

Mäklarinformation för Herden 8

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1993

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2018: Stamspolning genomfört i samtliga lägenheter som en förebyggande åtgärd. Ommålning av taken på Sankt Göransgatan 96, 98, 102 och Mariebergsgatan 30. Cykelställ utanför St Göransgatan 100 mot gården utökas. Slutför installation av dörrautomatik på alla portar. Målning av golv i undercentralen.

2014: Ommålning av samtliga trapphus (februari-april). OVK i förskola (Arbetargatan 27). Stamspolning i alla lägenheter samt förskola och gruppbofästäder. Fortsatt översyn av undercentralen.

2009: Spolningen av avloppsstammarna avslutas. Renoveringen av hänggräddor och värmekabelsystemet avslutas. Målning av garaget. Upprustning av samtliga hissar (byte av inredning mm). Sopsugens container ersätts med en ny. Renovering av fontänen. Uteplatsernas staket/plank renoveras. Fastigheten ska inspekteras varefter Underhållsplanen ska uppdateras. Besiktning av lägenheter påbörjas.

2008: Översynen av gårdsbelysningen slutförs. Spolning av samtliga avloppsstammar kommer att ske. Renovering av hänggräddor och värmekabelsystemet påbörjas. Nytt smidesstaket till gården.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2017: Ommålning av taken på Arbetargatan 23A och B samt 27A och B. I garaget installerades två laddstationer för elbilsaddning, vilka ger uttag för fyra laddplatser. OVK på förskolan genomförd och godkänd. Ett hantverksrum på Arbetargatan 23B omgjort till lånetoalett och dusch för boende, vid t.ex. renovering av den egna lägenheten. Utökning av cykelställ mellan Arbetargatan 23 A och B. Påbörjar installation av dörrautomatik på tunga dörrar till och från garaget.

2005: Delar av fastighetens tak målades. Installation av vårt eget bredbandsnät påbörjades.

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: Ja

2019: Bättringsmålning av trapphus genomförs. Renovering av fontänen.

2012: Slutför OVK för bostäder. Slutför bytet till säkerhetsdörrar. Fortsatt installation av modernt tryckregleringssystem för ventilationsfläktarna (återstående trapphus). Konstgräs på gården. Relining av sopnedkasterna på S:t Göransgatan 96 samt Arbetargatan 23A. Försäkringsbesiktning av samtliga lägenheter genomförs av Anticimex.

2002: Ommålning av samtliga trapphus.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-08-21