

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                       |               |   |                                     |                      |
|---------------------------------------|---------------|---|-------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Bf Kettingen Nr 3 upa |               | Personnummer/Organisationsnummer<br>702001-1149 |                                     | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Fridhemsgatan 70 A          |               | Postnummer<br>11246                             | Postort<br>Stockholm                |                      |
| Land                                  | Telefonnummer |   | Mobiltelefonnummer<br>073-701 54 51 |                      |
| E-postadress                          |               |   |                                     |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                      |                        |  |                      |                   |
|--------------------------------------|------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Län<br>Stockholm                     | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |                      |                   |
| Fastighetsbeteckning<br>Kättingen 28 |                        | Egen beteckning  |                      |                   |
| Husnummer<br>1                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>658353   | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Fridhemsgatan 70a          |                        | Postnummer<br>11246  | Postort<br>Stockholm | Huvudadress<br>jn |

|                            |                        |                      |                      |                   |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Husnummer<br>2             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>476060 | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Fridhemsgatan 70 |                        | Postnummer<br>11246  | Postort<br>Stockholm | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      | Nybyggnadsår<br>1904 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 191 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>1 660 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>93 m <sup>2</sup>   |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    95 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |                      |
| Antal trapphus<br>2  |  | Restaurang   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>21  |  | Kontor och förvaltning   |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    5                     |                      |
|  |  | Köpcentrum   |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt  |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100   |                      |



### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |   |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                  |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning              | Datum för radonmätning       |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>        | <input type="text"/>         |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja   jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja   jn Nej | Kommentar<br>Besiktning 2009-07-16  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer<br>556155-8205 | Akrediteringsnummer<br>6978:01          |
| Förnamn<br>Erik  | Efternamn<br>Nilsson               | E-postadress<br>erik.nilsson@stofast.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Erik                     | Efternamn<br>Nilsson                    |
| Datum för godkännande<br>2009-08-21 | E-postadress<br>erik.nilsson@stofast.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fridhemsgatan 70a, Stockholm.

- Detta hus använder 143 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-21 av:  
Erik Nilsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB