

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Försäkringsaktiebolagen Agria(Publ)			Personnummer/Organisationsnummer	516401-8003	
Adress	Box 70360		Postnummer	107 23	Postort	Stockholm
E-postadress	info@agria.se		Telefonnummer	0	Mobiltelefonnummer	0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Stockholm		Kommun	Stockholm		
Fastighetsbeteckning	Isbrytaren 29		Egen beteckning	0		
Husnummer	1	Prefix byggnadsid	1	Byggnadsid	834555	
X-koordinat	6581643,981		Y-koordinat	671913,209		
Adress	Igeldammsgatan 38		Postnummer	11249	Postort	Stockholm
Huvudadress						

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp	Gavel	
Nybyggnadsår	1930				
Atemp (exkl. Avarmgarage)	☒ Mätt värde 1 665 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	1 357 m ²	LOA	91 m ²		
BRA	0 m ²	BTA	0 m ²		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0				
Avarmgarage	0 m ²				
Antal våningsplan ovan mark	7				
Antal trapphus	1				
Antal bostadslägenheter	35				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	0,35 l/s,m ²				
Fördela enligt nedan:					
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			94		
Hotell, pensionat och elevhem			0		
Restaurang			0		
Kontor och förvaltning			6		
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			0		
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			0		
Köpcentrum			0		
Vård, dygnet runt			0		
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			0		
Skolor (förskola-universitet)			0		
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			0		
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			0		
Övrig verksamhet - ange vad					
Summa			100		

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	291 000 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	291 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	44 212 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	39 000 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	39 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	330 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	39 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	364 784 kWh	Stockholm	358 883 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
216 kWh/m ² ,år	23 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	103 - 154 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 80 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI ▼	Datum för radonmätning 2006-03-20

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 11 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,7 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 1 800 kWh/år	Besparingskostnad 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Mätforum AB	Organisationsnummer 556186-5352	Ackrediteringsnummer 7329:01
Förnamn Jimmy	Efternamn Östling	E-postadress jimmy@maetforum.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jimmy	Östling
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-27	jimmy@maetforum.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

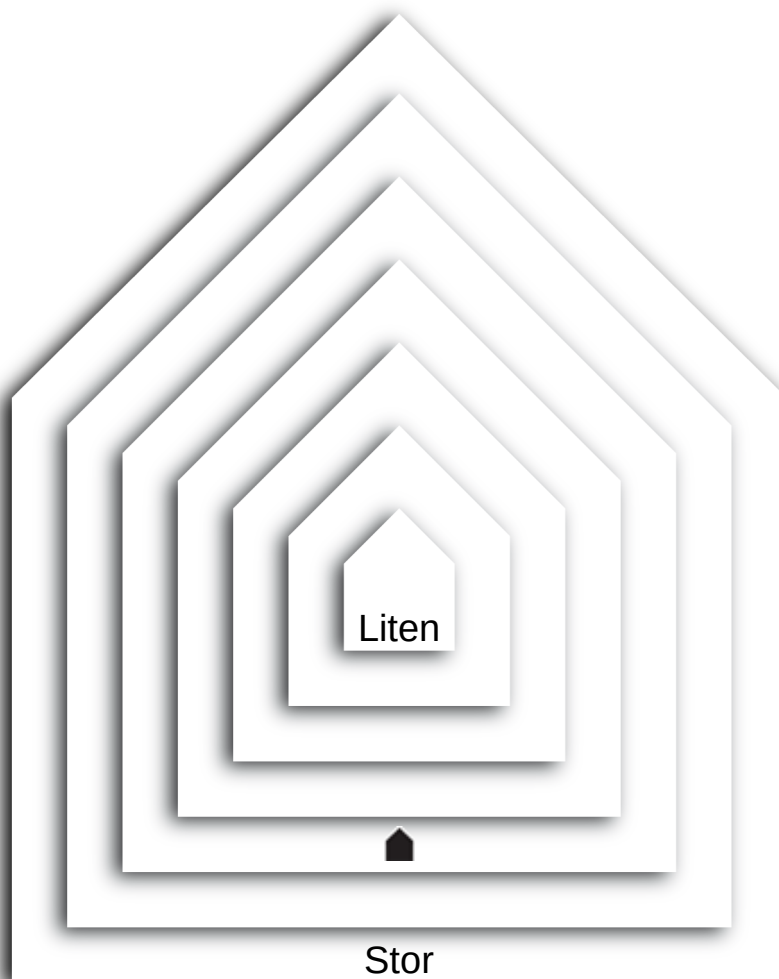
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Igeldammsgatan 38, Stockholm.

■ Detta hus använder 216 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².

Liknande hus 103–154 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-06-27 av:

Jimmy Östling, Mätforum AB