



BRF KULSPRUTAN 4

Protokoll

Extra föreningsstämma 2026-02-19

Plats: Arbetargatan 21

Tid: 19.00-20.00

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Val av stämмоordförande

Jan-Olov valdes till stämмоordförande

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Anna Hector Holm att föra protokoll.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Medlemmarna Jonas Sahlström och David Mårle valdes till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse och proposition gick ut till samtliga medlemmar två veckor före Stämman. Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Upprättande av förteckning över röstberättigade medlemmar skedde genom avprickning (bilaga 1). Totala antalet röstberättigade medlemmar var 12 närvarande på mötet och två medlemmar representerades med fullmakter. Förteckningen godkändes som röstlängd av föreningsstämman.

§ 8 Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga (se bilaga, Proposition 1)

Filip Svensson presenterade propositionen:

1. Föreningsstämman ger styrelsen mandat att genomföra försäljningar av föreningsägda lägenhetsförråd belägna i före detta trapphus, till berörda bostadsträttshavare som vill bygga om utrymmena till en del av sin bostad

I mandatet ingår att förhandla fram ett försäljningspris baserat på en marknadsvärdering samt att teckna nödvändiga avtal

Vid försäljning av ett föreningsägt lägenhetsförråd tillfaller det inte köparen något nytt föreningsägt förråd.

Ett motförslag presenterades:

2. Föreningsstämman ger styrelsen mandat att genomföra försäljningar av föreningsägda lägenhetsförråd belägna i före detta trapphus, till berörda bostadsrättshavare som vill bygga om utrymmena till en del av sin bostad

I mandatet ingår att förhandla fram ett försäljningspris baserat på 50% av marknadsvärdet vid köptillfället samt att teckna nödvändiga avtal

För framtida köp av detta slag ska bostadsrättshavare som vill göra köpet stå för samtliga kostnader i samband med köpet.

Vid försäljning av ett föreningsägt lägenhetsförråd tillfaller det inte köparen något nytt föreningsägt förråd.

Röstning om vilket av förslagen stämman ska välja att rösta om genomfördes. 14 medlemmar röstade för förslag två och noll medlemmar röstade för förslag ett.

Röstning enligt förslag två genomfördes. 12 medlemmar röstade för förslaget och två medlemmar röstade mot förslaget.

Det konstaterades att stämman gett styrelsen mandat att genomföra försäljningar enligt förslag två.

§ 9 Stämmans avslutande

Stämмоordförande Jan-Olov Persson förklarade stämman avslutad.



Stämмоordförande
Jan.Olov Persson



Vid protokollet
Anna Hector Holm



Justerare
Jonas Sahlström



Justerare
David Mårle