



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Smyrna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gemensamhetsanläggning Smyrna 2 och 5. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar garage (34,6% och gård (50%).

Styrelsen

Bengt Erik Georg Tholin	Ledamot	
Pernilla Watson	Ledamot	
Erik Bror Adam Murray von Stedingk	Ledamot	
Heresh Zaremand	Ledamot	
Jan Ögren	Ledamot	
Claudia Fried	Suppleant	Har flyttat
Jan Arne Lennart Hård	Suppleant	
Hans Larsson	Suppleant	Har slutat
Ulf Stefan Nacksten	Suppleant	Har flyttat

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.



Revisorer

Grant Thornton Sweden AB
Camilla Mariette Arfsvik
Thomas Aveheim

Huvudansvarig revisor
Ordinarie Intern

Grant Thornton AB

Valberedning

Katarina Gullander Ekelund
Lilja Holm
Henrik Nerpin
Anna Steen

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smyrna 5	1993	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2021.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

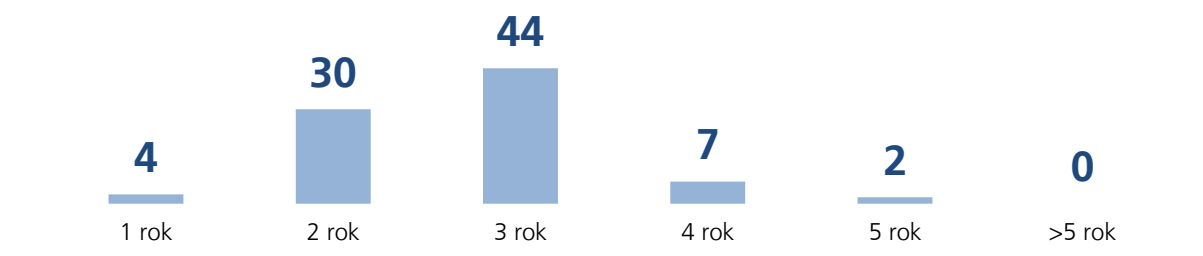
Fastigheten bebyggdes 1993 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 408 m², varav 7 358 m² utgör lägenhetsyta och 50 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 87 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal/övernattningslägenhet

Tvättstuga

Kommentar

Ombildades under 2018 till att
hyras ut till enskild medlem



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Andra kontroll balkonger	2020	
Byte av port/tvättstugebokningssystem	2020	Klart feb 2021
OVK Besiktning	2020	2020
Renovering Hissar E	2020	A-D senare
Målning entréer och trapphus	2020	påbörjat innan ÅR2019
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte port/tvättbokningssystem	2020	klart feb 2021
Mindre renovering av gården	2020	
Renovering Hissar A-D	2020	enligt offert 2019
VVC rensning och justering	2020	
Underhåll värmesystem	2020-2024	
Låssystem	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
KabelTV	ComHem AB
Lägenhets- & Garageförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Vatten, värme och ventilation	Indoor Energy Services Sweden AB
Trappstädning	Städhuset i Stockholm AB
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Fortum AB
Elhandel	Skellefteå Kraft
Trädgårdsskötsel	Två smålänningar AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Revision	Grant Thornton AB
Fiber	Ownit AB
Fastighetsskötsel	SVEFAB
Tvättmaskiner och torktumlare	Electrolux Laundry Systems
Snöskottning	PB Mark & Miljö AB
Sophantering	Hans Andersson Recycling AB
Sophantering	SUEZ Recycling AB
Port/Passage/Tvättbokningssystem	Dafo Security AB
Låssystem	Stockholms låsservice
Entrémattor	CWS AB
Vatten, värme och ventilation	Energisparkonsult AB

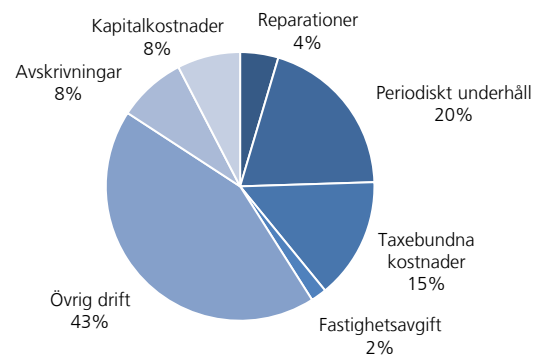
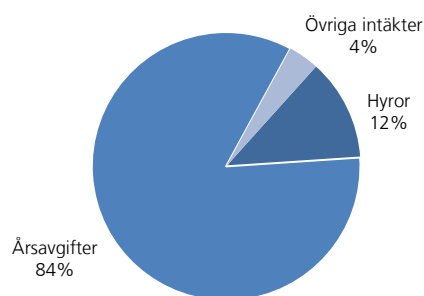
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Styrelsen arbetar aktivt med att reducera kostnader och effektivisera fastighetens underhåll. Detta arbete har bedrivits under en flerårsperiod, vilket även medförde en avgiftssänkning under år 2020.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 723 277	6 083 014
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 696 925	7 141 545
Finansiella intäkter	272	20 699
Minskning långa fordringar	0	68 883
Minskning kortfristiga fordringar	0	195 336
	6 697 197	7 426 463
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 100 704	4 564 984
Finansiella kostnader	550 497	670 837
Ökning av kortfristiga fordringar	262 204	0
Minskning av långfristiga skulder	400 000	1 400 000
Minskning av kortfristiga skulder	9 549	150 379
	7 322 954	6 786 200
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 097 519	6 723 277
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-625 758	640 263

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2020 har följande större händelser ägt rum

- Ett omfattande arbete med fastighetens VVC-system (Varmvatten cirkulation) har utförts. Syftet har varit att justera upp returvattentemperaturen i systemet så att den förhåller sig korrekt till de av Miljöförvaltningen satta gränsvärdena för dylika system. Då systemet är äldre och av en mer ovanlig variant har vi ännu inte lyckas nå de krävda värdena. Arbetet fortgår.
- Processen för omprövning avgälden inleddes under 2020 och fortsätter under 2021
- Vägg och tak i samtliga trapphus har målats om, med fantastiskt gott resultat.
- Renovering av hiss i trapphus E har utförts.
- Den gemensamma tvättstugan har renoverats.
- Under året har föreningen även genomfört en OVK-besiktning i samtliga lägenheter.
- Bytt till nytt Port/passage/tvättbokningssystem. Start dec 2020 - klart feb 2021

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 87 st

Överlåtelser under året: 13 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 127

Tillkommande medlemmar: 15

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 128

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	765	840	840	839
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 329	7 503	7 697	7 752
Elkostnad/m ² totalyta	48	51	49	38
Värmekostnad/m ² totalyta	48	79	80	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	20	24	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	74	93	82	81
Soliditet (%)	48	48	47	46
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-549	1 332	750	337
Nettoomsättning (tkr)	6 448	6 900	6 830	6 623

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 358 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 000 000	0	0	45 000 000
Fond för yttre underhåll	3 931 633	500 000	-26 250	3 457 883
S:a bundet eget kapital	48 931 633	500 000	-26 250	48 457 883
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 485 441	-500 000	1 357 760	1 627 681
Årets resultat	-548 917	-548 917	-1 331 510	1 331 510
S:a fritt eget kapital	1 936 524	-1 048 917	26 250	2 959 191
S:a eget kapital	50 868 157	-548 917	0	51 417 074

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-548 917
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 985 441
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
summa balanserat resultat	1 936 524

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 440 946
3 377 470

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	6 447 765	6 900 270
Övriga rörelseintäkter	Not 3	249 160	241 275
Summa rörelseintäkter		6 696 925	7 141 545

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-5 676 311	-4 223 166
Övriga externa kostnader	Not 5	-294 293	-218 551
Personalkostnader	Not 6	-130 100	-123 267
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-594 913	-594 913
Summa rörelsekostnader		-6 695 617	-5 159 896

RÖRELSERESULTAT

1 308 **1 981 649**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	272	20 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	-550 497	-670 837
Summa finansiella poster	-550 225	-650 138

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-548 917 **1 331 510**

ÅRETS RESULTAT

-548 917 **1 331 510**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	99 092 719	99 687 632
Summa materiella anläggningstillgångar	99 092 719	99 687 632
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	3 500	3 500
Andra långfristiga fordringar	266 291	266 291
Summa finansiella anläggningstillgångar	269 791	269 791
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	99 362 511	99 957 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	246 160	10
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	4 614 346	5 202 495
Summa kortfristiga fordringar	4 860 506	5 202 505
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 532 805	1 554 360
Summa kassa och bank	1 532 805	1 554 360
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 393 311	6 756 865
SUMMA TILLGÅNGAR	105 755 822	106 714 288

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 000 000	45 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 931 633	3 457 883
Summa bundet eget kapital		48 931 633	48 457 883
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 485 441	1 627 681
Årets resultat		-548 917	1 331 510
Summa fritt eget kapital		1 936 524	2 959 191
SUMMA EGET KAPITAL		50 868 157	51 417 074
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	53 525 000	53 925 000
Summa långfristiga skulder		53 525 000	53 925 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	400 000	400 000
Leverantörsskulder		239 688	251 912
Skatteskulder		44 536	25 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	678 441	694 578
Summa kortfristiga skulder		1 362 665	1 372 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 755 822	106 714 288

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Bredband	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	5 625 375	6 082 470
Hyror lokaler	32 400	32 400
Hyror parkering	19 080	35 312
Hyror garage	685 290	667 800
Hyror förråd	85 620	82 220
Öresutjämning	1	68
	6 447 765	6 900 270

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	248 860	0
Försäkringsersättning	0	236 321
Återbäring försäkringsbolag	0	4 540
Övriga intäkter	300	414
	249 160	241 275

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	79 564	34 996
	Fastighetsskötsel beställning	13 258	19 584
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	50 391	92 508
	Fastighetsskötsel gård beställning	16 104	22 150
	Snöröjning/sandning	15 588	46 411
	Städning entreprenad	116 916	114 456
	Städning enligt beställning	121 450	21 600
	Mattvätt/Hyrmattor	18 474	18 122
	OVK Obl. Ventilationskontroll	63 750	0
	Hissbesiktning	11 433	31 205
	Myndighetstillsyn	13 640	5 310
	Gemensamma utrymmen	40 467	2 479
	Gård	5 241	8 689
	Serviceavtal	10 950	23 803
	Förbrukningsmateriel	13 499	7 890
	Störningsjour och larm	1 738	6 005
		592 463	455 208
	Reparationer		
	Tvättstuga	15 321	21 876
	Källare	2 485	0
	Entré/trapphus	6 197	76 202
	Lås	33 265	5 656
	VVS	50 240	67 245
	Ventilation	32 715	0
	Elinstallationer	15 319	51 007
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	3 281
	Hiss	110 877	140 117
	Mark/gård/utemiljö	68 472	0
		334 891	365 384
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	616 174	0
	Tvättstuga	48 011	0
	VVS	247 850	26 250
	Värmeanläggning	241 723	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	181 438	0
	Hiss	105 750	0
		1 440 946	26 250
	Taxebundna kostnader		
	El	352 320	370 596
	Värme	357 548	571 186
	Vatten	233 400	144 461
	Sophämtning/renhållning	89 981	83 440
	Grovsopor	25 824	0
		1 059 072	1 169 683
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	84 199	84 389
	Tomträttsavgäld	1 900 000	1 900 000
	Samfällighetsavgift	116 004	78 288
	Kabel-TV	12 172	11 925
		2 112 375	2 074 602
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	136 563	132 039
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 676 311	4 223 166

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	6 433	3 057
	Tele- och datakommunikation	8 546	11 023
	Juridiska åtgärder	33 823	0
	Inkassering avgift/hyra	2 700	2 550
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	33 750	32 563
	Föreningskostnader	16 027	6 311
	Fritids- och trivselkostnader	843	3 740
	Förvaltningsarvode	98 472	96 952
	Administration	43 409	27 335
	Konsultarvode	37 506	22 417
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Föreningsavgifter	5 184	5 142
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 150	7 010
		294 293	218 551

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	99 000	93 800
	Sociala kostnader	31 100	29 467
		130 100	123 267

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	585 708	585 708
	Förbättringar	9 205	9 205
		594 913	594 913

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 454 300	117 454 300
	Utgående anskaffningsvärde	117 454 300	117 454 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 766 668	-17 171 755
	Årets avskrivningar enligt plan	-594 913	-594 913
	Utgående avskrivning enligt plan	-18 361 581	-17 766 668
	Planenligt restvärde vid årets slut	99 092 719	99 687 632
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 128 000	6 128 000
	Taxeringsvärde mark	186 696 000	186 696 000
		192 824 000	192 824 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	191 600 000	191 600 000
	Lokaler	1 224 000	1 224 000
		192 824 000	192 824 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	49 632	33 578
	Klientmedel hos SBC	4 564 714	5 168 917
		4 614 346	5 202 495
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	3 457 883	3 399 122
	Reservering enligt stadgar	500 000	500 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-26 250	-441 239
	Vid årets slut	3 931 633	3 457 883

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,490 %	10 850 000	10 850 000	2023-12-28
SEB	1,400 %	10 875 000	10 875 000	2021-12-28
SEB	0,320 %	8 900 000	9 100 000	2021-12-28
SEB	0,650 %	5 750 000	5 850 000	2021-05-28
SEB	1,090 %	9 850 000	9 950 000	2024-12-28
SEB	0,380 %	7 700 000	7 700 000	2021-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		53 925 000	54 325 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000	
		53 525 000	53 925 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 925 000 kr.

Enligt lånespecifikationen ovan finns lån med villkorsändringsdag under 2021. Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2021. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas eller förlängas.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	76 355 000	76 355 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	93 900	93 900
Sociala avgifter	29 503	29 503
Ränta	22 997	37 677
Avgifter och hyror	532 041	533 498
Garagekostnader	0	0
Internrevisor	0	0
Lås	0	0
	678 441	694 578

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Processen gällande avgäldsomprövning fortsätter under 2021.
- Arbetet med VVC-systemet fortsätter under 2021.
- Renovering av kvarstående hissar i fastigheten (A, B och D).
- Färdigställande av Port/passage/tvättbokningssystem. klart feb 2021
- Byte av låssystem hela fastigheten, ej lgh

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2021

Bengt Erik Georg Tholin
Ledamot

Pernilla Watson
Ledamot

Erik Bror Adam Murray von Stedingk
Ledamot

Heresh Zaremand
Ledamot

Jan Ögren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Mariette Arfsvik
Extern revisor

Thomas Aveheim
Intern revisor

Verification

Transaction ID	SJ7t5dfOu-r1xXY5uMuu
Document	ÅR 2020 Brf Smyrna.pdf
Pages	16
Sent by	Mariette Arfsvik

Signing parties

Bengt Tholin	bengt.tholin@brfsmyrna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pernilla Watson	pernilla.watson@brfsmyrna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Erik von Stedingk	erik.von.stedingk@brfsmyrna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Heresh Zaremand	heresh.zaremand@brfsmyrna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jan Ögren	jan.ogren@brfsmyrna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mariette Arfsvik	mariette.arfsvik@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Thomas Aveheim	t.aveheim@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to pernilla.watson@brfsmyrna.se

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to heresh.zaremand@brfsmyrna.se

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to bengt.tholin@brfsmyrna.se

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to jan.ogren@brfsmyrna.se

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to erik.von.stedingk@brfsmyrna.se

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to mariette.arfsvik@se.gt.com

2021-05-07 10:35:58 CEST,

E-mail invitation sent to t.aveheim@hotmail.com

2021-05-07 10:35:58 CEST,

Clicked invitation link Erik von Stedingk

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 10:37:31 CEST,IP address: 82.183.30.87

Document viewed by Erik von Stedingk

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 10:37:32 CEST,IP address: 82.183.30.87

Document signed by ERIK VON STEDINGK

Birth date: 1968/03/10,2021-05-07 10:38:07 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Watson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-07 14:27:01 CEST,IP address: 82.183.30.90

Document viewed by Pernilla Watson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-07 14:27:02 CEST,IP address: 82.183.30.90

Document signed by PERNILLA WATSON

Birth date: 1960/09/08,2021-05-07 14:27:42 CEST,

Clicked invitation link Heresh Zaremand

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 15:11:53 CEST,IP address: 82.183.30.89

Document signed by HERESH ZAREMAND

Birth date: 1979/09/23,2021-05-07 15:12:31 CEST,

Clicked invitation link Jan Ögren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-07 16:00:31 CEST,IP address: 82.183.30.119

Document viewed by Jan Ögren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-07 16:00:32 CEST,IP address: 82.183.30.119

Document signed by JAN ÖGREN FJELLESTAD

Birth date: 1963/01/09,2021-05-07 16:06:13 CEST,

Clicked invitation link Bengt Tholin

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; J9210) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-07 16:30:03 CEST,IP address: 82.183.30.99

Document viewed by Bengt Tholin

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; J9210) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-07 16:30:03 CEST,IP address: 82.183.30.99

Document signed by BENGT THOLIN

Birth date: 1961/05/21,2021-05-07 16:30:56 CEST,

Clicked invitation link Mariette Arfsvik

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-05-07 16:43:36 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document viewed by Mariette Arfsvik

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-05-07 16:43:36 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Camilla Mariette Arfsvik

Birth date: 1973/12/17,2021-05-07 16:43:56 CEST,

E-mail invitation sent to t.aveheim@hotmail.com

2021-05-07 16:47:23 CEST,

E-mail invitation sent to t.aveheim@hotmail.com

2021-05-07 19:21:35 CEST,

E-mail invitation sent to t.aveheim@hotmail.com

2021-05-07 22:05:35 CEST,

E-mail invitation sent to t.aveheim@hotmail.com

2021-05-07 22:05:45 CEST,



SJ7t5df0u-r1xXY5uMuu

Clicked invitation link Thomas Aveheim

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36
Edg/90.0.818.51,2021-05-07 22:32:45 CEST,IP address: 81.237.165.196

Document viewed by Thomas Aveheim

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36
Edg/90.0.818.51,2021-05-07 22:32:46 CEST,IP address: 81.237.165.196

Document signed by THOMAS AVEHEIM

Birth date: 1949/07/12,2021-05-07 22:34:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

