Boverket

Energideklaration

Version: 1.6
Dekl.id: 362351

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
John Mattson Fastighets AB	556056-6977	☐

Adress	Postnummer	Postort
Larsbergsvägen 10, Box 10035	18110	Lidingö

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	08-613 35 00	

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Lidingö	☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Fyrvaktaren 1	ENDE10126AE By 29 Larsberg LÖ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	712829	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 10	18139	Lidingö	☐
Agavägen 12	18139	Lidingö	☐
Agavägen 2	18139	Lidingö	☐
Agavägen 4	18139	Lidingö	☐
Agavägen 6	18139	Lidingö	☐
Agavägen 8	18139	Lidingö	☐
Larsbergstorget 1	18139	Lidingö	☐
Larsbergsvägen 5	18138	Lidingö	☑
Larsbergsvägen 7	18138	Lidingö	☐
Larsbergsvägen 7b	18138	Lidingö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (i) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1970

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 15 822 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)

( ) Från BOA/LOA

( ) För kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Från BRA

(i) Från BTA

BOA	LOA
9 290 m²	1 830 m²

BRA	BTA
m²	17 580 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 8

Antal trapphus: 7

Antal bostadslägenheter: 288

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (i) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	84
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	3
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	7
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	6
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0901 - 0912

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 971 800	kWh	☑	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	1 971 800	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	300 000	kWh	☐	☑
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel [2] (15)	24 288	kWh	☑	☐
Hushållsel [3] (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel [4] (17)		kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [6] (Σ2)	24 288	kWh		
Summa 1-15,18-19 [7] (Σ3)	1 996 088	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [8] (Σ4)	24 288	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☑ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☑ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Stockholm	2 143 860 kWh	Stockholm	2 119 824 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
134 kWh/m²,år	2 kWh/m²,år	108 kWh/m²,år	133 - 168 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis [10]		% godkänd

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☒ Ja	☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	2005-05-18

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:362351)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ○ Nya radiatorventiler ○ Injustering av värmesystem ○ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ○ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ○ Maxbegränsning av innetemperatur ○ Ny inomhusgivare ○ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ○ Annan åtgärd Ventilation ○ Injustering av ventilationssystem ○ Tidsstyrning av ventilationssystem ○ Behovsstyrning av ventilationssystem ○ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ○ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ○ Tids-/behovsstyrning av belysning ○ Tids-/behovsstyrning av kyla ○ Annan åtgärd	○ Varmvattenbesparande åtgärder ○ Energieffektiv belysning ○ Isolering av rör och ventilationskanaler ○ Byte/installation av värmepump ○ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ○ Byte/komplettering av ventilationssystem ○ Återvinning av ventilationsvärme ○ Annan åtgärd	● Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ○ Tilläggsisolering väggar ○ Tilläggsisolering källare/mark ○ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ○ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ○ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ○ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
20 497 kWh/år	7 kr/kWh	2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ovan vindsbjälklag i betong finns plastfilm samt ca 120 mm isolermattor samt ca 150 mm lösull. Isolering uppfyllt till höjd på rensluckor på horisontella ventlationskanaler. Fram till och runt dessa rensluckor är isoleringen nedtrampad. Beräkningsexempel: högre bryggor samt bryggor fram till rensdon samt kragar runt dessa. Ersättning av nedtrampad isolering samt ytterligare 200 mm lösull beräknas ge halverade transmissionsförluster. Eftersom hela området är lätt att jobba i estimeras kostnaden till 140 000 kr.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:362351)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- ☐ Nya radiatorventiler
- ☐ Injustering av värmesystem
- ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation

- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

Installationsteknisk

- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☐ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☒ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Annan åtgärd

Byggnadsteknisk

- ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
0 kWh/år	0 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Cirka 97% av byggnaden saknar återvinning av frånluft. Kanalisering för återvinning till undercentral i källare verkar fungera vara relativt lätt att realisera. Byggnadens framtida användning är vid besiktningstillfället osäker varför ett kostnadseffektivt åtgärdsförslag inte är möjligt att presentera. Tills vidare föreslås FTX för öppna utrymmen och kontor som princip. Eftersom byggnaden har en fjärrvärmecentral som får ett försämrat delta t är det med dagens tariffstruktur hos Fortum svårt att använda luft/vatten VP.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:362351)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- € Nya radiatorventiler
- € Injustering av värmesystem
- € Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- € Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- € Maxbegränsning av innetemperatur
- € Ny inomhusgivare
- € Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- € Annan åtgärd

Ventilation

- € Injustering av ventilationssystem
- € Tidsstyrning av ventilationssystem
- € Behovsstyrning av ventilationssystem
- € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- € Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- € Tids-/behovsstyrning av belysning
- € Tids-/behovsstyrning av kyla
- € Annan åtgärd

Installationsteknisk

- € Varmvattenbesparande åtgärder
- € Energieffektiv belysning
- € Isolering av rör och ventilationskanaler
- € Byte/installation av värmepump
- Þ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- Þ Byte/komplettering av ventilationssystem
- Þ Återvinning av ventilationsvärme
- € Annan åtgärd

Byggnadsteknisk

- € Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- € Tilläggsisolering väggar
- € Tilläggsisolering källare/mark
- € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
180 000 kWh/år	7 kr/kWh	900 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Samtliga sju trapphus värms med av värmebatteri uppvärmd tillluft. Vid besiktningen var det full uppvärmning av trapphus året runt (termostat fullt utstyrd 30 grader +) vid Agavägen. Felaktig injustering - justera ner till för uppvärmningssäsong lämliga nivåer. Förslaget innebär utbyte av befintliga ventilationsaggregat till dito motströms FTX som återvinner frånluft i respektive sektion. Alternativt kan centralt aggregat med ny kanalisering i källare vara mer lönsamt. Beräkningsexempel avser sju motströms FTX aggregat (verkningsgrad 75% antages) med viss ny kanalisering. Rökdetektering i trapphus stänger av vent med spjäll och aggregatstyr. Avstämning sker med brandingenjör vid projektering.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:362351)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
0 kWh/år	0 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av returtempgivare till övervakning/styr på båda radkretsarna samt framför allt av returtemperaturen på VVC för att reglera mot båda temperaturerna (50/55) på VVC. Lönsamheten svårkvantifierad men definitivt lönsam.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ● Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
● Ja ○ Nej	Certifierad energiexpert (K).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Förbrukning angiven för period med fullt brukande av hela byggnaden. Blåbetong i källare samt i elschakt synligt vid besiktning. PCB sanering genomförd. Elmätare A1 deklarerad som fastighetsel. Elmätare B1 har noll i förbrukningshistorik.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Abedo AB		556615-7771	7364:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Andreas	Ek	andreas.ek@abedo.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Andreas	Ek
Datum för godkännande	E-postadress
2010-10-22	andreas.ek@abedo.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

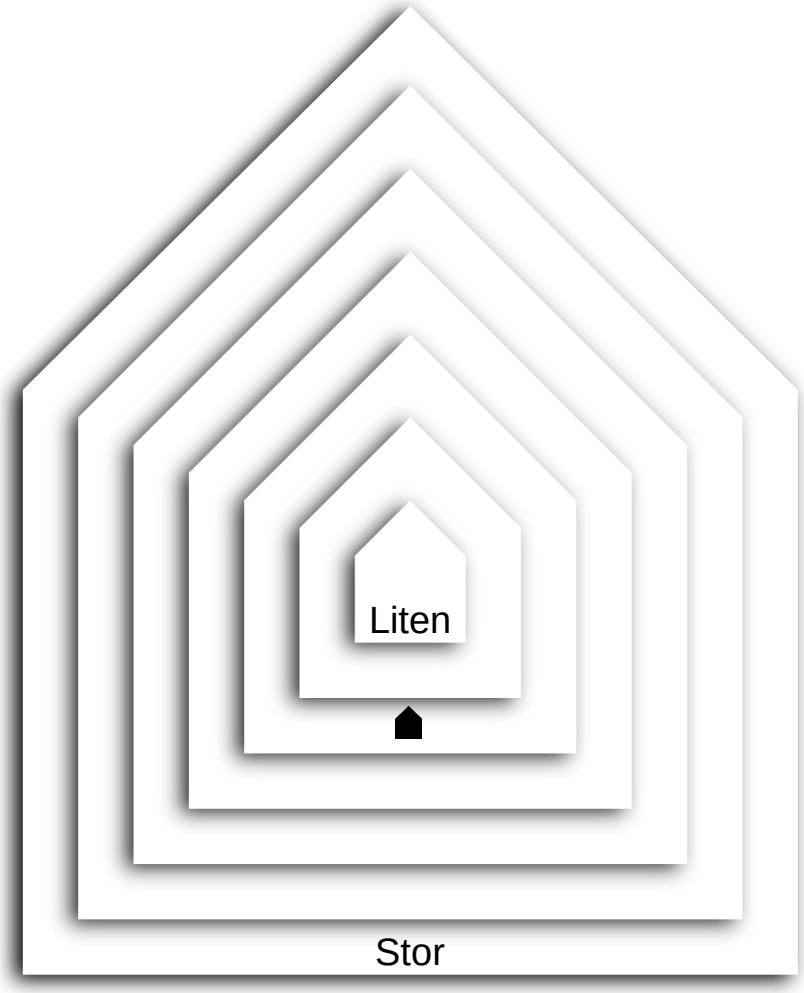
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:362351

Husets energianvändning



Energideklaration för Larsbergsvägen 5, Lidingö.

Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 133–168 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-10-22 av:

Andreas Ek, Abedo AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket