

Årsredovisning för
Brf S:t Göran & Draken
769602-4129

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Årsredovisning 2019 för Brf S:t Göran & Draken

Styrelsen för Brf S:t Göran & Draken, 769602-4129, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse 2019

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Arbetaren 9, Kungsholmen, Stockholm.

Styrelse och revisorer

2019-01-01 - 2019-05-07

Carin Wallgren

Göran Johnsson

Magnus Århammar

Anders Forsell

Yvonne Pers

Margitha Remkell

Espen Börde

Ordförande

Sekreterare

Kassör

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

2019-05-08 - 2019-12-31

Carin Wallgren

Göran Johnsson

Magnus Århammar

Anders Forsell

Yvonne Pers

Margitha Remkell

Espen Börde

Revisor har varit auktoriserad revisor Åsa Thelin samt Peter Kullberg. Revisorssuppleant har varit Ulla-Maja Hedman Persson.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Anders Forsell, Yvonne Pers, Margitha Remkell och Espen Börde.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens verksamhet till minst 60% består i att tillhandahålla bostäder åt sina medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2019 i Sverigefinska skolan. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Under året har extern revisor fakturerat revisionsarvode på 28.750 kr. Styrelsen har tagit ut ett arvode på 999 kr per styrelsemedlem. Inget arvode har uttagits av stämموvald internrevisor.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Stockholm. Den tekniska förvaltningen har skötts av BK Fastighetsservice AB.

Under året har stammarna i garaget från gathuset bytts ut då de var rostiga. Det förberedande arbetet inför renovering av pelare och golv i garaget har fortsatt under året. Föreningen räknar med att renoveringsarbetet kan påbörjas efter sommaren 2020.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret. Föreningens resultat och likviditet är fortsatt bra. Styrelsen har valt att amortera en del på lånen men även att ha sparkonton med bra ränta. Den goda ekonomin har möjliggjort att 12 (f.å 12) månader har varit avgiftsfria.

Medlemsinformation

Föreningen har 28 lägenheter varav 26 är upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar vid årets ingång var 44. Under året har 2 medlem lämnat och 2 tillkommit. Vi årets utgång är antalet medlemmar 44.

Under året har 1 (f.å 3) överlåtelse skett. Föreningen upplåter med hyresrätt 3 lokaler.

27 garageplatser upplåts med hyresrätt till medlemmar i föreningen. Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 869 673	2 721 995	2 652 354	2 636 701	2 746 114
Rörelseresultat	175 113	624 340	857 287	451 061	653 022
Resultat efter finansiella poster	125 589	587 158	817 301	425 257	567 653
Balansomslutning	50 024 432	50 455 450	49 961 818	49 326 078	49 938 170
Soliditet	80,0%	79,1%	78,7%	78,0%	76,2%

Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/ ansamlad förlust		
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 638 638	8 400 995	3 694 179	4 574 333	587 158	39 895 303
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			405 000	-405 000		
Balanseras i ny räkning				587 157	-587 157	
Årets resultat					125 589	125 589
Belopp vid årets utgång	22 638 638	8 400 995	4 099 179	4 756 490	125 589	
Totalt bundet eget kapital			35 138 812			
Totalt fritt eget kapital					4 882 080	
Totalt eget kapital						40 020 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat 125.589 kr, samt balanserat resultat 4.756.490 kr, totalt 4.882.080 kr balanseras i ny räkning. Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 869 673	2 721 995
Övriga rörelseintäkter		1 421	72 285
Summa rörelseintäkter		2 871 094	2 794 280
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 303 153	-1 780 557
Övriga externa kostnader	4	-47 517	-49 975
Personalkostnader och arvoden	5	-6 993	-7 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-338 318	-331 788
Summa rörelsekostnader		-2 695 981	-2 169 940
Rörelseresultat		175 113	624 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 699	21 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 223	-58 777
Summa finansiella poster		-49 524	-37 182
Resultat efter finansiella poster		125 589	587 158
Resultat före skatt		125 589	587 158
Årets resultat		125 589	587 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	46 730 355	47 062 143
Inventarier, maskiner och installationer	7	26 120	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 756 475	47 062 143
Summa anläggningstillgångar		46 756 475	47 062 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 350	-
Övriga fordringar	8	549 860	654 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 471	61 406
Summa kortfristiga fordringar		576 681	715 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 691 276	2 677 725
Summa kassa och bank		2 691 276	2 677 725
Summa omsättningstillgångar		3 267 957	3 393 307
SUMMA TILLGÅNGAR		50 024 432	50 455 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 039 633	31 039 633
Fond för yttre underhåll		4 099 179	3 694 179
Summa bundet eget kapital		<u>35 138 812</u>	<u>34 733 812</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 756 490	4 574 333
Årets resultat		125 589	587 158
Summa fritt eget kapital		<u>4 882 079</u>	<u>5 161 491</u>
Summa eget kapital		<u>40 020 891</u>	<u>39 895 303</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	<u>9 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>9 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		475 621	47 062
Skatteskulder		57 755	19 925
Övriga skulder		265 453	263 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>204 712</u>	<u>230 040</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 003 541</u>	<u>560 147</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 024 432</u>	<u>50 455 450</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2019	2018
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	175 113	624 340
Avskrivningar vilka ej påverkar kassaflödet	338 318	331 788
Erhållen ränta	24 699	21 595
Erlagd ränta	-74 223	-58 344
Betald inkomstskatt	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	463 907	919 379
Förändring av rörelsekapital (exkl likvida medel)		
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	43 663	-26 432
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	443 394	-93 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	950 964	798 988
Investeringsverksamhet		
Investering i byggnader och mark	-	-
Investering i maskiner	-32 650	-
Försäljning av byggnader/inventarier	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-32 650	0
Finansieringsverksamheten		
Insatser/upplåtelseavgift	-	-
Amortering av skuld	-1 000 000	-
Nytt lån	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	0
Årets kassaflöde	-81 686	798 988
Likvida medel vid årets början	3 320 704	2 521 716
Likvida medel vid årets slut	3 239 018	3 320 704

Likvida medel avser summa Kassa och bank samt avräkningskonto hos förvaltare.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
- Byggnad	1%	(1%)
- Maskiner	20%	(-)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Hyror	2 865 048	2 719 719
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 625	2 276
	2 869 673	2 721 995

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	52 710	53 939
Städning	41 445	45 626
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 573	5 695
Trädgårdsskötsel	16 744	18 687
Reparationer	158 240	105 002
El	222 257	187 882
Uppvärmning	397 698	378 393
Vatten	124 473	81 509
Sophämtning	49 145	52 263
Försäkringspremie	33 235	32 467
Fastighetsavgift bostäder	38 556	37 436
Fastighetsskatt lokaler	260 000	202 000
Övriga fastighetskostnader	15 421	5 626
Kabel-tv/Bredband/IT	92 751	92 194
Förvaltningsarvode ekonomi	85 984	83 816
Panter och överlåtelser	2 325	3 413
Juridiska åtgärder	-	2 188
Övriga externa tjänster	12 982	9 328
	1 607 539	1 397 464
Underhåll		
Installationer	-	144 569
VA/Sanitet	329 746	-
Lås	22 544	-
Garage	343 324	54 181
Entrédörrar	-	184 343
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 303 153	1 780 557

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	3 736	3 850
Konsultarvode	1 531	6 125
Revisionarvode	42 250	40 000
Summa	47 517	49 975

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	6 993	6 993
Sociala kostnader	-	627
	6 993	7 620

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	33 179 146	33 179 146
-Ombyggnad	229 066	229 066
-Mark	17 865 694	17 865 694
-Markanläggning	300 000	300 000
	51 573 906	51 573 906
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 511 763	-4 179 975
-Årets avskrivning enligt plan	-331 788	-331 788
	-4 843 551	-4 511 763
Redovisat värde vid årets slut	46 730 355	47 062 143
Taxeringsvärde		
Byggnader	49 600 000	42 600 000
Mark	85 400 000	53 600 000
	135 000 000	96 200 000
Bostäder	109 000 000	76 000 000
Lokaler	26 000 000	20 200 000
	135 000 000	96 200 000

Not 7 Maskiner

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Anskaffat under året	32 650	-
Vid årets slut	32 650	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 530	-
Vid årets slut	-6 530	-
Redovisat värde vid årets slut	26 120	-

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	2 117	11 197
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	547 743	642 979
Summa	549 860	654 176

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB Bolån	3-mån.ränta	0,82%	-	-1 000 000	10 000 000
			-		10 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			9 000 000		

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 521 000	21 521 000
I eget förvar	14 446 000	14 446 000
Summa ställda säkerheter	35 967 000	35 967 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Då föreningen har lokalhyresgäster så finns risk att Covid-19 kan påverka våra lokalhyresintäkter i närtid. Föreningen har dock en god ekonomisk grund att stå på.

0

14

Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-04


Carin Wallgren


Magnus Århammar


Anders Forsell


Yvonne Pers


Göran Johnsson


Margitha Remkell

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 ~~0406~~ Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 04-04


Åsa Thelin
Auktoriserad revisor


Peter Kullberg
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf S:t Görän och Draken
Org. nr 769602-4129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf S:t Görän och Draken för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf S:t Görän och Draken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf S:t Görän och Draken enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-04-06



Åsa Thelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2019 för Brf S:t Göran & Draken. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat föreningens verksamhet för att bedöma om den sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baserad på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 4 april 2020



Peter Kullberg
Lekmannarevisor