

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rålambsvägen 12, 112 59 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 1166843

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
96 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 74 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
119 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2021-04-27

Energideklarationen är giltig till:
2031-04-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Taffelberget 8			Egen beteckning Taffelberget	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 759441	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Gjörwellsgatan 18A		Postnummer 11260	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Gjörwellsgatan 20		Postnummer 11260	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 10A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 10B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 12		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Rålambsvägen 12A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 12B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 14		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 8		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 8A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 8B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 8C		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 10		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 690256	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Rålambsvägen 16		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 16A		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 16B		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 18		Postnummer 11259	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
23472 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	89	
2875 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
2	Kontor och förvaltning	5	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
7	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	2	
Antal trapphus	Köpcentrum		
9	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	4	
212	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	1549200 kWh	530400 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)	kWh	kWh	Fastighetsel ¹ (17) kWh
Gas, fossil (3)	kWh	kWh	
Ved (4)	kWh	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	kWh	Summa ² (1-17) kWh
Övrigt biobränsle (6)	kWh	kWh	
El (vattenburen) (7)	kWh	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
El (direktverkande) (8)	kWh	kWh	Hushållsel ³ (18) kWh
El (luftburen) (9)	kWh	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh
Markvärmepump (el) (10)	kWh	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	kWh	Finns solvärme?
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	kWh	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	kWh	Ja Nej m² kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	kWh	Finns solcellssystem?
			Ange solcellsarea Beräknad elproduktion
			Ja Nej m² kWh/år
			Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
			2800675 kWh/år
Ort (Energi-Index)			Byggnadens primärenergianvändning ⁶
Stockholm-Bromma			2262533 kWh/år
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
96 kWh/m² ,år	74 kWh/m² ,år	143 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	800 kW	Ange yta som betjänas	23472 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Debiterad effekt 2020: 765 kW.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
25 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2020-05-04	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1166843)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 		
Beskrivning av åtgärden 1. Nya armaturer i garage (2015) 2. LED belysning och nya armaturer i fasad och utomhus (2016) 3. Renovering av hissar (2014-2017) 4. Nya armaturer, trapphusbelysning (2018) 5. Ny fjv central (2018) 6. OVK besiktning (2018) 7. Installation laddstolpar (16 platser) 8. Uppgradering av styrsystem för fläktstyrning (motorbyte 2005) till online system (2020) 9. Byte av tvättmaskinsutrustning (2020-2021) *Planerad termostatbyte har pga COVID flyttats fram i tid.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1166843)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
240000 kWh/år	0,53 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden 1. Utöka isoleringen med ca 30 cm i vindar. 2. Byte till nya radiatorventiler samt termostater i samtliga lägenheter. Åtgärderna medför sänkt värmekurva för uppvärmningsbehov samt debiteringseffekt från värmeleverantören. Rekommendation: Det finns gamla undermätare för mätning av värme och varmvatten till delar av byggnaden. Dessa mätvärden bör finnas med som del av totala energianvändningen som hjälpmedel för identifiering av effektiviseringsåtgärder. (Viss bytesbehov av mätarna kan förekomma)		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Föreningen har en genomtänkt plan för energibesparande åtgärder och arbetar redan idag systematisk med effektiviseringsåtgärder.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-04-27	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1166843
Fastighetsbeteckning Taffelberget 8	Energideklarationen upprättad 2021-04-27	
Adress Rålambsvägen 12	Postnummer 112 59	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	119 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	126 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	96 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4