

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mälarklippan	Personnummer/Organisationsnummer 769607-3316	
Adress Ormbergsvägen 18	Postnummer 117 67	Postort Stockholm
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Bommen 8	Egen beteckning			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Ormbergsvägen 2-24	Postnummer 117 67	Postort Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 20 716 m ²	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 12 589 m ²	Bostäder			76
LOA 7 972 m ²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 8	Restaurang			
Antal trapphus 5	Kontor och förvaltning			6
Antal bostadslägenheter 130	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 2001	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			18
Byggnadstyp Friliggande	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
	Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 490 000 kWh	jn jn
Eldningsolja 1 (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt biobränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 490 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	372 500 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	510 948 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	441 000 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18²(Σ2)	951 948 kWh	
Summa 1-15,18³ (Σ3)	2 000 948 kWh	
Summa 7-13,15,18⁴(Σ4)	510 948 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	2 114 282 kWh	Stockholm	2 125 741 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
103 kWh/m ² ,år	25 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	118 - 176 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶	<input type="text" value=""/>	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej						
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	<input type="text" value=""/>	kW	Byggnadens nuvarande kylbehov	<input type="text" value=""/>	kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text" value=""/>	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej				
Radonhalt	<input type="text" value="70"/>	Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI	<input type="text" value="Korttidsmätning"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2003-05-28"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="120 800"/>	<input type="text" value="0,04"/>	<input type="text" value="9,68"/>
			kWh/år	kr	ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Befintlig styrutrustning för värmesystem kompletteras med rumsgivare, programmeras om och injusteras.					
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="52000"/>	<input type="text" value="0.225"/>	<input type="text" value="4.3"/>
			kWh/år	kr	ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Ventilationsaggregat för garage, LA1, kompletteras med C/CO ₂ styrning av ventilationen. Kombinerade givare för Co/CO ₂ installeras i garage.					
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="8200"/>	<input type="text" value="0.0105"/>	<input type="text" value="0.82"/>
			kWh/år	kr	ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tidsinställningar för fast belysning i garage och trapphus anpassas till verksamheten.					
Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="11000"/>	<input type="text" value="0.392"/>	<input type="text" value="1.1"/>
			kWh/år	kr	ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Närvarostyrning installeras för fast lysande belysning i garage.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	10000 kWh/år	0.37 kr	1.0 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Fast lysande trapphusbelysning kompletteras med trappautomat, lika övrig trapphusbelysning.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	1800 kWh/år	0.24 kr	0.18 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Ventilationsaggregat för kontorslokal LA3 kompletteras med tidur. Tidsinställning anpassas till verksamhet.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	1800 kWh/år	0.24 kr	0.18 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Ventilationsaggregat för kontorslokal kompletteras med tidur. Tidsinställning anpassas till verksamhet. Kommentar: Lokalen kunde inte besökas vid platsbesöket men ventilationsaggregatet är likadant och lika utrustat som LA3 enligt kontaktperson.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	51000 kWh/år	0.065 kr	4.2 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Anläggningsanpassat utbildning för driftpersonal, driftoptimering av installerad styrutrustning för värme, ventilation och belysning samt införande av injusteringsprotokoll för samtliga styrutrustningar.				

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tomas	Nordqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-01	tomas.nordqvist@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

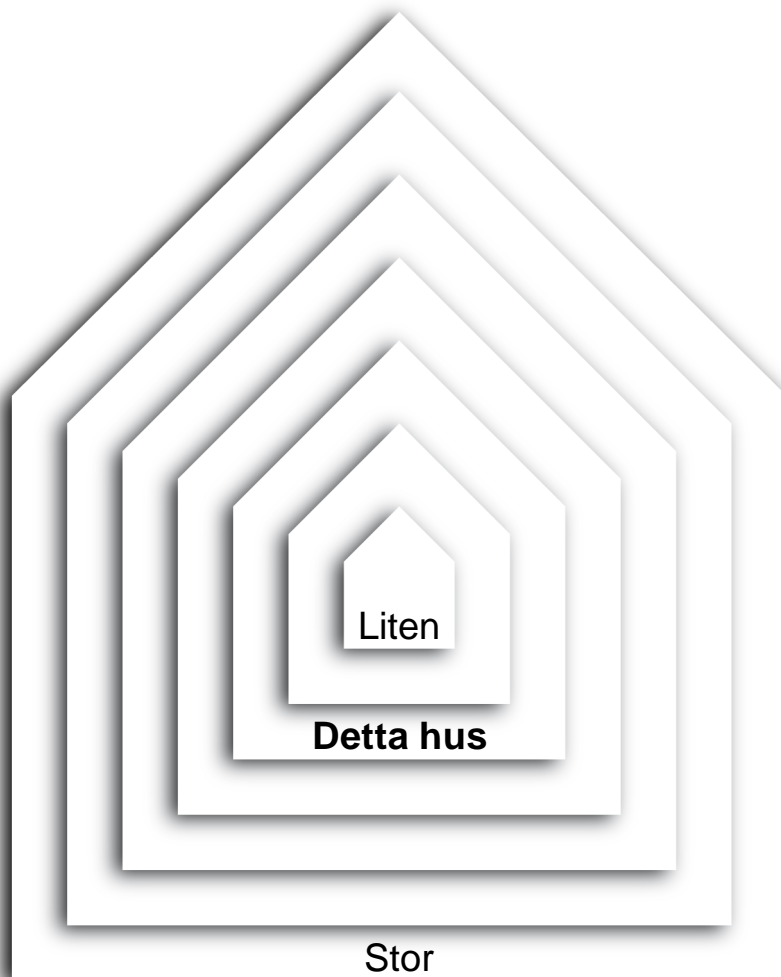
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ormbergsvägen 2-24, Stockholm.

Detta hus använder 103 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².

Liknande hus 118–176 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-01 av:

Tomas Nordqvist, FVB Sverige AB