

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nybodaringen 63, 117 62 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1998

Energideklarations-ID: 986603



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
186 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
179 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Östergård, Victor Consulting
AB, 2019-09-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-09-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nybodahemmet 15		Egen beteckning Nybodahemmet 15 Nybodaringen 3-81	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731552	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 10	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 12	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 14	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 16	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 18	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 20	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 22	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 24	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 26	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 28	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 30	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 32	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 34	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 4	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 6	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Nybodaringen 8	Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 662430	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Nybodaringen 11		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 13		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 15		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 17		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 19		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 21		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 23		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 25		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 27		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 29		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 3		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 31		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 33		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 5		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 7		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 9		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 593363	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Nybodaringen 51		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 53		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 55		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 57		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 59		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 61		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 63		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 65		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 67		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 69		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 71		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 73		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 75		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 77		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 79		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Nybodaringen 81		Postnummer 11762	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1998	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3447 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 200 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 48		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>425825</td> <td>86175</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	425825	86175	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	425825	86175	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 37000 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ² (18) 148800 kWh Verksamhetsel ³ (19) kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ 549000 kWh		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararean</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Ange solfångararean	Beräknad energiproduktion																																																														
Ange solfångararean	Beräknad energiproduktion																																																																		
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarean</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Ange solcellsarean	Beräknad elproduktion																																																														
Ange solcellsarean	Beräknad elproduktion																																																																		
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 618355 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 640555 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 186 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 148 kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-04-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 986603)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>90000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>9 kr/kWh</p>	

Beskrivning av åtgärden

Fastigheten utgörs av enskilda radhus i tre huskroppar.
Värmesystemet utgörs av en fjärrvärme UC, Cetetherm installerad år 1997.

Successivt har anl uppgaderats med öppet expansionskärl och byte av ställventiler etc.

Det som sakta men säkert sänker effektiviteten i värmesystemet är att värmeväxlarna nedsmutsas av beläggningar vilket minskar värmeöverföringen.

Av detta skäl bör i UH-planen läggas in ett utbyte av hela UC (till ny prefabricerad) om 4-6 år. Detta kommer öka effektiviteten men även innebära lägre uh-kostnader.

Ventilationen i resp lägenhet är ett Enessen/Essvex 55 system. Detta är en äldre typ av konstruktion med måttlig värmeåtervinningsgrad. Ett alternativ till detta bör utredas.

Dessa aggregat är relativt dyra att installera så det är av yttersta vikt att få en hög återvinningsgrad.

Dessa två huvudåtgärder rekommenderas att utredas. Nedan ges endast ett schematiskt kostnadsförslag avseende endast utbyte UC då detaljer måste specas för att få ett upphandlingsunderlag inför offertförfrågan.

Besparing: 90000 kWh/år eller 75000 kr/år

Kostnad: 740 000 kronor

Pay-back tid: 9,9 år

Åtgärder för ventilationen i resp hushåll är givetvis betydligt mer kostsamt och olika handlingsalternativ MÅSTE noggrant utredas av en kunnig projektledare. Det kan tänkas att istället för enskilda aggregat, det installeras ett fåtal stora FTX-aggregat som servas ett antal hushåll gemensamt. Då kan verkningsgrader på uppemot 85% återvinningsgrad, vilket isf ger en helt annan projektekonomi.

Ventilationen kan svara för mellan 30-50% av totala energikostnaden, så rätt lösning för er måste utredas nogsamt. I så fall talar vi om en betydligt större energibesparing än vad som anges ovan.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-09-13	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		