

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Taffelberget HSB brf i Stockholm		Organisationsnummer 716418-6921		Utländsk adress €
Adress Rålambsvägen 10B, bv		Postnummer 11259	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-6579706	Mobiltelefonnummer 072-7400600	
E-postadress brf@taffelberget.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Taffelberget 8			Egen beteckning 2 hus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 759441	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Gjörwellsgatan 18A		Postnummer 11260	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Gjörwellsgatan 20		Postnummer 11260	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 10		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 10A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 10B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 12		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 12A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 12B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 14		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 8		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 8A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 8B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Adress Rålambsvägen 8C		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 690256	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Rålambsvägen 16		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress 	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 16A	11259	Stockholm	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 16B	11259	Stockholm	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rålambsvägen 18	11259	Stockholm	1)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1989			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 23472 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 18106 m ²		LOA 2548 m ²	
BRA m ²		BTA 29274 m ²	
Avarmgarage 2875 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 11		Kontor och förvaltning 5	
Antal bostadslägenheter 208		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 4	
		Skolor (förskola-universitet) 3	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2751000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2751000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>550000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2751000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2751000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	550000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>421200 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>148800 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>570000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>3172200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>421200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	421200 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	148800 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	570000 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3172200 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	421200 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	2751000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2751000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	550000 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	421200 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	148800 kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	570000 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3172200 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	421200 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2902744 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 3031389 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 129 kWh/m ² ,år	...varav el 18 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 152 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
60	Långtidsmätning enligt SSM	2008-05-02		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:436161)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 40000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 15 ton/år
Beskrivning av åtgärden Kartläggning av eleffekter för VVS- och kylutrustningar. Reducering av drifttider. Generell installation av energieffektiv belysning med närvarostyrning.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar För att kontrollera indata och utröna energisparmöjligheter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening	Organisationsnummer 702000-9333	Akrediteringsnummer 7212:01
Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen
Datum för godkännande 2011-11-04	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Rålambsvägen 10B , Stockholm

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 121 – 152 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-11-04 av:
Ingemar Mathisen , HSB Stockholm Ekonomisk förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.