

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

1 (14)

Styrelsen för BRF Majtalaren 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Föreningens säte är i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Föreningen**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### **Fastigheten**

Föreningens fastighet Majtalaren 11 färdigställdes 1938 och har värdeår 1953. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2736 kvm varav 2524 kvm utgör lägenhetsyta och 212 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1093 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen förvaltning med start 2018-01-01.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Tätning av läcka från borrhål i vertikal avloppstam.
- Projektering påbörjad av byte av vågräta stammar i källarplan ut till kommunens rör. Projektledare anlitad och har deltagit vid ett styrelsemöte.
- Projektering påbörjad för fasadrenovering och för renovering av tak respektive piskbalkong. Piskbalkong har läckage vid dörrfodret. Fasaden uppvisar tecken på fuktskador. Fönstren behöver åtgärdas både enligt tidigare planering och enligt fastighetsgenomgång. Projektledare anlitad och har deltagit vid ett styrelsemöte. Budget håller på att utformas. .
- Ventilationen i källarlokalerna är undermålig och kommer åtgärdas med installation av tilluftsventiler.
- Hyresrabatt till hyresgäster i källarplanet med anledning av Covid-19.
- Införskaffande av enhetliga ej reklamskyltar.

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

2 (14)

- Uppföljning av försäkringsärenden i form av tidigare fuktskador och av ny fuktskada under 2020 i olika lägenheter har tagit mycket tid i anspråk för inte minst ordförande.
- Bortforslande av bråte som medlemmar lämnat efter sig på vinden har transporterats bort. Kostnaden för detta faller på föreningen.
- Problem med felparkering av bilar inför soptömning har lösts med hjälp bommar och andra åtgärder. Försök att få byta soptömningsdag resp. byta dag för sopning av gatan så att den sammanfaller med soptömningsdag har varit tröstlösa.
- Genomgång av fastighetens försäkring och sondering av alternativ till den befintliga med hjälp av försäkringsmäklare.
- Storholmen har deltagit vid två möten för rådgivning i diverse ärenden och för genomgång av vad som ingår i avtalet med dem samt diskussion kring förbättringsmöjligheter. Genomgång vad som gäller för andrahandsuthyrning juridiskt, vilket lett till nytt förfarande vid ansökan om andrahandsuthyrning.
- Mailflödet från Storholmen är ganska stort. Styrelsen görs sitt bästa för att svara så snabbt det går.
- Mailhanteringen har fått bättre struktur. En person i styrelsen ansvarar för att sortera inkommande mail till övriga styrelsemedlemmar.
- Beslut om radonmätning. Mätning påbörjad.
- Ordningsregler uppdaterade

#### **Byggnadens tekniska status**

| <i>Genomförd åtgärd</i>       | <i>År</i> |
|-------------------------------|-----------|
| Renoverad hiss                | 2016      |
| Nytt sophanteringssystem      | 2016      |
| Ny undercentral               | 2015      |
| Cykelparkering/cykelställ     | 2015      |
| Ny underhållsplan             | 2018      |
| Besiktning och underhåll tak  | 2018      |
| Byte av brevinkast            | 2019      |
| Filmning och spolning av stam | 2019      |

| <i>Planerad åtgärd</i> | <i>År</i> |
|------------------------|-----------|
| Underhåll av huset     | 2021      |

#### **Medlemsinformation**

Fastigheten består av 54 st. medlemslägenheter. Under året har 9 st har överlåtits. Antalet medlemmar var vid årets början 73 och vid årets slut 72.  
Föreningen upplåter med hyresrätt 5 st. lokaler varav samtliga är uthyrda.

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

3 (14)

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet                   | Yta   | Kontraktets löptid |
|------------------------------|-------|--------------------|
| Ekstrand Hanna Firma         | 74 m2 | 2022-02-14         |
| Ekstrand Hanna Firma         | 8 m2  | 2022-12-31         |
| Storm Ingvar                 | 32 m2 | 2024-10-31         |
| Xu Kun                       | 12 m2 | 2022-09-30         |
| Jakob Solberg (konstnärsvht) | 64 m2 | 2022-04-30         |

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Felicia Lagerwall | Ledamot & ordförande |
| David Ullman      | Kassör               |
| Anna Silfverling  | Ledamot              |
| Per Creutzer      | Ledamot              |
| Fredrik Malmi     | Suppleant            |
| Robin Sunström    | Suppleant adjungerad |

Avgått under förvaltningsåret till följd av flytt:

Viktor Gintse Ledamot (avgick i juni)

Martin Eriksson (avgick december)

Vid årsstämman valdes KPMG till revisor. (Katrine Elbra)

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 april 2020.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden under 2020 och ett antal telefonmöten.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse för räkenskapsåret 2020 har bokförts med 60 000 kr. Utbetalning sker i februari 2021.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 92 987 000 kr varav 64 000 000 kr avser mark.  
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 92 000 000 kr samt lokaler 987 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

4 (14)

**Skatter och avgifter**

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1429 kr per bostadslägenhet under 2020, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

5 (14)

# **Förändring av likvida medel**

|                                                | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>          | <b>1 855 412</b>   | <b>1 925 163</b>  |
| <b>Inbetalningar</b>                           |                    |                   |
| Rörelseintäkter                                | 1 682 698          | 1 671 679         |
| Minskning av kortfristiga fordringar           | 400                | 0                 |
| Ökning av kortfristiga skulder                 | 77 504             | 0                 |
| Mottagna depositioner                          | 0                  | 1 400             |
|                                                | <b>1 760 602</b>   | <b>1 673 079</b>  |
| <b>Utbetalningar</b>                           |                    |                   |
| Rörelsekostnader exkl. avskrivningar           | -1 455 382         | -1 440 509        |
| Finansiella kostnader                          | -87 899            | -94 498           |
| Ökning av kortfristiga fordringar              | 0                  | -41 767           |
| Minskning av långfristiga skulder/Amorteringar | -90 000            | -90 000           |
| Minskning av kortfristiga skulder              | 0                  | -76 056           |
|                                                | <b>- 1 633 281</b> | <b>-1 742 830</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>            | <b>1 982 733</b>   | <b>1 855 412</b>  |
| <b>Årets förändring av likvida medel</b>       | <b>127 321</b>     | <b>-69 751</b>    |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

6 (14)

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 683       | 1 672       | 1 849       | 1 573       | 1 624       |
| Resultat efter finansiella poster | -243        | -170        | -3          | -102        | -452        |
| Soliditet (%)                     | 77          | 77          | 76          | 77          | 77          |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta     | 521         | 509         | 496         | 496         | 496         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta           | 3 499       | 3 535       | 3 572       | 3 606       | 3 642       |
| Elkostnad/kvm totalyta            | 13          | 18          | 20          | 18          | 18          |
| Värmekostnad/kvm totalyta         | 124         | 131         | 133         | 127         | 129         |
| Vattenkostnad/kvm totalyta        | 26          | 17          | 19          | 19          | 18          |
| Avsättn. UH-fond/kvm totalyta     | 68          | 52          | 52          | 52          | 52          |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 524 kvm bostäder och 212 kvm lokaler vilket blir 2 736 kvm totalyta.

#### **Förändring av eget kapital**

|                                            | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Kap.tillskott<br/>Uppl.avgift</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 22 257 787                   | 10 448 234                           | 1 315 409                           | -3 318 085                     | -169 781                  | <b>30 533 564</b> |
| Avsättning till UH-fond                    |                              |                                      | 185 974                             | -185 974                       |                           | <b>0</b>          |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                              |                                      |                                     | -169 781                       | 169 781                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                             |                              |                                      |                                     |                                | -242 543                  | <b>-242 543</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>22 257 787</b>            | <b>10 448 234</b>                    | <b>1 501 383</b>                    | <b>-3 673 840</b>              | <b>-242 543</b>           | <b>30 291 021</b> |

#### **Förslag till behandling av föreningens resultat**

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Redovisat resultat                       | -3 673 839        |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | -185 974          |
| Årets resultat                           | -242 543          |
|                                          | <b>-4 102 356</b> |

Behandlas så att

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| I ny räkning överföres | -4 102 356        |
|                        | <b>-4 102 356</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

7 (14)

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 682 698                         | 1 671 679                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 682 698</b>                  | <b>1 671 679</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               | 3          | -1 211 730                        | -1 084 237                        |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -164 622                          | -206 048                          |
| Arvoden och personalkostnader                     | 5          | -79 030                           | -74 717                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -381 960                          | -381 960                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 837 342</b>                 | <b>-1 746 962</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-154 644</b>                   | <b>-75 283</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -87 899                           | -94 498                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-87 899</b>                    | <b>-94 498</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-242 543</b>                   | <b>-169 781</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-242 543</b>                   | <b>-169 781</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-242 543</b>                   | <b>-169 781</b>                   |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

8 (14)

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 6          | 37 393 509        | 37 775 469        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>37 393 509</b> | <b>37 775 469</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>37 393 509</b> | <b>37 775 469</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 224             | 2 335             |
| Övriga fordringar                              |            | 121 982           | 177 819           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 7          | 56 311            | 55 600            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>179 517</b>    | <b>235 754</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 982 733         | 1 855 412         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 982 733</b>  | <b>1 855 412</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 162 250</b>  | <b>2 091 166</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>39 555 759</b> | <b>39 866 635</b> |



BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

9 (14)

| <b>Balansräkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>                  |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                    |            | 32 706 021        | 32 706 021        |
| Fond för yttre underhåll                           |            | 1 501 383         | 1 315 409         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                   |            | <b>34 207 404</b> | <b>34 021 430</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>                   |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                |            | -3 673 839        | -3 318 084        |
| Årets resultat                                     |            | -242 543          | -169 781          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                    |            | <b>-3 916 382</b> | <b>-3 487 865</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                          |            | <b>30 291 022</b> | <b>30 533 565</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                 | 8, 9       | 0                 | 6 332 500         |
| Depositioner                                       |            | 22 800            | 22 800            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                  |            | <b>22 800</b>     | <b>6 355 300</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut | 8          | 8 832 500         | 2 590 000         |
| Leverantörsskulder                                 |            | 125 028           | 125 702           |
| Övriga skulder                                     |            | -3 611            | 3 374             |
| Förutbetalda avgifter och hyror                    |            | 125 555           | 94 517            |
| Upplupna kostnader                                 | 10         | 162 465           | 164 177           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                  |            | <b>9 241 937</b>  | <b>2 977 770</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            | <b>39 555 759</b> | <b>39 866 635</b> |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

10 (14)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### Tillämpade avskrivningstider:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Byggnader               | 200 år  |
| Fastighetsförbättringar | 16,6 år |
| Stambyte                | 80 år   |
| Värmeanläggning         | 40 år   |
| Elanläggning            | 60 år   |
| Markanläggning          | 25 år   |
| Soprum                  | 20 år   |

### Not 2 Nettoomsättning

|                            | 2020             | 2019             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder       | 1 314 912        | 1 283 598        |
| Hysesintäkter lokaler      | 187 963          | 185 581          |
| Hysesintäkter p-plats      | 126 000          | 126 000          |
| Deb. fastighetsskatt       | 6 444            | 6 364            |
| Hysesintäkt kabel-TV       | 26 996           | 31 395           |
| Påminnelseavgift           | 0                | 50               |
| Pantförskrivningsavgift    | 5 187            | 6 955            |
| Överlåtelseavgift          | 7 098            | 13 956           |
| Andrahandsuthyrningsavgift | 6 698            | 11 442           |
| Öres- och kronutjämning    | -4               | -4               |
| Övriga rörelseintäkter     | 1 404            | 6 342            |
|                            | <b>1 682 698</b> | <b>1 671 679</b> |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

11 (14)

### Not 3 Fastighetskostnader

|                                         | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel grundavtal            | 35 472           | 34 964           |
| Fastighetsskötsel beställning           | 45 344           | 71 276           |
| Trädgårdsskötsel                        | 21 453           | 30 370           |
| Snöröjning/sandning                     | 4 363            | 19 627           |
| Städning grundavtal                     | 34 548           | 33 815           |
| Städning beställning                    | 10 687           | 6 481            |
| Sotning                                 | 20 237           | 0                |
| Övriga besiktningar/kontroller          | 2 270            | 2 116            |
| Bevakning, jour och utryckning          | 3 393            | 3 321            |
| Reparation tvättstuga                   | 16 628           | 13 961           |
| Reparation dörrar och lås               | 1 700            | 7 544            |
| Reparation VA                           | 47 016           | 4 013            |
| Reparation elinstallationer             | 9 018            | 32 973           |
| Reparation värme/kylsystem              | 0                | 12 573           |
| Reparation ventilation                  | 0                | 3 888            |
| Reparation hissar                       | 3 143            | 0                |
| Reparattion fasad och tak               | 8 000            | 0                |
| Reparation entréer, portar och trapphus | 8 151            | 0                |
| Reparation vattenskada                  | 139 400          | 0                |
| Underhåll bostad                        | 53 061           | 35 000           |
| Underhåll VA                            | 0                | 52 500           |
| Elavgifter                              | 36 409           | 49 456           |
| Uppvärmning                             | 338 248          | 358 953          |
| Vatten och avlopp                       | 70 624           | 45 251           |
| Sophämtning                             | 21 272           | 28 970           |
| Fastighetsförsäkring                    | 32 099           | 31 687           |
| Kabel-TV                                | 121 576          | 121 231          |
| Försäkringsskador                       | 16 159           | 0                |
| Övrig tillsyn och skötsel               | 25 800           | 0                |
| Fastighetsskatt                         | 9 876            | 9 904            |
| Kommunal fastighetsavgift               | 75 783           | 74 364           |
|                                         | <b>1 211 730</b> | <b>1 084 238</b> |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

12 (14)

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                     | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Hemsida                             | 586            | 0              |
| Revisionsarvode extern revisor      | 23 625         | 26 500         |
| Arvode ekonomisk förvaltning        | 43 055         | 42 911         |
| Extradebitering förvaltningsuppdrag | 68 418         | 82 560         |
| Arvode teknisk förvaltning          | 10 212         | 10 068         |
| Projektarvoden                      | 8 750          | 0              |
| Bankkostnader                       | 5 155          | 5 491          |
| Övriga externa tjänster             | 4 821          | 8 166          |
| Konstaterade hyresförluster         | 0              | 30 352         |
|                                     | <b>164 622</b> | <b>206 048</b> |

#### Not 5 Arvoden och personalkostnader

|                  | 2020          | 2019          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 60 690        | 60 000        |
| Sociala avgifter | 18 340        | 14 717        |
|                  | <b>79 030</b> | <b>74 717</b> |

#### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 44 985 006        | 44 985 006        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>44 985 006</b> | <b>44 985 006</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 209 536        | -6 827 576        |
| Årets avskrivningar                             | -381 960          | -381 960          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 591 496</b> | <b>-7 209 536</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>37 393 510</b> | <b>37 775 470</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 28 987 000        | 28 987 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 64 000 000        | 64 000 000        |
|                                                 | <b>92 987 000</b> | <b>92 987 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 28 095 011        | 28 476 972        |
| Bokfört värde mark                              | 9 298 498         | 9 298 498         |
|                                                 | <b>37 393 509</b> | <b>37 775 470</b> |

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

13 (14)

#### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 30 076        | 29 364        |
| Förutbetalt bredband   | 26 235        | 26 235        |
|                        | <b>56 311</b> | <b>55 599</b> |

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ändring av<br>lånevillkor | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Lånebelopp<br>2019-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SE-Banken                            | 0,52           | 2022-03-28                             | 2 500 000                | 2 500 000                |
| SE-Banken                            | 0,75           | 2021-04-28                             | 2 500 000                | 2 500 000                |
| SE-Banken                            | 0,69           | 2021-10-28                             | 1 772 500                | 1 862 500                |
| SE-Banken                            | 0,69           | 2021-10-28                             | 1 860 000                | 1 860 000                |
| SE-Banken                            | 0,69           | 2021-10-28                             | 200 000                  | 200 000                  |
|                                      |                |                                        | <b>8 832 500</b>         | <b>8 922 500</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                                        | 90 000                   | 90 000                   |

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

#### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 300 000        | 13 300 000        |
|                      | <b>13 300 000</b> | <b>13 300 000</b> |

#### Not 10 Upplupna kostnader

|                                  | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupet revisionsarvode         | 21 000         | 21 000         |
| Upplupet styrelsearvode          | 60 000         | 60 000         |
| Upplupna arbetsgivaravgifter     | 15 002         | 15 002         |
| Upplupna räntekostnader          | 1 999          | 2 279          |
| Upplupen kostnad värme           | 44 364         | 45 658         |
| Upplupna kostnader vatten/avfall | 20 100         | 20 238         |
|                                  | <b>162 465</b> | <b>164 177</b> |

#### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

BRF Majtalaren 3  
Org.nr 769602-1877

14 (14)

Se förvaltningsberättelsen för väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2021- 2021-04-15

DocuSigned by:  
*Felicia Lagerwall*  
850DC857009045B...

Felicia Lagerwall  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Martin Eriksson*  
03C4410D9DA4464...

Martin Eriksson  
Ledamot

DocuSigned by:  
*Anna Silverling*  
CF4B19FB39454D6...

Anna Silverling  
Ledamot

DocuSigned by:  
*Per Creutzer*  
D04D9A8DD91E489...

Per Creutzer  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 2021-04-15

KPMG

DocuSigned by:  
*Katrine Elbra*  
6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra  
Godkänd revisor