

2012022403387

EKONOMISK PLAN

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BIKUPAN 16

Stockholm
2012-02-23

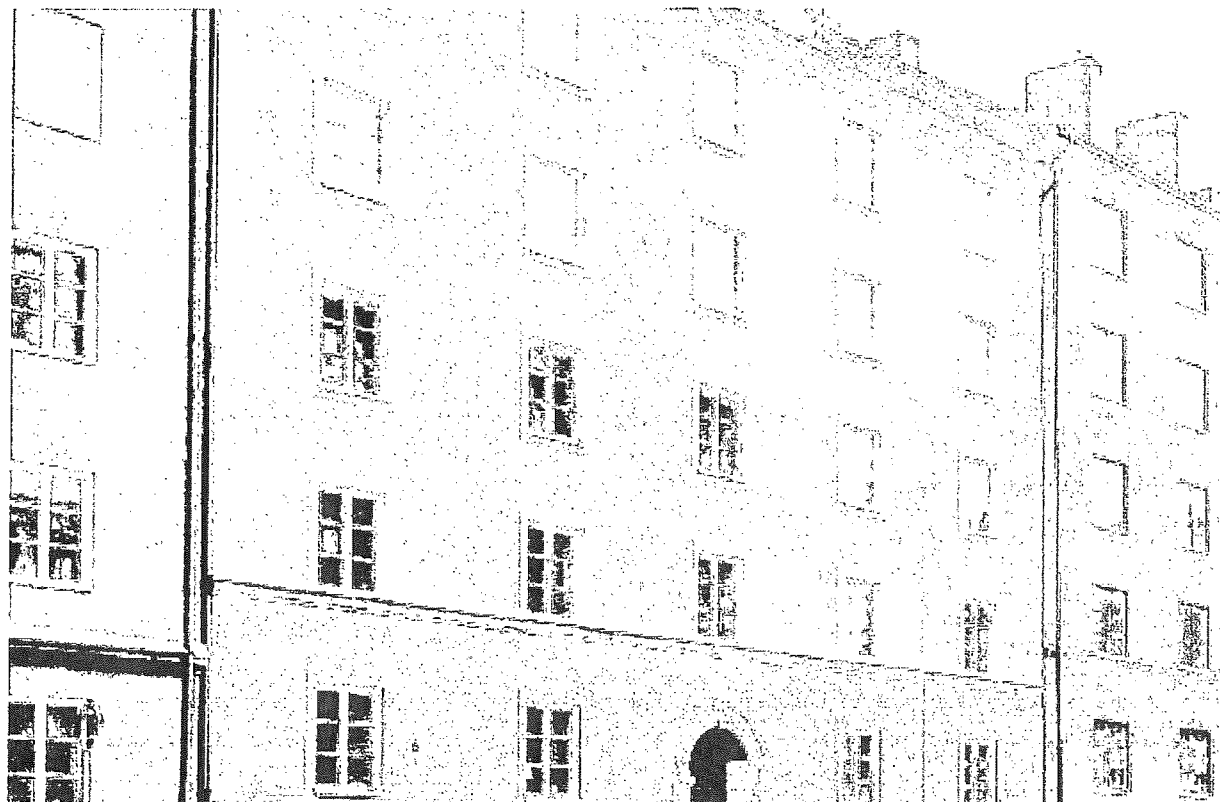
Upprättad av styrelsen i Bostadsrättsföreningen Bikupan 16 med biträde av
Sebastian Hesselroth
Magnusson Property Advisors AB
Birger Jarlsgatan 77
113 56 Stockholm
Tel. 0708-626630
sebastian@magnusson-pa.se

Registrerades av Bolagsverket 2012-03-09

2012022403388



TORSGATAN 72 – BIKUPAN 16



TORSGATAN 72 – BIKUPAN 16

Innehållsförteckning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	4
ORGANISATIONSNUMMER OCH ÄNDAMÅL.....	4
FÖRVÄRVSKOSTNAD OCH ÅRLIGA KOSTNADER	4
FÖRVÄRV AV FAST EGENDOM.....	4
INFLYTTNING.....	4
TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE MED BOSTADSRÄTT	4
UTLÅTANDE AVSEENDE RENOVERINGSBEHOV.....	4
BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	5
TOMT OCH LÄGE.....	5
UTHYRNINGSBAR AREA	6
BYGGNADSBESKRIVNING	6
TEKNISK BESKRIVNING	6
TAXERINGSPÅGÅENDE OCH KOMMUNAL AVGIFT.....	7
MÄRDESKATT.....	7
SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTT.....	7
PLANER OCH BESTÄMMELSER.....	8
HYRESINFORMATION, BEFINTLIG HYRESGÄSTSTRUKTUR	8
HYRESOBJEKT	8
FASTIGHETENS REPARATIONSBEHOV	8
FÖRSÄKRINGSSKYDD	9
AVSKRIVNINGAR	9
EKONOMISK KALKYL MED PROGNOSEN	10
LÄGENHETSFÖRDELNING	11
KÄNSLIGHETSANALYS	11
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	12
INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §	13

Allmänna förutsättningar

2012022403390

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Bikupan 16, som registrerats hos Bolagsverket den 21 februari 2012 med organisationsnummer 769624-3489, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende förvärvet av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Förvärv av fast egendom

Föreningen avser att förvärva äganderätten till fastigheten Stockholm Bikupan 16 i Stockholm Stad (Fastigheten) och att upplåta lägenheter med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Föreningens förvärv kommer att ske genom förvärv av samtliga aktier i ett aktiebolag innehållande fastigheten. Därefter kommer föreningen att förvärva Fastigheten från aktiebolaget och likvidera eller sälja aktiebolaget. Vid tidpunkten för planens upprättande pågick övergripande entreprenadarbeten på fastigheten. Föreningen kommer att överta sedvanliga garantier och säkerheter för genomförd entreprenad.

Inflyttning

Samtliga bostadslägenheter kommer i samband med föreningens förvärv av fastigheten att vara outhyrda och upplåtas med bostadsrätt i anslutning till föreningens förvärv. Inflyttning sker från och med 1/6-2012 eller från annat datum om så beslutas. Föreningens tillträde till fastigheten regleras separat i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan föreningen och nuvarande fastighetsägare.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Om föreningen beslutar om köp av Fastigheten avses lägenheterna upplåtas med bostadsrätt i samband med tillträde till Fastigheten som bedöms ske under andra kvartalet 2012.

Utfåtande avseende renoveringsbehov

Hillar Truuberg vid Projektledarhuset AB har 2012-02-03 utfört en teknisk besiktning av Fastigheten. Besiktningsutfåtandet finns som bilaga till denna ekonomiska plan.

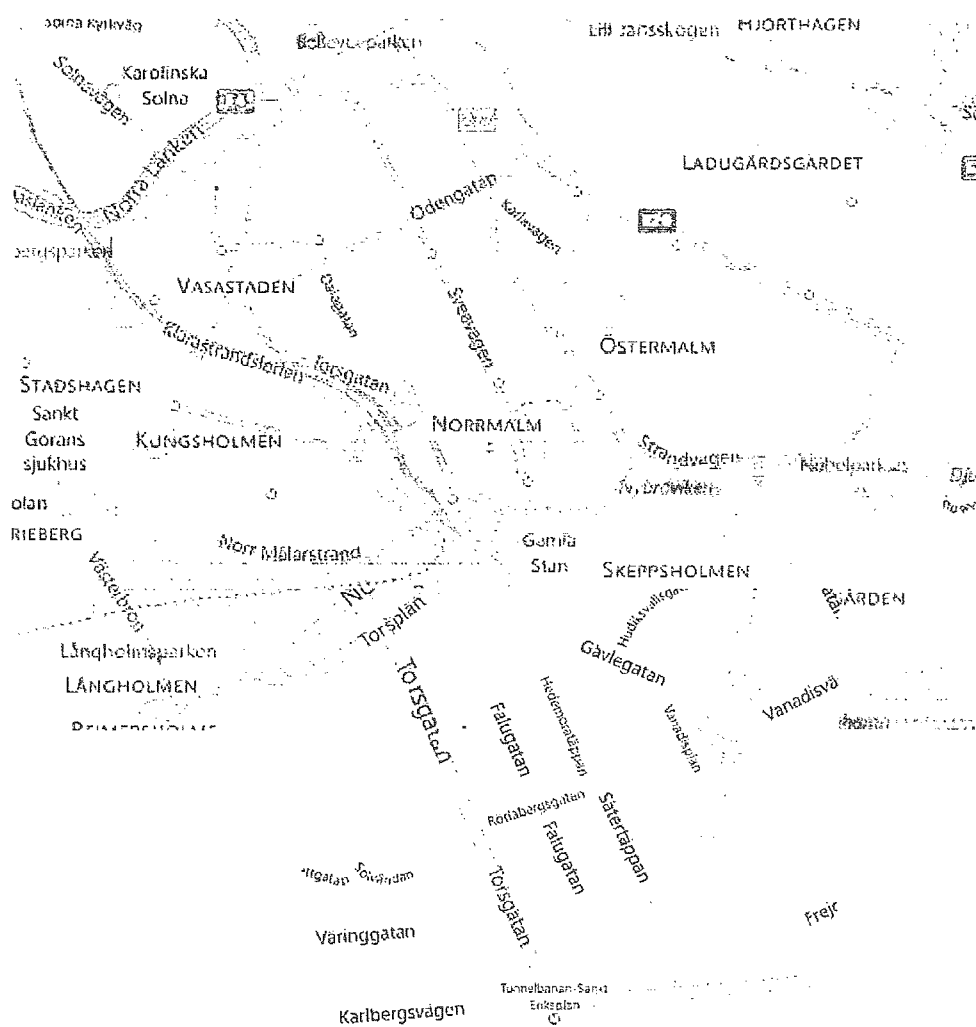
2012022403391

Beskrivning av fastigheten

Tomt och läge

Fastigheten är belägen i Vasastan i Stockholm och tillhör Matteus församling. Fastighetens adress är Torsgatan 72 som ligger i närhet till Vanadisplan i ett område som kallas "Rödabergen". Fastighetens bostadsläge är mycket attraktivt och närservicen i området är god med butiker, skolor och allmän service inom gångavstånd. Fastigheten innehåller äganderätt.

Den omgivande bebyggelsen utgörs i huvudsak av flerbostadshus som är uppförda under 1920- och 1930-talet. Merparten av bostadslägenheterna i området är upplåtna med bostadsrätt. Kommunikationsläget är mycket bra med gångavstånd till tunnelbanestation och busshållsplatser samt i nära anslutning motorvägen (E4 och E20).



Uthyrningsbar area

Fastighetens uthyrningsbara area uppgår till cirka 1 372 kvadratmeter. Samtliga uthyrningsbara areor har kontrollerats av Areakorrekt. Jämfört med taxeringsvärden som bygger på äldre uppgifter är fastighetens uthyrningsbara yta något större än den taxerade ytan.

Uthyrningsbar area	Area	Andel
Bostäder	1 324	97%
Lokaler	48	3%
Summa	1 372	100%

Byggnadsbeskrivning

Fastigheten omfattar en byggnad uppförd 1929 som bostadsbyggnad med 18 lägenheter och 1 lokal.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Grundmurar av betong till berg/friktionsmark.
Stomme	Tegel, konstruktionsbetong, stålbjälkar.
Bjälklag	Konstruktionsbetong, fyllning, överbetong.
Gård	Bakgård.
Yttertak	Falsad plåt.
Fasader	Naturstenssockel, puts i våningsplanen.
Fönster	2-glas träfönster med kopplade bågar, kompletterade med invändig akustikruta på gatusida. 3-glas träfönster på vindsplanet.
Trapphus	Naturstengolv, målade väggar och målade tak. Handledare och räcke.
Piskbalkonger	Betongplatta, smidesräcke.
Hiss	1 hiss för 3 personer, 250 kg. Hissmaskin, styr- och reglerutrustning, linor m.m. enligt uppgift från 1994. Hissmaskinrummet var inte tillgängligt. Godkänd och besiktigad till januari 2013.
Sopphantering	Sopnedkast till behållare i soprum
Tvättstuga	2 TM (varav 1 liten), 1 TS, 1 TT, 1 mangel, 1 Centrifug. Plastmatta på golv, 8-skift kakel på vägg och däröver målade väggar samt målade tak.

Uppvärmning	Anslutet till fjärrvärme. Utrustning i värmeundercentral i huvudsak från 2007. Vattenradiatorer från byggnadsåret (nya på vinsplanet), radiatorventiler av äldre typ, stamregleringsventiler i huvudsak utbytta.
Ventilation	Självdraftfrånluft. Tilluft i form av väggventiler under fönster eller springventiler i fönster. I vindslägenheterna finns mekanisk frånluft med separata fläktenheter i badrum och kök.
Energideklaration	Utförd
OVK-status	Godkänd

Taxeringsinformation och kommunal avgift

I nedanstående tabell redovisas Fastighetens taxeringsvärde enligt fastighetstaxeringen 2010.

Taxeringsvärde, tkr	Typkod	Mark	Byggnad	Summa
Bostäder	320	16 000	10 200	26 200
Lokaler	320	0	198	198
Summa		16 000	10 398	26 398

Fastigheten har typkod 320 vilket innebär hyreshusenhet med huvudsakligen bostäder. Fastighetens värdeår är i dagsläget 1930. Fastighetsskatt och kommunal avgift för år 2012 utgår med 1,0 procent för lokalerna och 1 365 kronor per bostadslägenhet, sammantaget cirka 27 000 kronor.

Mervärdesskatt

Fastigheten är inte registrerad för frivillig mervärdesskatt avseende uthyrning av verksamhetslokal.

Servitut och Nyttjanderätter

På fastigheten finns inga servitut som är till belastning för fastigheten och det finns heller inga servitut som är till förmån för fastigheten.

Planer och bestämmelser

Fastigheten omfattas av nedanstående planer och bestämmelser.

Typ	Aktbeteckning	Datum
Tomtindelning	0180-UTL191P15	1924-03-04
Stadsplan	0180-2540	1940-12-06
Stadsplan	0180-7601A	1980-10-28
Ändring av detaljplan	0180-94136	1995-12-12
Ändring av detaljplan	0180K-P2007-36070	2008-12-04

Hyresinformation, befintlig hyresgäststruktur

Hyresobjekt

Fastigheten omfattar för närvarande 18 stycken bostadslägenheter och 1 kontorslokal. I samband bostadsrättsföreningens tillträde av fastigheten antas samtliga bostadslägenheter vara upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens reparationsbehov

Fastighetens reparationsbehov har efter besiktning genomförd av Hillar Truoberg vid Projektledarhuset den 3 februari 2012 bedömts enligt följande.

(Angivna kostnader inkluderar entreprenad, byggherrekostnader, finansiella kostnader och mervärdesskatt)

Behov snarast, förutom löpande underhåll

Renovering av piskbalkonger	120 000 kr
Utbyte vissa radiatorventiler	50 000 kr

Behov inom 3 år, förutom löpande underhåll

Utbyte 1 TM	45 000 kr
-------------	-----------

Behov inom 10 år, förutom löpande underhåll

Nyom målning fönster gatusida	200 000 kr
Utbyte övrig maskinpark i gemensamhetsanläggningar	120 000 kr
Spolning av avlopp	40 000 kr

TOTALT (ink moms) 575 000 kr

Försäkringsskydd

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha fullvärdesförsäkring avseende Fastigheten samt styrelseansvarsförsäkring.

Samtliga bostadsrättsinnehavare i föreningens hus ska inneha bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar.

Avskrivningar

Föreningen är skyldig att göra avskrivningar på föreningens fastighet om 0,5 till 2 procent av byggnadernas bokförda värde i de årsredovisningar som föreningen upprättar. Detta påverkar föreningens resultat, men inte dess likviditet.

2012022403395

Ekonomisk kalkyl med prognos

TAKERINGSVÄRDE 2012		Bostad	Lokal
Byggnad	10 398	10 200	198
Mark	16 000	16 000	0
Summa	26 398	26 200	198

FÖRVÄRVSKOSTNAD

Köpeskillning		74 700 000	
Lagfart		396 845	
Avsättning till reparationer		575 000	
TOTAL OCH SLUTGILTIGT KÄND ANSKAFFNINGSKOSTNAD		75 671 845	
Disponibla medel (kassa)		300 000	
SUMMA		75 971 845	

54 446 kr/kvm

Befintliga pantbrev	18 100 000
Nyuttagna pantbrev	0
Pantbrev totalt	18 100 000

FINANSIERINGSPLAN

Föreslagen långivare	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Ränta kr	Amortering	Räntebindning
SEB	8 231 845	3,80%	312 810	-	3 år
Summa	8 231 845	3,80%	312 810	-	3 år

Kostnad för lån under tre år enligt nuvarande ränteaftagande: 938 430 kr

Insatser vid fastighetsköp	54 192 000
Upplåtelseavgifter	13 548 000
Summa finansiering	75 971 845

EKONOMISK PROGNOIS

ÅRLIGA KOSTNADER	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11
Räntor	312 810	312 810	312 810	312 810	312 810	312 810	312 810
Amortering	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt	26 550	27 081	27 623	28 175	28 739	29 313	32 364
Värme	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612	182 849
Vatten	18 000	18 360	18 727	19 102	19 484	19 873	21 942
El	27 000	27 540	28 091	28 653	29 226	29 810	32 913
Sophämtning	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 380
Kabel-TV	5 000	5 100	5 202	5 306	5 412	5 520	6 095
Försäkring	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 380
Löpande underhåll	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Trappstädning m.m.	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 380
Hisskötsel	4 000	4 080	4 162	4 245	4 330	4 416	4 876
Teknisk förvaltning	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Ekonomisk förvaltning	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Revislon och styrelsearvode	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Avsättning till yttre fond	79 194	80 778	82 393	84 041	85 722	87 437	96 537
Summa	782 554	791 949	801 532	811 306	821 276	831 445	885 425

Drift och underhåll 469 744

Drift och underhåll kr/kvm 342

ÅRLIGA INTÄKTER	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11
Årsavgifter	716 554	724 629	732 865	741 266	749 836	758 576	804 972
Hysesintäkter	66 000	67 320	68 666	70 040	71 441	72 869	80 454
Summa	782 554	791 949	801 532	811 306	821 276	831 445	885 425

I den ekonomiska prognosen förutsätts inflationen vara 2 % årligen och räntorna vara oförändrade.

Hysesintäkterna förväntas följa inflationen.

LIKVIDITET	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11
Kassa och fond	379 194	459 972	542 365	626 407	712 129	799 565	1 263 689

Lägenhetsfördelning

Adress	Lägenhets- nummer	Våning	Rum	Area	Andelstal 100 % anslutning	Insatser och upplåtelseavgifter vid tillträde			Årsavgift	Årsavgift/ månad	Årsavgift/ kvm
						Insatser	Upplåtelseavgift	Totalt			
Torsg. 72	1	1/2 tr.	1	28	2,0428%	1 340 000 kr	335 000 kr	1 675 000 kr	14 637	1 220 kr	523
Torsg. 72	2	1/2 tr.	3	83	6,3581%	3 192 000 kr	798 000 kr	3 990 000 kr	45 559	3 797 kr	549
Torsg. 72	3	1/2 tr.	3	85	6,5113%	3 360 000 kr	840 000 kr	4 200 000 kr	46 657	3 888 kr	549
Torsg. 72	4	1/2 tr.	1	23	1,6780%	1 240 000 kr	310 000 kr	1 550 000 kr	12 024	1 002 kr	523
Torsg. 72	5	1 1/2 tr.	3	86	6,5879%	3 480 000 kr	870 000 kr	4 350 000 kr	47 206	3 934 kr	549
Torsg. 72	6	1 1/2 tr.	2	68	4,9610%	2 560 000 kr	640 000 kr	3 200 000 kr	35 548	2 962 kr	523
Torsg. 72	7	1 1/2 tr.	3	85	6,5113%	3 480 000 kr	870 000 kr	4 350 000 kr	46 657	3 888 kr	549
Torsg. 72	8	2 1/2 tr.	3	86	6,5879%	3 580 000 kr	895 000 kr	4 475 000 kr	47 206	3 934 kr	549
Torsg. 72	9	2 1/2 tr.	2	68	4,9610%	2 620 000 kr	655 000 kr	3 275 000 kr	35 548	2 962 kr	523
Torsg. 72	10	2 1/2 tr.	3	85	6,5113%	3 580 000 kr	895 000 kr	4 475 000 kr	46 657	3 888 kr	549
Torsg. 72	11	3 1/2 tr.	3	86	6,5879%	3 680 000 kr	920 000 kr	4 600 000 kr	47 206	3 934 kr	549
Torsg. 72	12	3 1/2 tr.	2	68	4,9610%	2 700 000 kr	675 000 kr	3 375 000 kr	35 548	2 962 kr	523
Torsg. 72	13	3 1/2 tr.	3	85	6,5113%	3 680 000 kr	920 000 kr	4 600 000 kr	46 657	3 888 kr	549
Torsg. 72	14	4 1/2 tr.	3	86	6,5879%	3 780 000 kr	945 000 kr	4 725 000 kr	47 206	3 934 kr	549
Torsg. 72	15	4 1/2 tr.	2	68	4,9610%	2 780 000 kr	695 000 kr	3 475 000 kr	35 548	2 962 kr	523
Torsg. 72	16	4 1/2 tr.	3	85	6,5113%	3 780 000 kr	945 000 kr	4 725 000 kr	46 657	3 888 kr	549
Torsg. 72	17	5 1/2 tr.	3	82	6,2815%	3 360 000 kr	840 000 kr	4 200 000 kr	45 010	3 751 kr	549
Torsg. 72	18	5 1/2 tr.	2	67	4,8880%	2 000 000 kr	500 000 kr	2 500 000 kr	35 025	2 919 kr	523
				1324	100%	54 192 000	13 548 000	67 740 000	716 554	59 713 kr	541

Känslighetsanalys

Inflationskänslighet

I denna kalkyl bedöms vilken påverkan en ändrad inflationstakt jämfört med den i föreningens ekonomiska prognos antagna inflationstakten får för föreningens ekonomi. Hyrorna förväntas följa inflationen. Kalkylräntan är oförändrad. Antagen inflationstakt är 2 % per år.

Ändrad Inflation	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift
	(kr/kvm) År 1	(kr/kvm) År 2	(kr/kvm) År 3	(kr/kvm) År 4	(kr/kvm) År 5	(kr/kvm) År 6	(kr/kvm) År 7	(kr/kvm) År 8	(kr/kvm) År 9	(kr/kvm) År 10	(kr/kvm) År 11
-2%	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541	541
-1%	541	544	547	550	554	557	560	563	566	570	573
0%	541	547	554	560	566	573	580	587	594	601	608
1%	541	550	560	569	579	590	600	611	623	634	646
2%	541	553	566	579	593	607	622	638	654	670	688

Räntekänslighet

I denna kalkyl bedöms vilken påverkan en ändrad räntenivå jämfört med den i föreningens ekonomiska prognos antagna räntenivån får för föreningens ekonomi. Inflationstakten är oförändrad (2 % per år).

Ändrad Ränta	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
-2%	417	423	429	436	442	449	455	462	469	476	484
-1%	479	485	491	498	504	511	518	524	531	539	546
0%	541	547	554	560	566	573	580	587	594	601	608
1%	603	609	616	622	629	635	642	649	656	663	670
2%	666	672	678	684	691	697	704	711	718	725	732

Särskilda förhållanden

2012022403398

Förvärvare av en bostadsrätt genom upplåtelse har att erlægga insats och i förekommande fall upplåtelseavgift. Mindre avvikelser av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen eller upplåtelseavgiften. För bostadsrätt utgår årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Bostadsrättshavarna svarar själva för avgifter och kostnader för telefoni, bredbandsanslutning och kabel-TV utöver basutbudet.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

De i den ekonomiska planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader. I det fall driftkostnaderna eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att behöva höja avgifterna. Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variation förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan vara högre eller lägre.

I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 procent kan föreningen skattemässigt bli en s.k. oäkta förening.

Enligt bifogat besiktningsutlåtande föreligger nödvändigt underhållsbehov. Underhållsbehovet kommer att finansieras med fonderade medel och vid behov genom nyupplåning i föreningen.

I den ekonomiska planen har antagits att 100 procent av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt på föreningens tillträdesdag av fastigheten. Om så inte har kunnat ske åtar sig F. Holmström Fastigheter AB (556530-3186) att betala insatser, upplåtelseavgifter och månadsavgifter som gäller enligt ekonomisk plan för de lägenheter som ej har blivit upplåtna.

Stockholm 2012-02-23

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BIKUPAN 16



 Per Erik Gustav Carp



 Lars Fredrik Holmström



 Nils Christer Bentzer

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Bikupan 16 i Stockholm, 769624-3489, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Den ekonomiska planen är baserad på preliminära uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. De uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar, baserade på kända och preliminära uppgifter, framstår som vederhäftiga.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är fullt rimlig idag. På sikt bör medlemmar räkna med risken att föreningens räntekostnader kan öka om räntan stiger. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreringsbevis, tekniskt besiktningens utlåtande daterat 2012-02-10, utdrag från Lantmäteriets fastighetsinformationsregister, lokalhyresavtal, tomtkarta över fastighetens utvisade tomtindelning, mätbevis från Areakorrekt.

Den genomsnittliga räntan för föreningens lån är initialt beräknad till 3,8 %. Denna kan komma att förändras med det allmänna ränteläget. För att ge en uppfattning om hur årsavgiften kan påverkas av detta hänvisas till känslighetsanalysen i den ekonomiska planen. Vi har särskilt noterat årsavgiftens påverkan vid ett högre ränteläge.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastighet, byggnad eller lägenheter. Dock har vi tagit del av tekniskt besiktningens protokoll daterat 2012-02-10 över byggnadernas och lägenheternas status.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm 2012-02-23



Rikard Johansson
Ombildningskonsulten Stockholm KB



Hannes Persson
Ombildningskonsulten Stockholm KB

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.