Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 226509

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Kräftan 1620	769605-6477	

Adress	Postnummer	Postort
Olof Dahlins Väg 16-20	112 84	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress
styrelsen@kraftan.se

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Kräftan 9	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	548105	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Olof Dalins Väg 16	11252	Stockholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	478991	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Olof Dalins Väg 18	11252	Stockholm	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	807212	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Olof Dalins Väg 20	11252	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1997

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 6 475 m²

( ) Omvandlat från BOA/LOA

( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Omvandlat från BRA

( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 1 750 m²

Antal våningsplan ovan mark: 7

Antal trapphus: 3

Antal bostadslägenheter: 76

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	796 000	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	796 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	214 000	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	128 500	kWh	○	○
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	128 500	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	924 500	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	128 500	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ○ Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	1 025 471 kWh	Stockholm	1 002 167 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m^2,år	20 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	122 - 148 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	( ) FTX ( ) FT ( ) F med återvinning (•) F ( ) Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [6] [ ] % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m^3	Annan mätmetod	2006-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk	40 000 kWh/år	0,38 kr/kWh	3,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av hela vämesystemet

Metod: Samtliga radiatorventiler injusteras och vid behov byts ut.
Investering: 600 kr/radiator. Uppskattat antal radiatorer ca 380. Detta ger då en kostnad på ca 230 000 kr exkl moms om alla ventiler måste bytas annars blir det en betydligt lägre kostnad.
Besparing: ca 40-50 MWh/år vilket motsvarar 24 000 – 30 000 kr/år
Kommentar: Lönsamt på sikt. Ger ett balanserat värmesystem och bättre komfort.

Förklaring: Ett väl injusterat värmesystem ökar komforten i huset och sänker samtidigt energikostnaden. Åtgärden reducerar antalet övertempererade delar i huset och sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten. Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk	40 000 kWh/år	0,44 kr/kWh	3,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning via SMHI

Metod: via SMHI prognosmottagare
Investering: Abonnemangskostnad 17 000 kr/år + 3 000 kr installationskostnad
Besparing: ca 40 - 50 MWh/år vilket motsvarar ca 24 000 - 30 000 kr/år
Kommentar: Lönsamt på sikt

Förklaring: Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag. Energibesparingen för en normalbyggnad ligger kring 10 % med hjälp av prognosstyrning. Utöver det erhålls en mycket jämnare inomhustemperatur tack vare att systemet utnyttjar husets värmetröghet.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	2009-09-21

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm AB		556155-8205	6978:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Erik	Nilsson	erik.nilsson@stofast.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Lejskog
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-30	fredrik.lejskog@stofast.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

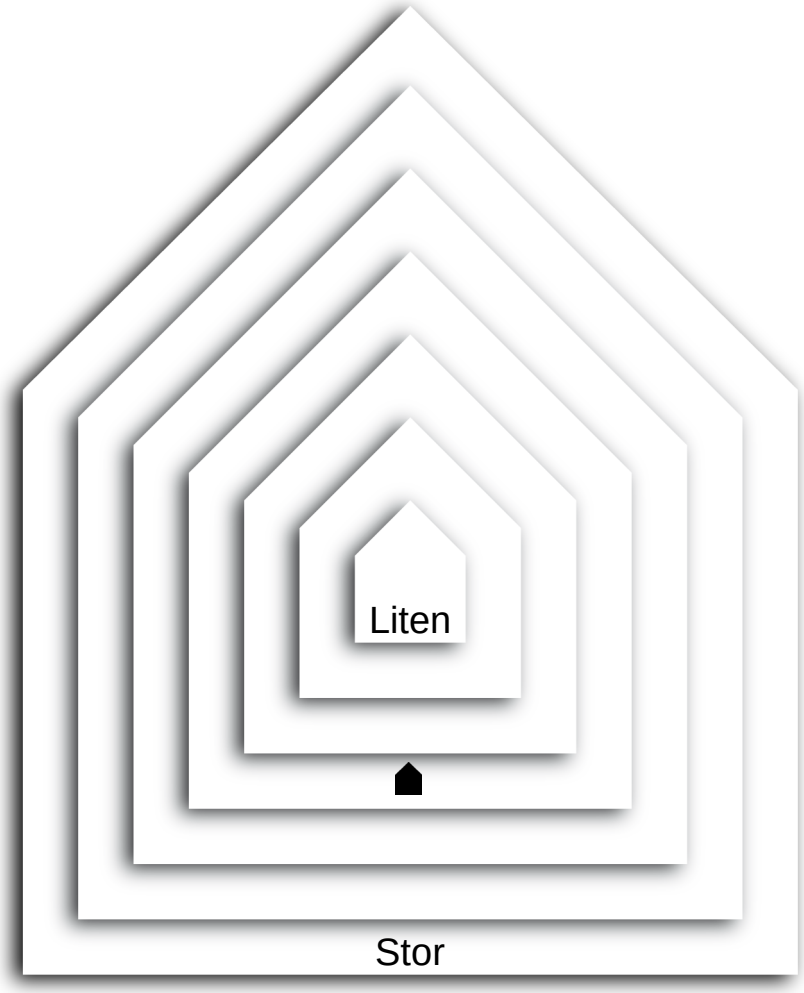
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:226509

Husets energianvändning



Energideklaration för Olof Dalins Väg 16, Stockholm.

Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-30 av:

Fredrik Lejskog, Fastighetsägarna i Stockholm AB

Boverket