

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Inedal	Personnummer/Organisationsnummer 716419-8215	Utländsk adress €
Adress Inedalsgatan 9A nb	Postnummer 112 93	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress inedal16@telia.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Inedal 16	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 619928
Orsak vid felrapport		
Adress Fleminggatan 36b	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fleminggatan 36c	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fleminggatan 38	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Kronobergsgatan 14	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 835330
Orsak vid felrapport		
Adress Inedalsgatan 9a	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Inedalsgatan 9b	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Inedalsgatan 9c	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Inedalsgatan 9d	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Inedalsgatan 9e	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Inedalsgatan 9f	Postnummer 11233	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1978
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    13 537 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 519 m <sup>2</sup>		LOA 4 296 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 200 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    76	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 106		Kontor och förvaltning    1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    10	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    5	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    8	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde      Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
			Mätt värde      Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 836 000 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 836 000 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	416 000 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Fastighetsel (15)	392 588 kWh	j	j
Hushållsel (16)		j	j
Verksamhetsel (17)		j	j
El för komfortkyla (18)		j	j
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>392 588 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>2 228 588 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>392 588 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Stockholm	2 474 944 kWh	Stockholm	2 418 084 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
179 kWh/m <sup>2</sup> ,år	29 kWh/m <sup>2</sup> ,år	108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	115 - 145 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="156"/> kW	<input type="text" value="156"/> kW	<input type="text" value="3 096"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="200"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2005-04-01"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="9 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,26"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,81"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte av garagebelysning

Metod: Byta ut befintliga ljuskällor mot T5 lysrör med rörelsestyrning

Investering: 80 000 kr

Besparing: ca 9 MWh/år vilket motsvarar ca 11 000 kr/år

Kommentar: Lönsamt

Förklaring: Idag är garagebelysningen tänd året runt. Lönsamhetsberäkning är gjord på ett direkt byte av befintliga armaturer mot T5-armaturer med rörelsestyrning. För att få en effektiv anläggning bör en belysningskonsult planera garagebelysningen.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="90 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,33"/> kr/kWh	<input type="text" value="8,1"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning via SMHI

Metod: via SMHI prognosmottagare

Investering: Abonnemangskostnad 32 638 kr/år + 3 000 kr installationskostnad

Besparing: ca 90 - 130 MWh/år vilket motsvarar ca. 55 000 – 80 000 kr/år

Kommentar: Lönsamt

Förklaring: Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag.

Energibesparingen för en normalbyggnad ligger kring 10 % med hjälp av prognosstyrning. Utöver det erhålls en mycket jämnare inomhustemperatur tack vare att systemet utnyttjar husets värmeförbehåll.

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 55 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,07 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> 4,95 ton/år
Beskrivning av åtgärden <b>Styrenhet för ventilationen</b>  Metod: Komplettera med styrenhet för takfläktarna Investering: 50 000 kr Besparing: ca 75 MWh/år vilket motsvarar ca 45 000 kr/år Kommentar: Lönsamt  Förklaring: Idag körs frånluftsfläktarna med konstant varvtal. Genom att koppla fläktarna till en reglerenhet som är utetemperaturkompenserad innebär att fläkten reglerar sitt varvtal beroende på aktuell utomhustemperatur. Det betyder att när de naturliga termiska drivkrafterna är stora (under kalla årstider) kommer frånluftsfläkten att vara nere på låga varv för att förhindra en överventilering som ofta är fallet utan utetemperaturkompensering. På så sätt minskas byggnadens uppvärmningsbehov. Utöver energibesparingen erhålls en bättre komfort i lägenheterna med en mer anpassad ventilation			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar 2009-06-25

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Ackrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

## Expert

Förnamn Fredrik	Efternamn Lejskog
Datum för godkännande 2009-09-21	E-postadress fredrik.lejskog@stofast.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

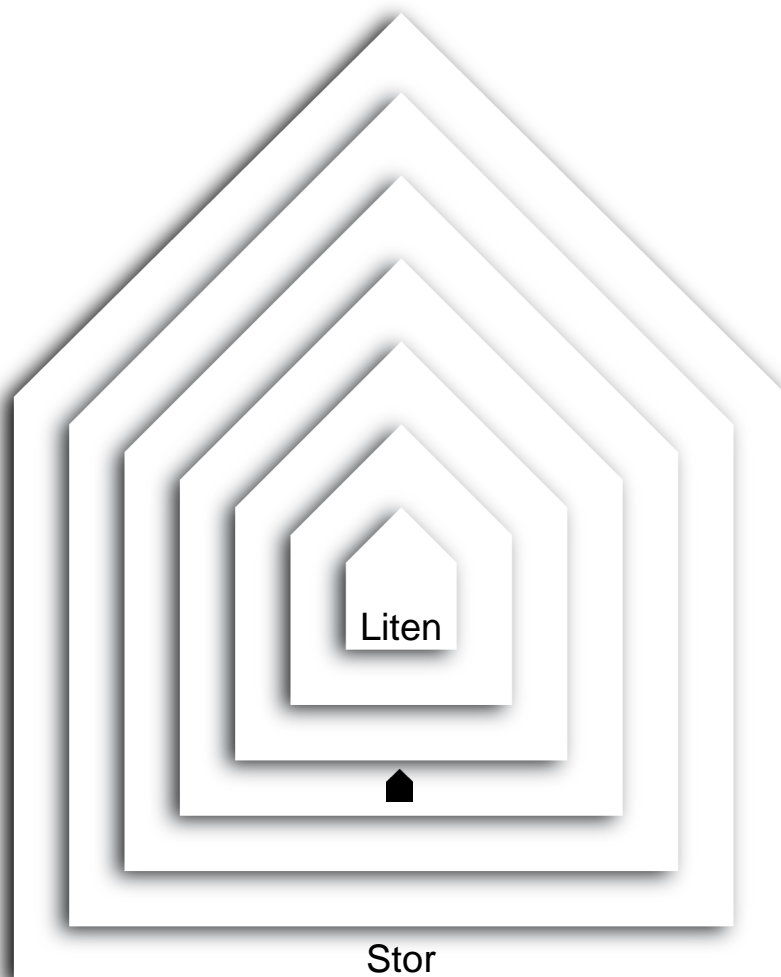
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Inedalsgatan 9a, Stockholm.

- Detta hus använder 179 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 29 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 115–145 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-21 av:  
Fredrik Lejskog, Fastighetsägarna i Stockholm AB