



ÅRSREDOVISNING

Brf Fikonträdet 19

Org. nr 716416-5727

2025-01-01 – 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fikonträdet 19 registrerades hos Bolagsverket 1978-08-14.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderad ekonomisk plan är upprättad 1998 och registrerad hos Bolagsverket 1998-07-01.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2019-05-22.

Föreningen förvärvade 1977-12-20 tomträtten för fastigheten Fikonträdet 19.

Fastigheten innehas med tomträtt.

Föreningen är ur skattehänseende ett s.k. privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen installerat fibernät i fastigheten i samarbete med Bahnhof. Installationen färdigställdes under juni 2025 och samtliga lägenheter har nu tillgång till bredband via föreningen. I samband med detta sades tidigare kabel-TV-avtal upp och en obligatorisk bredbandsavgift infördes från och med tredje kvartalet.

Under året har två balkonger uppförts på fastigheten. Projektet har finansierats genom kapitaltillskott från berörda medlemmar och har redovisats som fastighetsförbättring. Balkongerna skrivs av över 50 år i enlighet med föreningens redovisningsprinciper.

Föreningen har under året beslutat att skriva upp fastighetens bokförda värde med syftet att bättre spegla fastighetens verkliga värde i balansräkningen och att ge en mer rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning. Uppskrivningen har redovisats mot uppskrivningsfond i eget kapital och medför ökade avskrivningar framgent men påverkar inte föreningens likviditet eller kassaflöde.

Styrelsen har även sett över avgiftsstrukturen i föreningen och beslutat att ta ut överlåtelseavgift och avgift för andrahandsuthyrning i enlighet med stadgarna.

Styrelsen beslutade 2024 att höja årsavgiften med 6 % från och med 1 januari 2025 för att möta ökade kostnader för drift, räntor och planerat underhåll.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en ytterligare höjning med 5 % för att möta ökade kostnader och framtida underhållsbehov.

Styrelse

Styrelsen har under 2025 bestått av tre ledamöter samt två suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd från och med ordinarie årsmöte 2025-05-22.

Ledamöter

Laszlo Dobos	ordförande
Oskar Fredriksson	kassör
Jakob Thorselius	ledamot

Suppleanter

Lisa Millhus
Lennart Thermaenius

Styrelsen har under året sammanträtt till 9 protokollförda styrelsemöten. Mellan mötena har styrelsen varit i fortlöpande kontakt. Föreningens årsstämma hölls 2025-05-22 i lokalens källarplan. Tolv lägenheter var representerade vid stämman, varav två genom fullmakt.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Johan Borgström.

Övriga roller

En arbetsfördelningslista specificerar fördelningen av arbetsuppgifterna i föreningen.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit

Tomas Randér	extern revisor
Malena Wegin Schyllberg	extern revisorssuppleant
Maria Pettersson	intern revisor
Mona Herneheim	suppleant internrevisor

Tomträtt

Föreningen äger tomträtten Fikonträdet 19 med adress Pilgatan 26, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1900 och ombyggd till bostadsrätter 1978, innehåller 16 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 149 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	3,5 R o k	4 R o k	Summa
antal	4	4	5	1	2	16
S:a yta	175	249	391	95	239	1 149

Dessutom finns i fastigheten 1 st lokal om 61 m² upplåten med hyresrätt.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2025 uppgår till 52 886 000 kr (föregående år 53 646 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	20 400	1 016	21 416
Mark	31 000	470	31 470
Summor	51 400	1 486	52 886

Tomträttsavtal

Fikonträdet 19

Aktuell avgäldsperiod löper till 2027-12-31.

Årets underhåll och reparationer

Årets löpande reparationer uppgår till ca 42 tkr (föreg år ca 110 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till 0 tkr (föreg år ca 1 122 tkr). Se vidare not 3.

Årets investeringar uppgår till totalt 433 111 kr, varav installation av fibernät om 91 375 kr samt uppförande av två nya balkonger om 341 735 kr. Balkongerna har i sin helhet finansierats genom kapitaltillskott från de berörda medlemmarna.

Framtida planerat underhåll

Föreningen har en underhållsplan som ligger till grund för avsättning till fond för yttre underhåll. Planen är i behov av uppdatering och styrelsen avser att revidera den under 2026.

Den årliga avsättningen till fond för yttre underhåll uppgår till 211 000 kr i enlighet med gällande underhållsplan.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsstädning har ombesörjts av Lindbergs Lokalvård AB.

Per 2025-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 13 700 000 kr (föreg. år 13 700 000 kr).

Uttagna och ställda panter 13 700 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Under året har byggnadens bokförda värde skrivits upp med 15 177 582 kr.

Föreningens e-post är styrelsen@brffikontradet19.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 16 bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 2 st överlåtelser ägt rum.

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Förändringar i medlemsantalet	2025	2024
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	24	24
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 3	- 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	23	24

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 519 572	1 410 152	1 172 415	1 086 432
Resultat efter finansiella poster	137 313	- 1 138 079	- 6 777 904	- 381
Balansomslutning	19 854 740	4 204 276	5 348 595	4 678 959
Kassa och bank	620 877	373 535	1 436 232	714 968
Soliditet (%)	29	-235	-163	-42
Skuldkvot	8,9	9,6	11,6	5,7
Skuldsättning kr/m ² (BR)	11 923	11 923	11 923	5 396
Skuldsättning kr/m ² (tot)	11 322	11 322	11 322	5 124
Belåningsgrad (%)	26	26	26	12
Räntekänslighet (%)	10,8	11,4	13,5	6,8
Årsavgift kr/m ² (BR)/år	1 136	1 045	886	793
Årsavgifter andel av tot intäkt (%)	86	85	86	84
Energikostnad kr/m ² (tot)	266	268	245	244
Sparande kr/m ² (tot.)	285	45	- 49	50

Årsavgiften har höjts med 12% fr o m 2023-01-01.

Årsavgiften har höjts med 18% fr o m 2024-01-01.

Årsavgiften har höjts med 6% fr o m 2025-01-01.

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2026-01-01.

Föreningens resultat för året uppgår till 137 313 kr. Resultatet har påverkats av ökade avskrivningar till följd av uppskrivning av fastigheten, men påverkar inte föreningens kassaflöde eller likviditet. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stabil och att beslutade avgiftsjusteringar ger förutsättningar att möta framtida underhåll och ränteförändringar.

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Årsavgift kr/m² (BR)/år, genomsnitt uttrycks som årsavgifter inkl obligatoriska avgifter för bredband och/eller kabel-tv per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Årsavgifternas andel av totala intäkter (%) uttrycks som årsavgifter inkl obligatoriska avgifter för bredband och/eller kabel-tv dividerat med totala rörelseintäkter.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 490 180	0	211 000	-10 429 093	-1 138 079	-9 865 992
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			211 000	-211 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-211 000	211 000		
Balanseras i ny räkning				-1 138 079	1 138 079	
Kapitaltillskott balkonger	341 735					341 735
Förändring under året		15 177 582				15 177 582
Årets resultat					137 313	137 313
Belopp vid årets utgång	1 831 915	15 177 582	211 000	-11 567 172	137 313	5 790 638

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 11 567 172
Årets resultat	137 313
Summa	- 11 429 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (UH-plan)	211 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 11 640 859
Summa	- 11 429 859

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025	2024
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 519 572	1 410 152
Övriga rörelseintäkter		<u>19 241</u>	<u>10 695</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 538 813	1 420 847
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 781 830	- 859 697
Underhållskostnader	3	0	- 1 122 168
Övriga externa kostnader	4	- 80 554	- 65 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 207 817</u>	<u>- 70 203</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 1 070 201	- 2 117 118
<i>Rörelseresultat</i>		468 612	- 696 271
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 331 442</u>	<u>- 442 195</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 331 299	- 441 808
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		137 313	- 1 138 079
<i>Årets resultat</i>		137 313	- 1 138 079

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 13	19 041 646	3 626 607
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>67 716</u>	<u>79 879</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 109 362	3 706 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		19 111 362	3 708 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 645	34 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>93 856</u>	<u>87 733</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		122 501	122 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	<u>620 877</u>	<u>373 535</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		620 877	373 535
Summa omsättningstillgångar		743 378	495 790
SUMMA TILLGÅNGAR		19 854 740	4 204 276

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 831 915	1 490 180
Uppskrivningsfond		15 177 582	0
Fond för yttre underhåll		<u>211 000</u>	<u>211 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		17 220 497	1 701 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 11 567 172	- 10 429 093
Årets resultat		<u>137 313</u>	<u>- 1 138 079</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 11 429 859	- 11 567 172
SUMMA EGET KAPITAL		5 790 638	- 9 865 992
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 13	3 000 000	6 200 000
Övriga skulder	10	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 050 000	6 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 13	10 700 000	7 500 000
Leverantörsskulder		41 989	55 348
Skatteskulder	11	2 228	7 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>269 885</u>	<u>257 443</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		11 014 102	7 820 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 854 740	4 204 276

Kassaflödesanalys

2025**2024**

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat	468 612	- 696 271
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>207 817</u>	<u>70 203</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	676 429	- 626 068

Erhållen ränta och utdelning	143	387
Erlagd ränta	- 331 442	- 442 195
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	345 130	- 1 067 876

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av rörelsefordringar	- 246	11 419
Ökning(+) Minskning (-) av rörelseskulder	<u>- 6 166</u>	<u>- 6 240</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 6 412	5 179

Kassaflöde från den löpande verksamheten	338 718	- 1 062 697
--	---------	-------------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>- 433 111</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 433 111	0

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 94 393	- 1 062 697
---	----------	-------------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	341 735	0
Ökning (+) Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	341 735	0

Årets kassaflöde	247 342	- 1 062 697
-------------------------	----------------	--------------------

Likvida medel vid årets början	<u>373 535</u>	<u>1 436 232</u>
Likvida medel vid årets slut	620 877	373 535

Varav kassa och bank	620 877	373 535
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras i enlighet med antagen underhållsplan. Den årliga genomsnittskostnaden i aktuell underhållsplan är ca 211 000 kr varför detta belopp föreslås reserveras. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivnings principer

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnader för reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	ca 125 år
Fastighetsförbättringar 2007 undercentral	25 år
Fastighetsförbättringar 2025 fibernät	10 år
Fastighetsförbättringar 2025 balkonger	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter	1 273 032	1 200 948
Hysesintäkter lokal	210 900	206 204
Balkongavgift	3 000	3 000
Bredbandsavgifter	32 640	0
Summa	1 519 572	1 410 152

I årsavgiften ingår kostnader för värme och vatten.

Not 2 Driftskostnader	2025	2024
Fastighetskötsel, gård, hisstillsyn	25 562	45 219
Tomträttsavgäld	175 000	175 000
Elavgifter	33 939	35 233
Fjärrvärme	240 027	246 195
Vatten	48 334	43 268
Städning	32 100	32 100
Renhållning hushållssopor	26 556	23 460
Renhållning grovsopor	17 122	25 796
Löpande reparationer	19 605	100 018
Reparationer hiss	22 576	10 573
Övriga fastighetskostnader	14 578	18 275
Fastighetsavgift/-skatt	42 444	40 540
Fastighetsförsäkring	40 710	44 112
Kabel-TV, bredband och internet	43 277	19 908
Summa	781 830	859 697

Not 3 Underhållskostnader	2025	2024
VA-stambyte	0	1 007 605
Taksäkerhet	0	36 255
Hissrenovering	0	78 308
Summa	0	1 122 168

Not 4 Övriga externa kostnader	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	42 195	38 142
Revision	24 500	22 000
Övriga förvaltningskostnader	10 943	2 767
Bankavgifter	2 916	2 141
Summa	80 554	65 050

Not 5 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 470 800	6 470 800
Inköp	433 111	0
Utgående anskaffningsvärden	6 903 911	6 470 800
Ingående avskrivningar	- 2 844 193	- 2 786 158
Årets avskrivningar	- 195 654	- 58 035
Utgående avskrivningar	- 3 039 847	- 2 844 193
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	15 177 582	0
Utgående uppskrivningar	15 177 582	0
Redovisat värde	19 041 646	3 626 607
Fastigheten innehas med tomträtt.		
Taxeringsvärde byggnad	21 416 000	18 151 000
Taxeringsvärde mark	31 470 000	35 495 000
Summa	52 886 000	53 646 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 863	238 863
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	238 863	238 863
Ingående avskrivningar	- 158 984	- 146 816
Årets avskrivningar	- 12 163	- 12 168
Utgående avskrivningar	- 171 147	- 158 984
Redovisat värde	67 716	79 879

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Tele2 kabel-tv per mars	0	5 001
Bahnhof bredband per feb	9 854	0
Tomträttsavgäld per mars	43 750	43 750
Boka tvättid per april	746	746
Anticimex försäkr. skadedjur per aug	4 950	4 810
Fastighetsförsäkring premie per dec	34 556	33 426
Summa	93 856	87 733

Not 8 Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken affärskonto	620 877	373 535
Summa	620 877	373 535

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek	1,15	2026-03-30	5 år	0	500 000
Stadshypotek	1,07	2026-06-01	5 år	0	400 000
Stadshypotek	1,07	2026-06-30	5 år	0	2 300 000
Stadshypotek	2,28	2027-03-30	5 år	0	3 000 000
Stadshypotek	2,65	2026-03-30	90 d	0	2 500 000
Stadshypotek	2,80	2026-03-17	90 d	0	2 500 000
Stadshypotek	2,65	2026-01-26	90 d	0	2 500 000
Summa			0	13 700 000	13 700 000
varav långfristig del				3 000 000	6 200 000
varav kortfristig del				10 700 000	7 500 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	26%	26%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	11 923	11 923

Not 10 Övriga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Inbet hyresdeposit. 2Account (inbet 2024)	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

Not 11 Skatteskulder	2025-12-31	2024-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2023	0	39 884
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2024	0	40 540
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2025	42 444	0
Inbetald preliminärskatt	- 40 216	- 72 947
Summa	2 228	7 477

Not 12 Upplup. kostnader o. förutbet. intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	32 847	31 923
Upplupen kostnad el	3 437	3 321
Upplupen kostnad grovsopor	1 331	10 635
Upplupen kostnad reparation	3 011	3 406
Upplupen kostnad städning	2 675	0
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	12 499	11 126
Upplupen räntekostnad	15 175	21 864
Förutbetalda avgifter och hyror	175 910	154 168
Beräknad upplupen revisionskostnad	23 000	21 000
Summa	269 885	257 443

Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
Summa ställda säkerheter	13 700 000	13 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Laszlo Dobos, ordförande
Oskar Fredriksson
Jakob Thorselius

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

Maria Pettersson
Internrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAKOB THORSELIUS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fikonrådet 19

Serienummer: 31dced9867f707[...]b8f1b36e31e36

IP: 217.31.xxx.xxx

2026-05-11 06:08:42 UTC



LASZLO DOBOS

Ordförande

På uppdrag av: Brf Fikonrådet 19

Serienummer: efa32da952d191[...]40b5c49c88a06

IP: 176.10.xxx.xxx

2026-05-11 15:00:39 UTC



OSKAR FREDRIKSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Fikonrådet 19

Serienummer: c2ea3c8a0c1fdd[...]5a844585596ae

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-05-13 07:46:21 UTC



MARIA PETTERSSON

Internrevisor

På uppdrag av: Brf Fikonrådet 19

Serienummer: e8336961bec487[...]26ce6667ffa25

IP: 192.44.xxx.xxx

2026-05-13 07:58:28 UTC



TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Brf Fikonrådet 19

Serienummer: ba588b9c216ccd[...]7f88afcc8de52

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-05-13 08:00:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.