

# Mäklarinformation för Kalkonen i Stockholm

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:** *Uppgift saknas*

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1938

**Antal lägenheter:** *Uppgift saknas*

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 44

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** *Uppgift saknas*

**Bredband:** *Uppgift saknas*

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

1974-75: Byte av VA-stammar i kök

1990-93: Byte av VA-stammar i badrum (i samband med detta renoverades samtliga badrum och elkablar m.m. byttes ut)

2008: Stamspolning

2021 utfördes OVK-besiktning av ventilationen samt stamspolning.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja

2013-15: Renovering av föreningens balkonger samt delar av fasaden.

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** *Uppgift saknas*

**Taket är renoverat:** Ja

2009: Renovering av delar av taket

**Fönstren är renoverade:** Ja

2010-11: Renovering av fönster och byte till energiglas, entrédörrar och gårdsdörrar

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2015-2016 renoverades föreningens gästlägenhet (Påfågeln). Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp byttes också ut löpande detta år. Arbetet med byte av belysning till LED-belysning i trapphusen slutfördes.

2019-2020 påbörjades trapphusrenoveringen med start på Gyllenborgsgatan.

2020 utfördes energideklaration och trapphusrenovering.

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*