresultat		-46 537	644 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 578	759
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-355 852	-291 075
Summa finansiella poster		-352 274	-290 316
Resultat efter finansiella poster		-398 811	354 553
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-398 811	354 553
Skatter			
Årets resultat		-398 811	354 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	17 214 192	17 267 094
Inventarier, verktyg och installationer	10	22 242	32 626
Summa materiella anläggningstillgångar		17 236 434	17 299 720
Summa anläggningstillgångar		17 236 434	17 299 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 171	-
Övriga fordringar		5 394	2 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	2 895
Summa kortfristiga fordringar		14 575	5 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 063 920	1 238 633
Summa kassa och bank		1 063 920	1 238 633
Summa omsättningstillgångar		1 078 495	1 244 340
SUMMA TILLGÅNGAR		18 314 929	18 544 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 262 816	16 262 816
Fond för yttre underhåll		359 578	202 123
Summa bundet eget kapital		16 622 394	16 464 939
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 952 640	-12 149 739
Årets resultat		-398 811	354 553
Summa fritt eget kapital		-12 351 451	-11 795 186
Summa eget kapital		4 270 943	4 669 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	12 518 741	8 600 000
Summa långfristiga skulder		12 518 741	8 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	4 918 741
Leverantörsskulder		251 910	114 361
Skatteskulder		2 062	2 919
Övriga skulder		21 391	24 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 882	214 283
Summa kortfristiga skulder		1 525 245	5 274 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 314 929	18 544 060

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-398 811	354 553
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	63 286	63 556
	<u>-335 525</u>	<u>418 109</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-335 525	418 109
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 865	109 267
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder -169 163	169 679	-146 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-174 711	381 351
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-37 070
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-37 070
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-174 711	344 281
Likvida medel vid årets början	1 238 631	894 350
Likvida medel vid årets slut	1 063 920	1 238 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2024 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 811 216	1 798 171
Hyror lokaler moms fria	115 600	93 144
Övrigt	2 692	-
Summa	1 929 508	1 891 315

I årsavgifter 2024 ingår fjärrvärme, kall-/varmvatten, kabel-TV och bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga intäkter, utdelning från försäkringsbolag	17 287	31 940
Summa	17 287	31 940

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	59 200	54 000
Sociala kostnader	7 316	7 803
Summa	66 516	61 803

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Datakommunikation	3 100	2 325
Revisionsarvode	11 200	11 201
Förvaltningsarvode ekonomi	50 311	32 549
Konsultarvode		16 437
Övriga kostnader	7 251	20 578
Summa	71 862	83 090

Not 6 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	38 113	28 380
Värme	503 517	442 856
Vatten	100 432	77 305
Städning och renhållning	202 002	157 985
Snöröjning	24 750	21 550
Fastighetsskötsel	54 330	63 468
Reparation och underhåll av fastighet	630 738	24 866
Hissar	31 919	28 787
Kabel-TV/bredband	70 408	58 147
Övriga fastighetskostnader, Anticimex och Securitas	40 393	35 002
Fastighetsförsäkring	44 428	93 502
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	37 266	35 520
Övriga externa tjänster, inkl bankavgifter	13 373	2 570
Summa	1 791 669	1 069 938

2024 innehåller kostnaderna för el och värme 11 månader och fastighetsförsäkring 17 månader pga att ingen periodisering görs av återkommande kostnader.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 578	759
Summa	3 578	759

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-355 852	-291 075
Summa	-355 852	-291 075

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	10 580 423	10 580 423
Mark	8 336 511	8 336 511
	18 916 934	18 916 934
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 649 840	-1 596 938
-Årets avskrivning enligt plan	-52 902	-52 902
	-1 702 742	-1 649 840
Redovisat värde vid årets slut	17 214 192	17 267 094

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 720	58 650
-Nyanskaffningar	-	37 070
Vid årets slut	95 720	95 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 094	-52 440
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 384	-10 654
Vid årets slut	-73 478	-63 094
Redovisat värde vid årets slut	22 242	32 626

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	13 542 000	13 542 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Konvertering / Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31
Nordea	2026-12-16	1,16%	1 000 000
Swedbank	2030-04-25	3,09%	4 918 741
Swedbank	2029-08-24	2,91%	7 600 000
			13 518 741

1 000 000 kr redovisas som en kortfristig skuld, då lånen förfaller till slutbetalning och kommer att läggas om under kommande verksamhetsår.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm 2026-

Harald Ullman
Styrelseordförande

Nils Aurelius
Ledamot

Caroline Borgudd
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fanan nr 8

Org.nr 716416-6675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fanan nr 8 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fanan nr 8 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende