

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Nybodahöjden 1	Personnummer/Organisationsnummer 769602-0739	Utländsk adress €
Adress Nybodaringen 67	Postnummer 11762	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-58356722	Mobiltelefonnummer 070-5747318
E-postadress styrelsen@nybodaoiden.se		

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Nybodahemmet 15
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731552
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €		
Adress Nybodaringen 10	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 12	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 14	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 16	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 18	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 20	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 22	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 24	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 26	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 28	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 30	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 32	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nybodaringen 34	Postnummer 11762	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 4	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 6	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 8	11762	Stockholm	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	662430	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 11	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 13	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 15	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 17	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 19	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 21	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 23	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 25	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 27	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 29	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 3	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 31	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 33	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 5	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 7	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 9	11762	Stockholm	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	593363	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 51	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 53	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 55	11762	Stockholm	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 57	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 59	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 61	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 63	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 65	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 67	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 69	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 71	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 73	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 75	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 77	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 79	11762	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nybodaringen 81	11762	Stockholm	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1998
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 447    m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m <sup>2</sup>		LOA _____ m <sup>2</sup>	
BRA _____ m <sup>2</sup>		BTA _____ m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 200    m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem    _____	
Antal trapphus 0		Restaurang    _____	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning    _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    _____	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    _____	
		Köpcentrum    _____	
		Vård, dygnet runt    _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    _____	
		Skolor (förskola-universitet)    _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    _____	
		Övrig verksamhet - ange vad    _____	
		Summa    100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	464 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)	32 900 kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>496 900 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	116 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	27 000 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>59 900 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>523 900 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>59 900 kWh</b>		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	577 586 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	568 479 kWh

Energiprestanda	...varav el
165 kWh/m <sup>2</sup> ,år	18 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	1 800	0,2	0,2
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-28	maria@habistat.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

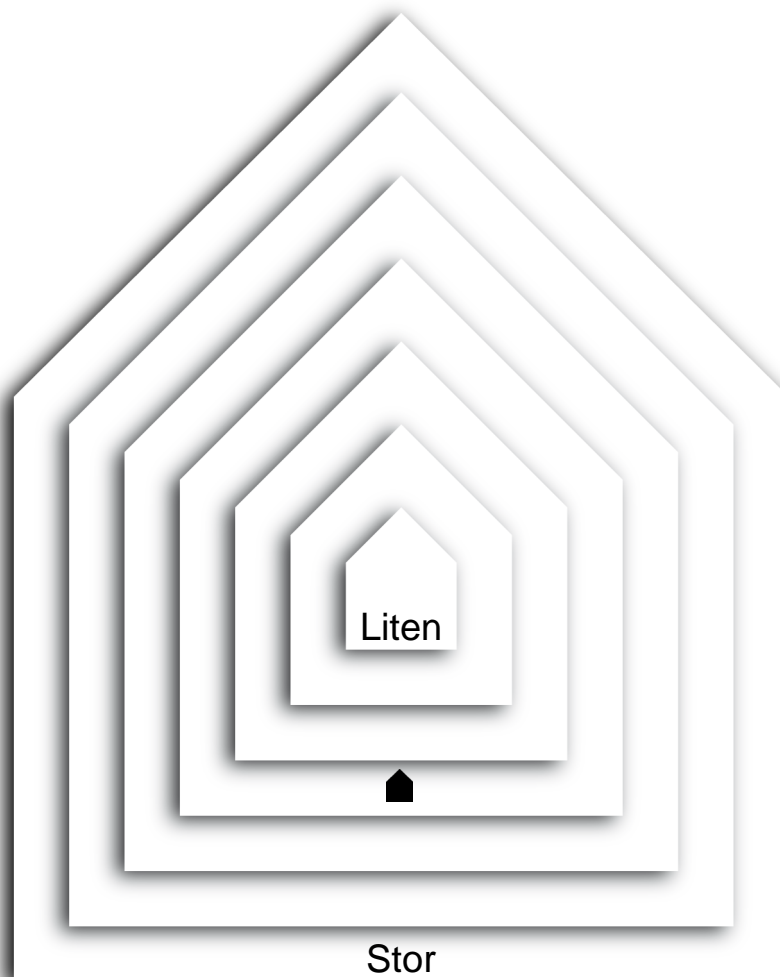
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Nybodaringen 10, Stockholm.

- 🏠 Detta hus använder 165 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 18 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-01-28 av:  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB