

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn AB Stockholmshem | Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555 | Utländsk adress € |
| Adress Hornsgatan 128 | Postnummer 102 71 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer 08-658 05 00 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress epost@stockholmshem.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|--------------------------|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Råseplet 1 | Egen beteckning Hus 1 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 588976 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Ekensbergsvägen 118 | Postnummer 11769 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Ekensbergsvägen 120 | Postnummer 11769 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Ekensbergsvägen 122 | Postnummer 11769 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Ekensbergsvägen 124 | Postnummer 11769 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Ekensbergsvägen 126 | Postnummer 11769 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1947 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 911 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 887 m ² | | LOA 42 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99 | |
| Antal våningsplan ovan mark 8 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 5 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 85 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Lager 1 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel (15) | 39 856 kWh jn jn |
| | | Hushållsel (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 39 856 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 900 859 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 39 856 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ² | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ² | |
| Ort (graddagar) Stockholm-Bromma | Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 021 339 kWh | Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 007 309 kWh |
| Energieffektivitet 205 kWh/m ² ,år | ...varav el 8 kWh/m ² ,år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="121"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="1967-06-18"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Utförd åtgärd (Dekl.id:255436) | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value=""/> |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| <input type="text" value=""/> | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|--|--|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:255436) | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="33 249"/> kWh/år | <input type="text" value="0,09"/> kr/kWh | <input type="text" value="3,62"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Montera strypventiler på vattenarmaturena. För detaljer se rapporten. | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|---|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:255436) | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="92 585"/> kWh/år | <input type="text" value="0,55"/> kr/kWh | <input type="text" value="10,09"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Byta fönster till 3-glas | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|--|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:255436) | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="4 500"/> kWh/år | <input type="text" value="0,37"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,41"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Fläktbyte besparing av eldrift | | | | | |

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar Byggnaden besiktas alltid. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB | Organisationsnummer 556726-8882 | Akrediteringsnummer 6972:01 |
| Förnamn Erling | Efternamn Ekeberg | E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Ove | Efternamn Mählkvist |
| Datum för godkännande 2009-11-30 | E-postadress ove.mahlkvist@energiteamet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

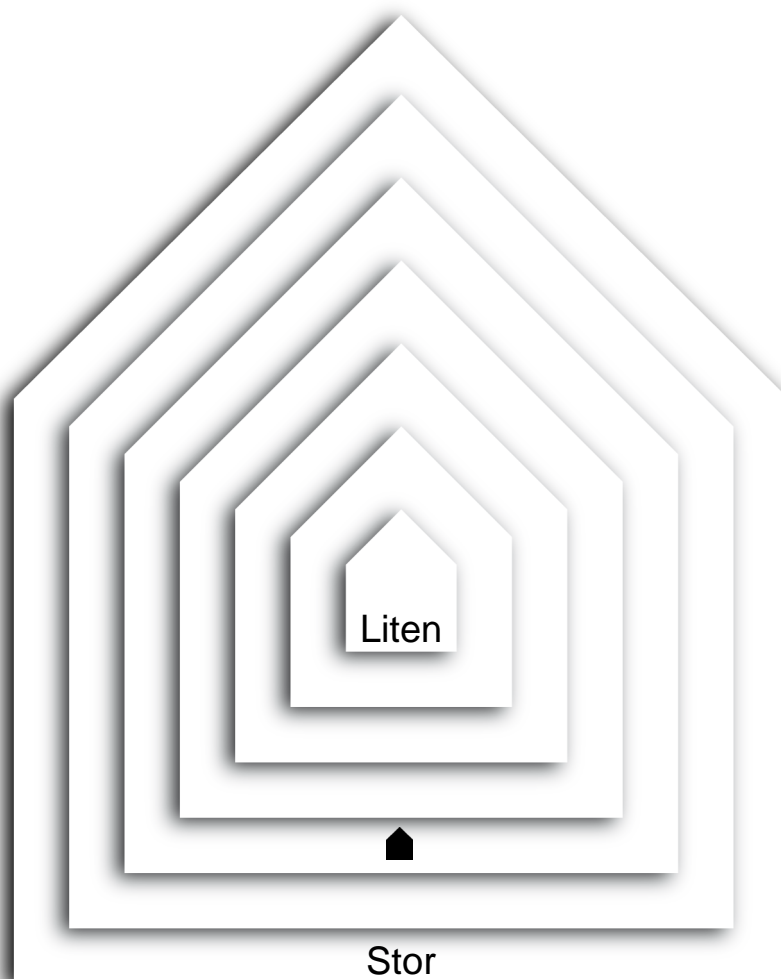
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ekensbergsvägen 126, Stockholm.

- Detta hus använder 205 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-30 av:
Ove Mählkvist, EnergiTeamet EDAB AB