

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF VÄKTAREN 16	Personnummer/Organisationsnummer 769601-4021	
Adress c/o SÄVE-SÖDERBERG ; S:T ERIKSG. 31	Postnummer 112 39	Postort STOCKHOLM
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning VÄKTAREN 16		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 506682	X-koordinat 6581019,976	Y-koordinat 672408,459
Adress S:T ERIKSGATAN 31, 31A, 31B	Postnummer 112 39	Postort STOCKHOLM	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 3 651 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Nybyggnadsår 1937
BOA 1 943 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:
LOA 702 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BRA m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 76
BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	Restaurang 3
Avarmgarage 0 m ²	Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 6	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1
Antal bostadslägenheter 38	Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Vård, dygnet runt
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
	Skolor (förskola-universitet)
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 20
	Övrig verksamhet - ange vad
	Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0607 - 0706

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	464 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	464 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	88 920 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	32 079 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	32 079 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	496 079 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	32 079 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	601 107 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	581 175 kWh

Energiprestanda	...varav el
159 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	99 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
<input type="text" value="65"/> kW	<input type="text" value="20"/> kW	<input type="text" value="834"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="8 076"/> kWh/år	<input type="text" value="0,39"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,73"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden
Närvaroreglering av trapphusbelysning Se energideklarationsrapporten för detaljer.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="13 338"/> kWh/år	<input type="text" value="0,07"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,45"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden
Installera flödesbegränsare på tappvattenarmaturerna. Se energideklarationsrapporten för detaljer.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="96 812"/> kWh/år	<input type="text" value="0,41"/> kr/kWh	<input type="text" value="10,55"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden
Installera värmeåtervinning av ventilationsluften med hjälp av värmepump Se energideklarationsrapporten för detaljer.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="10 512"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,15"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden
Stryp trapphuselementen till frostskyddsläge Se energideklarationsrapporten för detaljer.

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂

€ Installationsteknisk	97 020 kWh/år	0,31 kr/kWh	10,58 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera fasaderna Se energideklarationsrapporten för detaljer.			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	€ Installationsteknisk	30 765 kWh/år	0,15 kr/kWh	3,35 ton/år

Beskrivning av åtgärden Injustera värmesystemet + byt radiatorventiler Se energideklarationsrapporten för detaljer.			
---	--	--	--

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	€ Installationsteknisk	16 286 kWh/år	0,31 kr/kWh	1,78 ton/år

Beskrivning av åtgärden Installera prognosstyrning Se energideklarationsrapporten för detaljer.			
---	--	--	--

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	€ Installationsteknisk	8 208 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,89 ton/år

Beskrivning av åtgärden Inför pumpstopp för värmesystemet under sommarperioden Se energideklarationsrapporten för detaljer.			
---	--	--	--

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Markus	Milton
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-12	markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

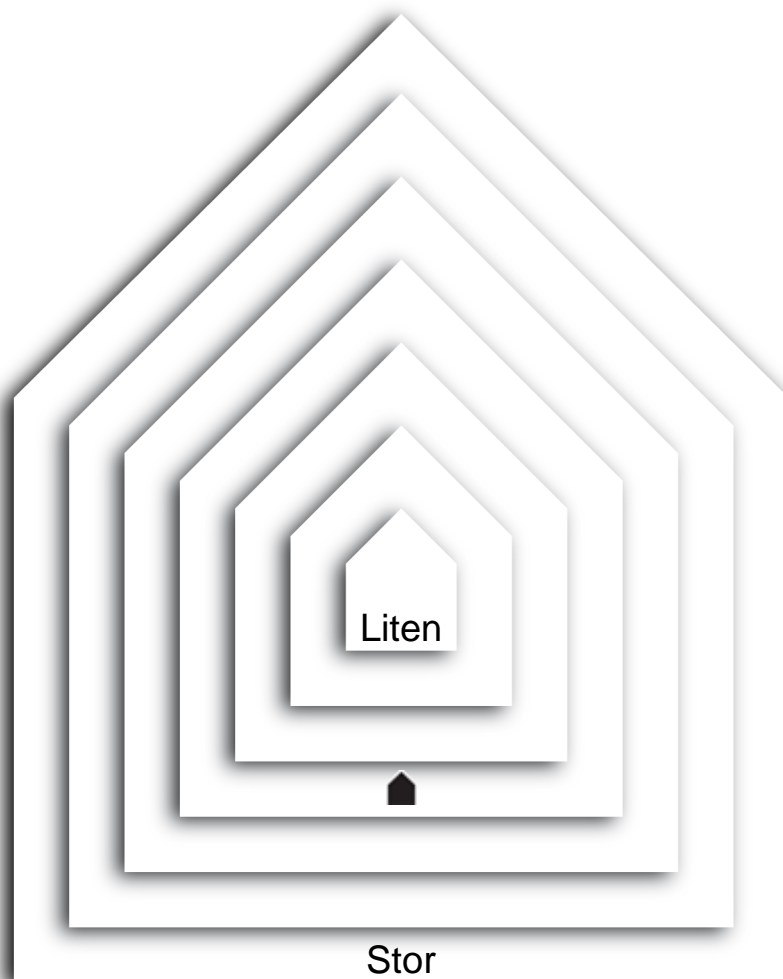
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för S:T ERIKSGATAN 31, 31A, 31B, STOCKHOLM.

- Detta hus använder 159 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 99–149 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-12 av:
Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB