Mäklarinformation för Gröndalsgården

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Föreningen köper ekonomisk förvaltning från Princip Redovisning AB.

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Framöver planeras en lokal byggas om till lägenhet för att därefter säljas under 2022. Tidigast 2023 eller senare planeras fasadrenovering framsida inkl. fönster- och balkongmålning. Tak längre fram samt trapphusmålning.

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Marianne Kjellberg, Hans Brevik

Fastigheten

Byggnadsår: 1911

Antal lägenheter: 36

Ombyggnadsår: Pågående

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Gröndalshamnen 1 samt Maskinistgatan 15 o 17

Fastigheten förvärvades: 1918

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja, bostadsföreningen är en äldre boendeföreningsform som existerade innan bostadsrättslagen introducerades.

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, föreningen har inga planerade ändringar av avgiften inom överskådlig framtid.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, nyrenoverade fina gårdar med möjlighet till grillning.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Zmarket, bredband finns via fiberanslutning och tecknas av varje medlem individuellt med valfri leverantör.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
byte av vatten- och avloppsstammar år 2002.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
byte av vatten- och avloppsstammar år 2002.

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja
gårdsfasader samt skorstenar, 2016. Fasadrenovering mot gata 1984.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Ja
för närvarande har styrelsen inga planer på att exploatera vindsutrymmet.

Taket är renoverat: Ja
tak renoverat 1990.

Fönstren är renoverade: Ja

fönsterbyte mot gatan, år 2000.

Trapphuset är renoverat: Nej
trapphusmålning är planerad till tidigast 2023.

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Parkering/garage Föreningen har garageplatser med lång kötid. Med ett boendeparkeringstillstånd från Stockholms kommun kan du parkera på närliggande gator enligt skyltbestämmelser till en fast månadskostnad (500 kr/mån). Läs mer på kommunens webbplats.

Sidan uppdaterades senast: 2021-03-03