

Årsredovisning
 Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 4
 Org.nr: 716419-8223



BRF KULSPRUTAN 4

ÅRSREDOVISNING 2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 4 får härmed avge redovisning över föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

För tiden intill den ordinarie föreningsstämman 6 maj 2014 utgjordes styrelsen av

| | | |
|-----------------|-----------|-------------|
| Per Torstensson | ledamot | ordförande |
| Carina Bennich | ledamot | kassör |
| Jonas Sahlström | ledamot | sekreterare |
| Lars Nordwall | suppleant | |
| Ann Ekqvist | suppleant | |
| Anders Eriksson | suppleant | |

Styrelsen har från den ordinarie föreningsstämman 6 maj 2014 utgjorts av

| | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| Per Torstensson | ledamot | ordförande |
| Carina Bennich | ledamot | kassör |
| Jonas Sahlström | ledamot | sekreterare |
| Lars Nordwall | suppleant | |
| Katarina Rolinski | suppleant | |
| Marie Söderqvist | suppleant | |

Revisorer har varit

| | |
|---------------|---|
| BoRevision | Jörgen Götehed och Niklas Wärenfeldt (extern) |
| Per Grunewald | revisorssuppleant (intern) |

Valberedning

| | |
|-----------------|----------------|
| Karin Molin | sammankallande |
| Jan-Åke Larsson | |

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-06.

Styrelsen har under 2014 haft 8 protokollförda sammanträden före den ordinarie föreningsstämman och 13 därefter.

Verksamheten

Föreningen, som är ett Privatbostadsföretag, äger fastigheten Ku Isprutan 4 sedan 1998. På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes 1910. Föreningen upplåter 32 lägenheter och 0 lokaler med bostadsrätt samt 3 lägenheter om totalt 276 kvm och 5 lokaler med hyresrätt.

Den taxerade boytan är 3.672 kvm, och den uthyrningsbara ytan avseende lokaler är 858 kvm.

Lokaler / Kontrakt

| <u>Verksamhet</u> | <u>Momspliktig</u> | <u>Yta</u> | <u>Kontrakt tom</u> |
|----------------------------|--------------------|------------|---------------------|
| Butikslokal, ljusarmaturer | Ja | 171 | 181231 |
| Butikslokal, ljusarmaturer | Ja | 274 | 181231 |
| Butikslokal, frisör | Ja | 91 | 161231 |
| Butikslokal, mäklare | Ja | 316 | 170930 |
| Källarlokal, telefoni | Ja | 6 | 200430 |

Fastigheten

Fastighetens taxeringsvärde 2014 är 92.600.000 kr (84.200.000 kr) varav byggnadsvärde 43.400.000 kr (38.000.000 kr).

Fastigheten omfattades av 2013 års Allmänna fastighetstaxering. En ny Förenklad fastighetstaxering kommer att ske 2016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar en styrelseansvarsförsäkring.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av STOFAS Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen utförs av styrelsen själv. PEAD Fastighetsskötsel har under 2014 tillhandahållit en tjänst med fastighetsskötare.

Överlåtelser

Under år 2014 har följande bostadsrätter överlåtit:

| | |
|------------|----------------------------|
| Lgh nr 103 | Martin Hult |
| Lgh nr 205 | Britt-Marie Olausson |
| Lgh nr 205 | Sofia Geite / Johan Edlund |
| Lgh nr 401 | Ingrid och Berth Eriksson |
| Lgh nr 405 | Therese och Magnus Axberg |
| Lgh nr 406 | Alexandra Leiderby |

Snittpriset för 2014 års överlåtelser har varit 66.000 (74.286) kr / kvm.

Antalet medlemmar vid årets slut var 52 st

Ombyggnad och underhåll

Under året har följande åtgärder genomförts:

- * Inköp av anslagstavlor till båda entréer
- * Avloppsarbeten i anslutning till källarförråden
- * Låsarbeten
- * Inköp av nya rörelsedetektorer
- * Inköp av ny luftpump till vindsvåningen, samt installation av denna
- * Saneringsarbete samt installation av översvämningsskydd i tvättstugan, pga återkommande skyfall som orsakat översvämningar 2014.

Ekonomi

Månadsavgifterna för bostadsrättslägenheterna var oförändrade under 2014. Den genomsnittliga månadsavgiften är 450 (450) kr / kvm och år.

Föreningen har ett avtal med STOFAS som årsvis sköter förhandlingen avseende hyreslägenheternas hyror. Den genomsnittliga hyran för hyreslägenheterna under 2014 var 1.111 (1.096) kr / kvm och år.

Utvecklingen för det ekonomiska resultatet av föreningens verksamhet och ställningen framgår av nedanstående översikt för de senaste fem åren. Därefter följer resultatbehandlingen och den framtida utvecklingen.

Den ekonomiska ställningen 2014-12-31 framgår av de följande sidorna med resultaträkningen samt balansräkningen med tillhörande notförklaringar.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1998-11-04.

Flerårsöversikt

| | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|-------|-------|-------|
| Genomsnittlig skuldränta % | 3,60 | 3,80 | 3,99 |
| Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång | 9.117 | 9.132 | 9.147 |
| Lån i förhållande till taxeringsvärde % | 33,44 | 33,49 | 36,89 |
| Fastighetens belåningsgrad % | 43,55 | 43,63 | 43,02 |

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettooms kr | 3.970.772 | 3.912.256 | 3.877.337 | 3.822.118 | 3.776.784 |
| Rörelseres kr | 1.295.168 | 1.652.183 | 76.000 | 1.725.921 | 1.741.375 |
| Resultat efter fin. poster kr | 184.036 | 478.009 | -1.167.273 | 481.811 | 827.616 |
| Balansomsl. kr | 71.091.687 | 71.087.389 | 70.849.824 | 71.962.004 | 70.446.052 |
| Soliditet | 55% | 55% | 54% | 55% | 56% |

Framtida utveckling

En förfrågan gällande installation av fast bredband har påbörjats under 2015.

Under 2015 har 1.500.000 kr amorterats i samband med villkorsändring.

Föreningen har fram till och med 2013-12-31 tillämpat en annuitetsbaserad plan för avskrivning i 100 år. Från 2014 är denna avskrivning inte längre tillåten, och föreningen har övergått till en linjär avskrivning i 100 år, från detta år.

Ny normgivning har trätt i kraft från 2014, vilken innebär att föreningen har upprättat sin årsredovisning enligt K2 från detta år. Resultat och jämförelsetal kan därför avvika från tidigare årsredovisningar.

Tidigare separata avskrivningsenheter får redovisas och skrivas av på oförändrat sätt.

Styrelsens uppfattning, enligt vad vi kan bedöma i dagsläget, är de uppkomna förändringarna gällande avskrivningsreglerna inte kommer att ha någon större påverkan på kommande avgifter, då avskrivning är en redovisad kostnad som inte medför någon utbetalning, dvs kassafödet påverkas inte av högre avskrivningar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | | |
|---------------------|----|----------------|
| Balanserat resultat | Kr | 171.652 |
| Årets resultat | Kr | <u>184.036</u> |
| | | <u>355.688</u> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | | |
|----------------------------|----|----------------|
| Avsättning till yttre fond | Kr | 277.800 |
| Balanseras i ny räkning | Kr | <u>77.888</u> |
| | Kr | <u>355.688</u> |

Förslaget på avsättningen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar, vilket är 0,3% av taxeringsvärdet.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2014-01-01- 2014-12-31</i> | <i>2013-01-01- 2013-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 3 970 772 | 3 912 256 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 970 772 | 3 912 256 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 2 | -1 828 174 | -1 700 023 |
| Personalkostnader | 3 | -115 454 | -114 530 |
| Avskrivningar | | -731 976 | -445 521 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 675 604 | -2 260 074 |
| Rörelseresultat | | 1 295 168 | 1 652 182 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 284 | 4 935 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 116 416 | -1 179 109 |
| Summa finansiella poster | | -1 111 132 | -1 174 174 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 036 | 478 008 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 184 036 | 478 008 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 184 037 | 478 009 |

9

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2014-12-31</i> | <i>2013-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 67 491 166 | 68 219 104 |
| Maskiner, inventarier och installationer | 5 | 68 637 | 72 674 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 67 559 803 | 68 291 778 |
| Summa anläggningstillgångar | | 67 559 803 | 68 291 778 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 297 | 201 326 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 722 | 51 295 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 019 | 252 621 |
| Kassa och bank | 6 | | |
| Kassa och bank | | 3 470 865 | 2 542 990 |
| Summa kassa och bank | | 3 470 865 | 2 542 990 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 531 884 | 2 795 611 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 71 091 687 | 71 087 389 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 7 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 36 972 381 | 36 972 381 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 910 624 | 1 632 824 |
| Fond för balkonger | | 10 418 | 7 088 |
| Summa bundet eget kapital | | 38 893 423 | 38 612 293 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 171 652 | -28 557 |
| Årets resultat | | 184 037 | 478 009 |
| Summa fritt eget kapital | | 355 689 | 449 452 |
| Summa eget kapital | | 39 249 112 | 39 061 745 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 30 962 232 | 31 012 264 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 962 232 | 31 012 264 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 131 665 | 79 865 |
| Skatteskulder | | 16 315 | 241 445 |
| Övriga skulder | | 74 488 | 82 130 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 657 875 | 609 940 |
| Summa kortfristiga skulder | | 880 343 | 1 013 380 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 71 091 687 | 71 087 389 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | 31 776 000 | 31 776 000 |
| Summa ställda säkerheter | 31 776 000 | 31 776 000 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------|------|------|
| Övriga ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|----------------------------|------|------|

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteutgifter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | | <i>% per år</i> | <i>(% föreg år)</i> |
|------------------------------|-----------|-----------------|---------------------------|
| Byggnad | restvärde | 1% | Annuitets. plan på 100 år |
| Ventilationsanläggning | | 5% | 5% |
| Stambyte | | 2,22% | 2,22% |
| Bastu | | 10% | 10% |
| Trapphus | | 2% | 2% |
| Tvättmaskiner | | 5% | 5% |

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 526 592 | 1 526 592 |
| Hyror | 2 430 424 | 2 381 674 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 13 756 | 3 990 |
| | <u>3 970 772</u> | <u>3 912 256</u> |

Not 2 Driftskostnader

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 86 917 | 101 190 |
| Städning | 116 774 | 114 537 |
| Tillsyn, besiktning, kontroller | 10 453 | 12 889 |
| Snöröjning | 11 463 | 26 778 |
| Reparationer | 218 578 | 125 579 |
| Underhåll | 30 429 | 16 839 |
| VA/Sanitet | - | 44 285 |
| Lås | 56 471 | - |
| EI | 121 641 | 122 357 |
| Uppvärmning | 530 974 | 560 127 |
| Vatten | 110 025 | 104 674 |
| Sophämtning | 82 481 | 66 774 |
| Försäkringspremie | 37 228 | 33 364 |
| Fastighetsavgift bostäder | 42 595 | 42 350 |
| Fastighetsskatt lokaler | 166 000 | 166 000 |
| Övriga fastighetskostnader | 48 722 | 9 454 |
| Kabel-tv/Bredband/IT | 17 298 | 17 273 |
| Revisionsarvode | 15 000 | 16 276 |
| Förvaltningsarvode ekonomi | 73 824 | 72 261 |
| Panter och överlåtelse | 13 755 | 3 995 |
| Juridiska åtgärder | 20 038 | 30 334 |
| Övriga externa tjänster | 17 508 | 12 687 |
| | <u>1 828 174</u> | <u>1 700 023</u> |

Not 3 Löner, arvoden och sociala kostnader

| | 2014 | 2013 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 89 000 | 88 000 |
| Sociala kostnader | 26 454 | 26 530 |
| | <u>115 454</u> | <u>114 530</u> |

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | | |
| -Byggnad | 42 990 885 | 42 990 885 |
| -Ombyggnad | 13 672 981 | 13 672 981 |
| -Mark | 16 923 000 | 16 923 000 |
| | <u>73 586 866</u> | <u>73 586 866</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 367 762 | -4 926 279 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -727 938 | -441 483 |
| | <u>-6 095 700</u> | <u>-5 367 762</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 67 491 166 | 68 219 104 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 43 400 000 | 43 400 000 |
| Mark | 49 200 000 | 49 200 000 |
| | <u>92 600 000</u> | <u>92 600 000</u> |
| Bostäder | 76 000 000 | 76 000 000 |
| Lokaler | 16 600 000 | 16 600 000 |
| | <u>92 600 000</u> | <u>92 600 000</u> |

Not 5 Maskiner och inventarier

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 80 750 | 80 750 |
| | <u>80 750</u> | <u>80 750</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 076 | -4 038 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -4 038 | -4 038 |
| | <u>-12 114</u> | <u>-8 076</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 68 636 | 72 674 |

Not 6 Kassa och bank

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa | 3 066 | 3 066 |
| Sparkonto | 151 | 151 |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna | 3 467 648 | 2 539 773 |
| Summa | 3 470 865 | 2 542 990 |

Not 7 Eget kapital

| | <i>Bundet eget kapital</i> | | | | <i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i> | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| | <i>Insatser</i> | <i>Upp- låtelse- avgifter</i> | <i>Fond för yttre underhåll</i> | <i>Fond för balkonger</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Summa</i> |
| Belopp vid årets ingång | 34 231 992 | 2 740 389 | 1 632 624 | 10 418 | -28 557 | 478 009 | 39 065 075 |
| Dispositon enligt stämmobelsut | | | 277 800 | | 200 209 | -478 009 | |
| Årets resultat | | | | | | 184 037 | 184 037 |
| Belopp vid årets utgång | 34 231 992 | 2 740 389 | 1 910 624 | 10 418 | 171 652 | 184 037 | |
| | | | Totalt bundet eget kapital 38 893 423 | | Totalt fritt eget kapital 355 689 | | 39 249 112 |

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

| <i>Lånegivare</i> | <i>Konvertering/ Slutbetalning</i> | <i>Ränta</i> | <i>Skuldbelopp 2014-12-31</i> | <i>Amortering/ Upplåning</i> | <i>Skuldbelopp 2013-12-31</i> |
|-------------------|--|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nordea Hypotek | 2015-03-31 | 2,07% | 6 140 625 | | 6 140 625 |
| Nordea Hypotek | 2020-02-19 | 1,39% | 12 468 750 | | 12 468 750 |
| Nordea Hypotek | 2015-11-18 | 2,90% | 6 250 000 | | 6 250 000 |
| Nordea Hypotek | 2015-11-18 | 2,90% | 2 802 857 | 50 032 | 2 852 889 |
| Nordea Hypotek | | rörligt | 3 300 000 | | 3 300 000 |
| | | | 30 962 232 | | 31 012 264 |

Underskrifter

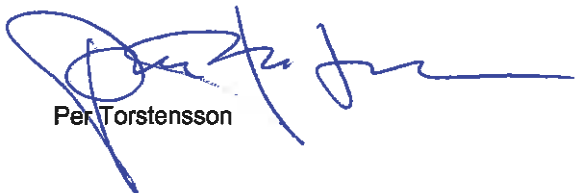
Stockholm 2015-03-22



Carina Bennich



Jonas Sahlström



Per Torstensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2015-05-26



Jörgen Götehed
Av föreningen vald revisor



Niclas Wärenfeldt
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kulsprutan 4, org.nr. 716419-8223

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kulsprutan 4 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kulsprutan 4 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Utän att det påverka våra uttalanden ovan vill vi notera att vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamoten Rune Eneeskär.

Stockholm den 25/5-2015

Jörgen Götehed
BoRevision AB

Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB