

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Dödsboet efter Boman, Pia Kitty	Personnummer/Organisationsnummer 470419-0224	Utländsk adress €
Adress Kungsholms Kyrkoplan 5 3 Tr	Postnummer 11224	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Opalen 4		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 759111
Orsak vid felrapport		
Adress Kungsholms Kyrkoplan 5	Postnummer 11224	Postort Stockholm
Huvudadress i		
Adress Kungsklippan 5	Postnummer 11225	Postort Stockholm
Huvudadress i		

Giltig t.o.m. 2027-03-11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1911	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 089 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 2 265 m ²		LOA 206 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 31		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2021-03-11

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>393 000 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>393 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80 000 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	393 000 kWh	1	Eldningsolja (2)		1	Naturgas, stadsgas (3)		1	Ved (4)		1	Flis/pellets/briketter (5)		1	Övrigt biobränsle (6)		1	El (vattenburen) (7)		1	El (direktverkande) (8)		1	El (luftburen) (9)		1	Markvärmepump (el) (10)		1	Värmepump-frånluft (el) (11)		1	Värmepump-luft/luft (el) (12)		1	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	393 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	80 000 kWh	1	Fjärrkyla (14)		1	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	393 000 kWh	1																																																				
Eldningsolja (2)		1																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		1																																																				
Ved (4)		1																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		1																																																				
Övrigt biobränsle (6)		1																																																				
El (vattenburen) (7)		1																																																				
El (direktverkande) (8)		1																																																				
El (luftburen) (9)		1																																																				
Markvärmepump (el) (10)		1																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		1																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		1																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	393 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	80 000 kWh	1																																																				
Fjärrkyla (14)		1																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>19 179 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>5 000 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>24 179 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>412 179 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>19 179 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	19 179 kWh	1	Hushållsel ³ (16)	5 000 kWh	1	Verksamhetsel ⁴ (17)		1	El för komfortkyla (18)		1	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	24 179 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	412 179 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	19 179 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	19 179 kWh	1																																																				
Hushållsel ³ (16)	5 000 kWh	1																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		1																																																				
El för komfortkyla (18)		1																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	24 179 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	412 179 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	19 179 kWh																																																					
Ort (graddagar) Stockholm 439 845 kWh		Ort (Energi-Index) Stockholm 435 345 kWh																																																				
Ort (Normalårskorrigerat värde (graddagar)) Stockholm 439 845 kWh		Ort (Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹) Stockholm 435 345 kWh																																																				
Energiprestanda 141 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år																																																				
...varav el 6 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 111 - 135 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☒ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-04-24		

Giltig t.o.m. 2021-03-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:384205)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
77 000 kWh/år	0,27 kr/kWh	6,98 ton/år
Beskrivning av åtgärden Befintlig fjärrvärmecentral är ca 30 år gammal och har dålig avkylning. Ingående komponenter närmar sig sin tekniska livslängd. (Expansionskärl kan behållas.) Värmesystemet saknar termostatventiler. Därför rekommenderas byte av fjärrvärmecentral samt byte till termostatventiler. Kontroll och eventuellt utbyte av injusteringsventiler. Därefter skall en injustering av värmesystemet som helhet göras.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktning är utförd för att verifiera erhållna uppgifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Swecos uppdragsnummer: 4014301-000

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten är av stadsmuseet klassad som "Fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde"

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OVK är utförd 2010-05-26 där anläggningen bedöms som icke godtagbar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
SWECO Systems AB	556030-9733	7039:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars Olof	Matsson
Datum för godkännande	E-postadress
2011-03-11	lars.olof.matsson@sweco.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

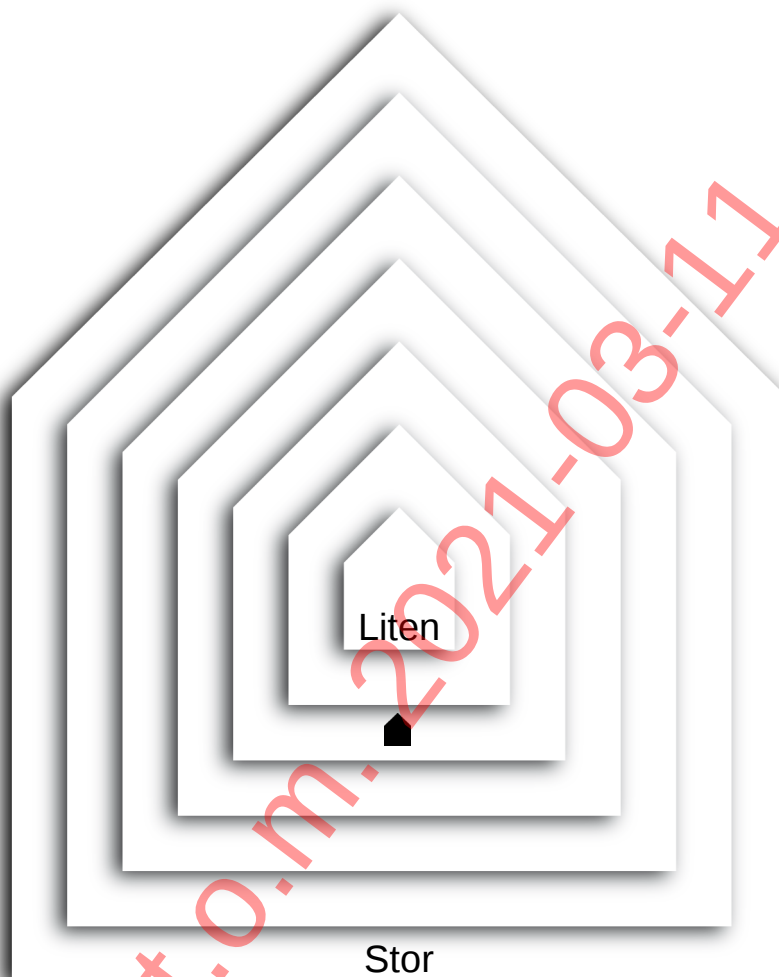
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsholms Kyrkoplan 5, Stockholm.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 111–135 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-03-11 av:

Lars Olof Matsson, SWECO Systems AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.