

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Långkorven	Personnummer/Organisationsnummer 769606-1410	Utländsk adress €
Adress Dianavägen 35	Postnummer 11543	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Kopplet 2
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 475494
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €		
Adress Dianavägen 17	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 19	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 21	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 23	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 25	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 27	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 29	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 31	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 33	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Dianavägen 35	Postnummer 11543	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Nimrodsgatan 2	Postnummer 11542	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1923
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 684 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 755 m ²		LOA 192 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 94		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	870 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	100 000 kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	970 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	201 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	80 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	180 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 050 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	180 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	1 183 414 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	1 152 621 kWh

Energiprestanda	...varav el
133 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	131 - 160 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	10 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Optimering av värmekurva Metod: Sänkning av framledningstemperatur för radiatorvärme Investering: 5 000 kr, arbetskostnad Besparing: ca 10 MWh/år vilket motsvarar 6 000 kr/år Kommentar: Lönsamt</p> <p>Förklaring: I dagsläget är kurvan som bestämmer framledningstemperaturen på radiatorsystemet relativt högt ställd i den ena reglercentralen. Det kan bero på att vissa lägenheter uppfattas som kalla och därför har man höjt kurvan. Sänker man framledningstemperaturen med 3°C ger det ungefär 1°C kallare inomhus men det ger ca 5 % energibesparing. Det skulle kunna testas med att optimera värmekurvan samtidigt som man övervakar ett antal referenslägenheter så det inte blir för kallt. Har man stora problem med värmefördelningen i huset kan det vara lönsamt med en injustering av värmesystemet. Detta bör i så fall göras i samband med byte av undercentral.</p>			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	8 000 kWh/år	0,39 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Byt ut frånluftsläktar Metod: De gamla frånluftsläktarna byts ut mot ny direktdriven fläkt om utrymme finns Investering: ca 50 000 kr Besparing: ca 8 MWh per år vilket motsvarar 8 000 kr i besparad elkostnad Kommentar: Det är omöjligt att säkert fastställa hur stor energibesparing som uppnås. Investeringskostnaden kan också variera mycket pga. att det finns många osäkra parametrar. Innan denna åtgärd genomförs rekommenderar vi en särskild utredning med luftflödesmätningar, kontroll av täthet i kanaler mm Förklaring: Fläktarna är installerade på 1980-talet och är remdrivna radialfläktar med framåtböjda skovlar. Byte av fläktar till direktdrivna radialfläktar med bakåtböjda skovlar gör att verkningsgraden förbättras avsevärt och mindre drivenergi är nödvändigt. Dock bör man vara medveten om att det inte är lönsamt att sänka luftflödet då detta ger försämrat uttag från värmepumpen (som tar till vara värmen i frånluften). Installation av utetemperaturkompensering är inte heller att rekommendera då det innebär att fläkten varvar ner då det är som kallast ute men då störst värmebehov föreligger. Besparing och kostnad är beräknat per fläkt.</p>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm AB	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Thomas	Svärd
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-28	thomas.svard@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

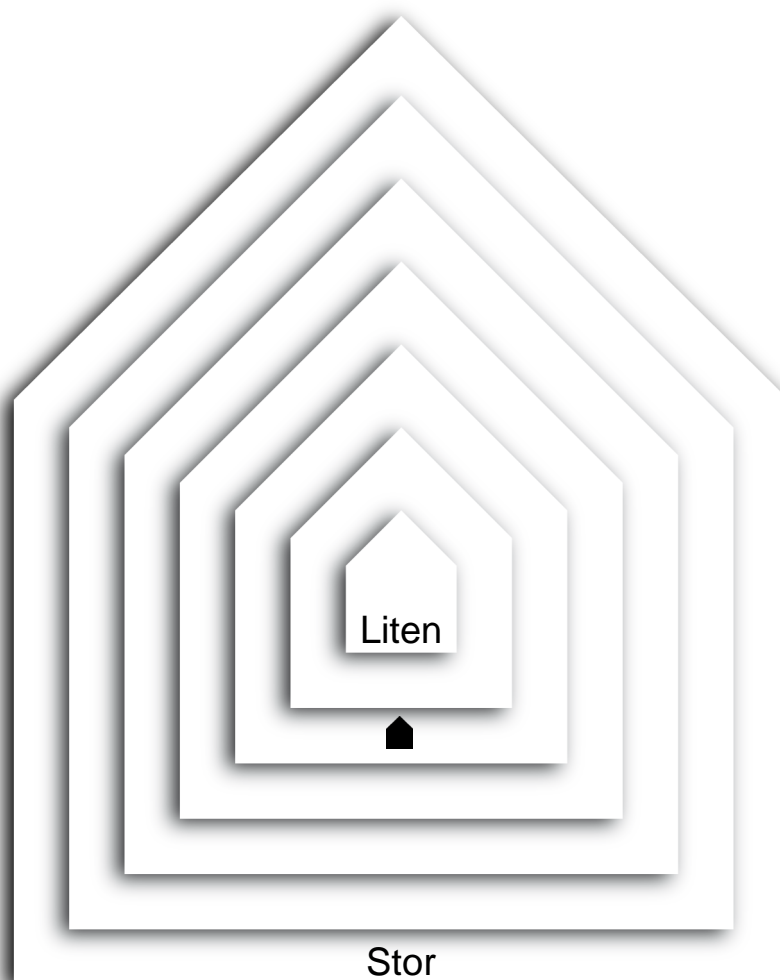
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Dianavägen 17, Stockholm.

- Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 131–160 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-28 av:
Thomas Svärd, Fastighetsägarna i Stockholm AB