

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Råambshov 3	716414-2544	
Adress	Postnummer	Postort
Gjörwellsgatan 17	11260	Stockholm
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
ake.nordqvist@home.se	087370220	0702486774

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Stockholm		Stockholm			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Råambshov 3					
Husnummer		Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1					
Adress				Postnummer	Postort
Gjörwellsgatan 17				11260	Stockholm

Typkod			Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
3 340 m ²			Fördela enligt nedan:	
BOA			Bostäder	67
			Hotell, pensionat och elevhem	
LOA			Restaurang	33
			Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
7			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus			Köpcentrum	
1			Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
34			Skolor (förskola-universitet)	
Nybyggnadsår			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1944			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Byggnadstyp			Övrig verksamhet - ange vad	
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Summa	100
l/s,m ²				

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	408 442	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	408 442	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	101 880	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	36 100	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	36 100	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	444 542	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	36 100	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	474 167 kWh	Stockholm-Bromma	483 505 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
145 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	107 kWh/m ² ,år	144 - 176 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning v	Datum för radonmätning 2005-05-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden 	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,04 kr	Minskad utsläpp av CO ₂ 1,09 ton/år
Beskrivning av åtgärden Flödesbegränsare på vatten armaturer Flödesbegränsare till vattenarmaturer.” FM Mattssons Ecoflow flödesbegränsare kan ge besparing 13-15% av det normala varmvatten förbrukningen. Kostnad 50kr/st.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 36000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.19 kr	Minskad utsläpp av CO ₂ 3.92 ton/år
Beskrivning av åtgärden SMHI prognosstyrning SMHI har utvecklat en metod för beräkning av byggnaden värmebalans. Huset utsatta läge gör att ett prognosstyrt system skulle göra stor nytta. Ett sådant system hämtar via GPRS kontinuerligt signaler från SMHI och reglerar värmeförseln med hänsyn till nuvarande temperatur, kommande väder och husets geografiska läge och konstruktion. En besparing på ca 8 -15% är normalt. Vi rekommenderar er att kontakta leverantörer för denna utrustning för mer teknisk information och prisuppgift.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂

☒ Installationsteknisk	140000 kWh/år	0.54 kr	12.74 ton/år
--	---------------	---------	--------------

Beskrivning av åtgärden

Återvinna ventilationsluftens värme

Genom att koppla en värmeväxlare till frånluftsventilationen kan värmen återvinnas. Värmen kan ledas ner till källaren och via en värmepump först och främst värma tappvarmvattnet men även en del av radiatorvattnet. Färdiga lösningar finns att köpa och installera. Observera att vi även kalkylerat med att ventilationsflödet från restaurangen återvinnas. Vi har räknat med att värmepumpens COP-värde är 3.0 och verkningsgrad på värmeväxlarens är 75%.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.43 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 2.18 ton/år
---	--	-----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatortermostater

Livslängden på termostater är ca 20 år. Vi rekommenderar ett byte av termostater samt injustering av värmen för att få bättre värmekomfort. Enl. beräkningar från Danfoss kan denna åtgärd spara 5-6% av den totala värmeenergiförbrukningen. Kostnad ca 1000:-/radiator

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.48 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 1.14 ton/år
---	--	-----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Tryck och temperaturstyrd ventilation

Med ny fläkt kan man spara 15 % av energin för fläktflödet. Man halverar elförbrukningen för drift av fläktmotorn med en ny fläkt.

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vatten användning

Rinnande toaletterna skall åtgärdas. Enligt Stockholms Vatten finns det tre olika mätare som går till föreningen .

	m ³ Mätare1	m ³ Mätare 2	m ³ Mätare3	Tot
Aug 2002- 2003	1945	669	1549	4163
Aug 2003- 2004	3328	660	1929	5917
Aug 2004- 2005	2332	419	1379	4130
Aug 2005- 2006	3076	533	1954	5563

Fastighetens normala vattenförbrukning skall ligga runt 4200 m³

Det kanske fanns rinnande toaletter eller kranar 2004 som åtgärdades 2005 och att det nu åter finns samma problem.

Entré dörr

Täta dörren och sätt igen ventilationsgallret ovan entrédörren.

Dörrar mot gården

Sätt tätningsslister på samtliga ytterdörrar.

Kontrollera fönster och dörrar

Låt en fackman kontrollera tätningslisterna i fönster och dörrar. Åtgärda vid behov.

-

Välj elleverantör

Ett aktivt val av elleverantör kan minska kostnaderna för fastighetsel

Kostnad: 0:- Besparing:?

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Erling	Ekeberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-01-25	erling.ekeberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats:

www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

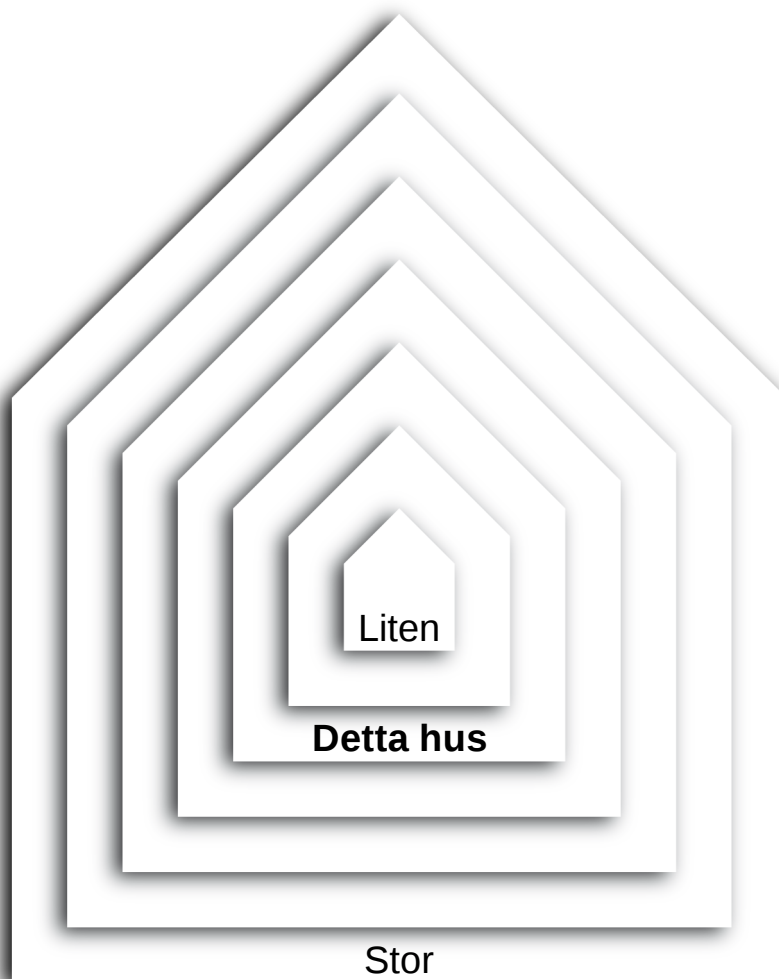
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Görwellsgatan 17, Stockholm.
Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 144–176 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-01-25 av:
Erling Ekeberg, EnergiTeamet EDAB AB