Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 237934

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Stormyrtösen 2	769606-1964	

Adress	Postnummer	Postort
Ola Hanssonsgatan 1	112 52	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	08-618 00 84	070-757 54 73

E-postadress
styrelsen@stormyrtosen2.com

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Stormyrtösen 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	511856	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Söderbergs Väg 18	11252	Stockholm	
Ola Hanssonsgatan 1	11252	Stockholm	
Ola Hanssonsgatan 3	11252	Stockholm	
Ola Hanssonsgatan 5	11252	Stockholm	
Ola Hanssonsgatan 7	11252	Stockholm	
Ola Hanssonsgatan 9	11252	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1934

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 6 432 m²

( ) Omvandlat från BOA/LOA

( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Omvandlat från BRA

( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
4 626 m²	356 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: m²

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 5

Antal bostadslägenheter: 146

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	93
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	3
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	1
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	3
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0808 - 0907

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	909 000	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	909 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	250 000	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 000	kWh	○	○
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	34 000	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	943 000	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	34 000	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ○ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ○ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	1 004 389 kWh	Stockholm	988 994 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
154 kWh/m^2,år	5 kWh/m^2,år	109 kWh/m^2,år	134 - 166 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis [6]	% godkänd	

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	59 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	7 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Justera radiatorkretsens framledningstemperatur

Vid besiktningen i oktober 2009 uppmättes inomhustemperaturer på 22-23°C i de besökta lägenheterna. För att upprätthålla en fullgod inomhusmiljö är 21°C tillräckligt. De huvudsakliga orsakerna till de höga inomhustemperaturerna är att framledningskurvan för radiatorkretsen är för högt ställd samt att radiatorernas termostatventiler saknar maxbegränsing. Förslagsvis justeras framledningstemperaturerna ned mot utetemperaturerna på följande sätt:

T(ute)	T(fram,bef)	T(fram,ny)
-20	80	65-70
0	59,9	43-47
+20	20	18

I trapphusen uppmättes ca 19°C vilket är onödigt högt då de boende har ytterkläderna på sig. Termostatventilerna i trapphusen bör därför maxbegränsas till ca 13-15°C. Även pumpstoppsgränsen som är satt till 18°C bör sänkas till 16-17°C för att minska onödiga värmeförluster då inget uppvärmningsbehov föreligger.

Denna åtgärd är beräknad med antagandet att inomhustemperaturen sänks till 21°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	45 000 kWh/år	0,02 kr/kWh	5,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Justera styrning av frånluftsfläktar

Brf Stormyrtösen 2 har enligt styrelsen problem i uppgång Ola Hanssonsgatan 5 med lockade kanaler o dyl i frånluftsventilationen. I samband med att de problemen åtgärdas bör styrningen för samtliga frånluftsfläktar (FF1, 3, 5, 7, 9) ses över.

Frånluftsfläktarna regleras med utetemperaturkompensering genom tryckstyrning. Denna är inställd på att ge 100% av det inställda tryckbörvärdet vid +15°C och 60% vid -15°C. Tryckbörvärdena ställdes förmodligen in vid den föregående Ovk:n men inga luftflödesprotokoll från denna har hittats.

Temperaturgivarna i FF3/7/9 visar dock för höga temperaturer (offset) vilket gör att fläktarna går på högre belastning och flöde än avsett. Dessa tempgivare bör åtgärdas samtidigt som även flödet justeras (uppskattad kostnad 10 000 kr). 60% av tryckbörvärdet motsvarar ett flöde om 77% av maxflödet. Vi rekommenderar att flödet justeras till 70% av maxflödet, vilket motsvaras av 49% av tryckbörvärdet, vid en utetemperatur på -10° C.

Denna åtgärd innebär framför allt en stor värmebesparing vintertid vilket även bör upplevas positivt bland de boende pga mindre drag.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
○ Styr- och reglerteknisk ○ Byggnadsteknisk ● Installationsteknisk	50 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera vattenbesparande utrustning i kök, badrum och dusch
Kallvattenanvändningen är relativt hög vilket kan vara en indikation på stor varmvattenanvändning. Förslagsvis installeras vattenbesparande utrustning, exempelvis sparstrålsamlare i kök, badrum samt nytt munstycke i dusch vilket kostar ca 750 kr/lgh inklusive installationskostnad. Denna åtgärd bör ge en varmvattenbesparing på ca 20% vilket innebär en payoff-tid på ca 3-4 år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Byggnaden besiktigades efter kundens önskemål 2009-10-21.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vissa fönster, portar och balkongdörrar i källaren, entréerna respektive vädringsbalkongerna har dåliga tätningslister som bör åtgärdas för att minska värmeförlusterna.

I lägenhet Norlander, 2 tr, på Ola Hanssonsgatan 3 finns en gammal uteluftsventil som tidigare förmodligen har suttit i ett skafferi. Sådana uteluftsventiler bör tätas och springventilerna vid fönstren i andra rum bör istället användas. Kök skall endast ventileras med frånluft för att minska risken att matos sprids till andra delar av lägenheten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I den uthyrda lokalen som för närvarande används för kampsportsträning finns två trasiga radiatortermostatventiler samt ett fönster utan innerglas som bör åtgärdas vid tillfälle.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Robert	Jonsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-11	robert.jonsson@afconsult.com

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

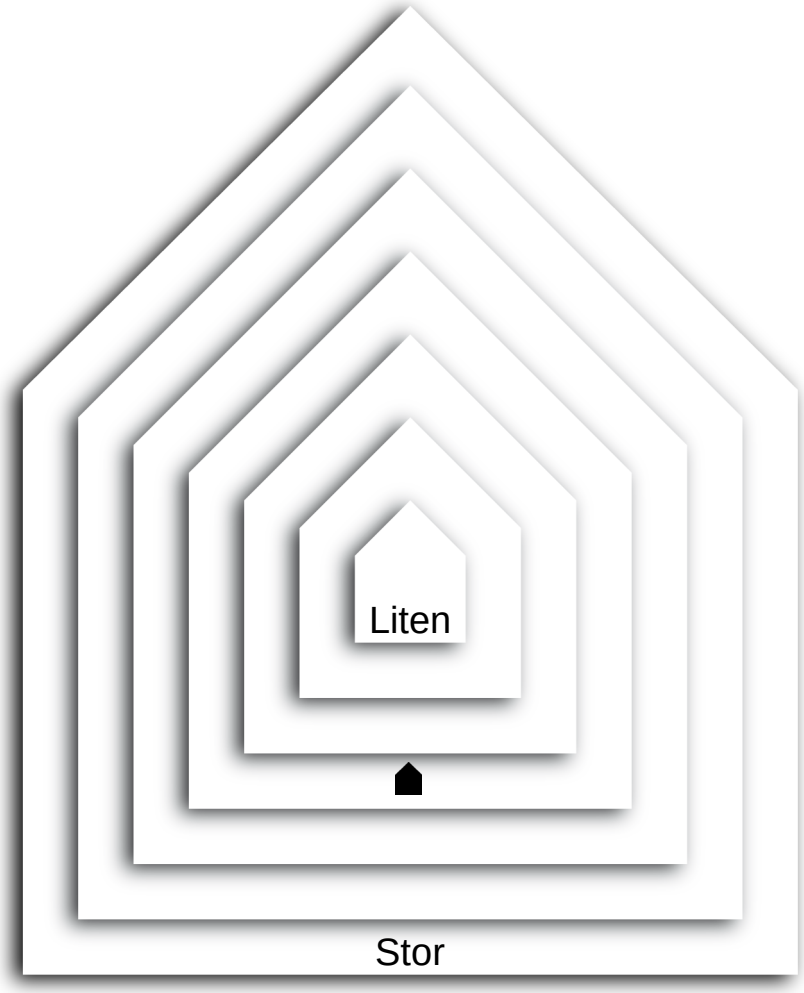
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:237934

Husets energianvändning



Energideklaration för Ola Hanssonsgatan 1, Stockholm.

Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 134–166 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-11 av:

Robert Jonsson, ÅF-Infrastruktur AB

Boverket