Mäklarinformation för Brobyggaren 2

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1930

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 33

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1996: Stambyte samt ny eldragning i sju enrummare (1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603) avseende kök och badrum med ny inredning målning mm. Detta stambyte berörde även 13 angränsande kök.
2002 – 2003 (oktober- april): Stambyte och ny eldragning i 14 kök och 27 badrum. Total renovering av badrummen med golvvärme, klinkers, kakling, nytt porslin, el och målning. Köken återställdes efter bytet av stammar för vatten och avlopp.Totalrenovering av toaletten och duschen i källaren.
2012: Byte av stamventilerna i källaren samt installation av ett nytt torkskåp. OVK genomförd.
2013: Renovering av häng- och stuprännor med installering av nya elslingor. Stamspolning av samtliga stammar. Uppdatering av föreningens stadgar.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja
2015: Fasadrenovering genomfördes under hösten. Arbetet förlöpte i stort sett enligt plan men några kompletterande åtgärder återstod att utföra i början av år 2016.
2019: Dränering av marken vid fasaderna mot gatan och Rinmansgården utförd. Ny trädgårdsdesign med ny stenläggning, praktmagnolia som ersättning för de två träd som togs ner samt marktäckande växter i stället för gräsmatta.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja
2005: Översyn av plåtfogar på taket, borttagning av gammal färg samt målning. Även OVK utföredes detta år.
2010: Renovering av kungsbalkongerna samt fasaden på plan sex där skadorna, förutom det utsatta läget, orsakats av att avrinningsplåtar under takfoten saknades.
2011: Bygge av 15 balkonger, tio mot gården och fem mot gatan, på lägenhetsinnehavarnas bekostnad. Efter ett överklagande upphävde länsstyrelsen bygglovet för balkongerna mot gatan. Eftersom krav på inhibition inte ställdes slutfördes det lilla som återstod av arbetet när beskedet kom. Länsstyrelsens beslut överklagades av föreningen till Förvaltningsrätten som i april 2012 kom med ett domslut till vår fördel. Vi fick följaktligen tillbaka det indragna bygglovet. Montering av avrinningsplåtar under takfoten samt översyn av taket utfördes även 2011. Byte till ventiler med termostat i lägenheternas radiatorer samt byte av cirkulationspumpen gjordes även detta år.

Fönstren är renoverade: Ja
2009-2010 (höst och vår): Fönsterrenovering med byte till energiglas. Målning av dörrarna till vädringsbalkongerna.

Trapphuset är renoverat: Ja
1988: Målning av taket samt ny plåt. Fasaden putsades och trapphuset målades. Även nytt golv på kungsbalkongerna.
2018: Trapphusrenovering med ommålning av väggar samt elarbeten. De senare innebär att vi nu har sensorstyrd ledbelysning i de allmänna utrymmena samt ljus även på vädringsbalkongerna,

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-09-25