

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

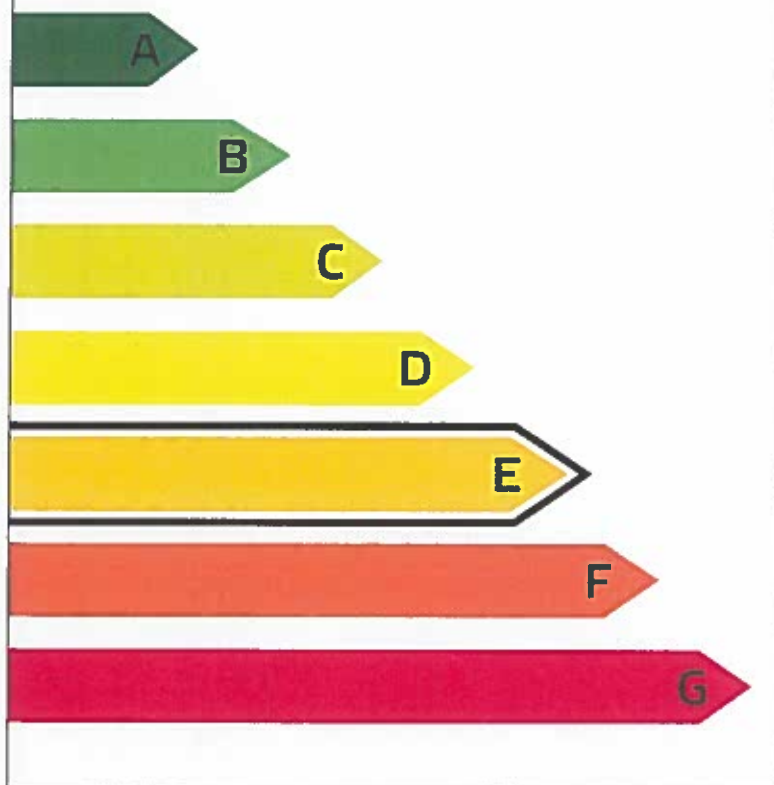
Sjöbjörnsvägen 15A, 117 67 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1947

Energideklarations-ID: 1074004

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
117 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
114 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ebba Lindencrona, Aktea Stockholm
AB, 2020-05-04

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Galjonsbilden 30			Egen beteckning Brf Galjonen (15 A-F)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 643971	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sjöbjörnsvägen 15A			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☒
Adress Sjöbjörnsvägen 15B			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☐
Adress Sjöbjörnsvägen 15C			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☐
Adress Sjöbjörnsvägen 15D			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☐
Adress Sjöbjörnsvägen 15E			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☐
Adress Sjöbjörnsvägen 15F			Postnummer 11767	Huvudadress Stockholm ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1947
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1721 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1901 - 1912		☐																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">121755</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">43025</td> <td style="width: 10%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	121755	43025	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Eldningsolja</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">10 000 kWh/m²</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td style="text-align: center;">11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td style="text-align: center;">5 880 kWh/1 000 m³</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td style="text-align: center;">4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ²			Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³			Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	121755	43025	kWh																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																								
Ved (4)			kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m ²																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: center;">9658</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> </table>			Fjärrkyla (15)		kWh		El för komfortkyla (16)		kWh		Fastighetsel ¹ (17)	9658	kWh																																																												
	Fjärrkyla (15)		kWh																																																																								
	El för komfortkyla (16)		kWh																																																																								
	Fastighetsel ¹ (17)	9658	kWh																																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Hushållsel² (18)</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Verksamhetsel³ (19)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> </table>			Hushållsel ² (18)		kWh		Verksamhetsel ³ (19)		kWh																																																																
	Hushållsel ² (18)		kWh																																																																								
	Verksamhetsel ³ (19)		kWh																																																																								
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Summa 1 - 17⁴</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">174438 kWh</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>			Summa 1 - 17 ⁴	174438 kWh		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> Ange solfångararea m² </td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>			☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																
	Summa 1 - 17 ⁴	174438 kWh																																																																									
	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																								
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																									
Stockholm		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> Ange solcellisarea m² </td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>			☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellisarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																				
	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellisarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																								
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																									
195375 kWh/år		201170 kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																								
117 kWh/m ² , år	85 kWh/m ² , år	159 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyl effekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
---	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-12-09	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1074004)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kyllning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2015		
Beskrivning av åtgärden Fönsterrenovering, ersatt befintlig glasruta till energiglas. Installerad av LED-belysning med styrning i trapphus.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Byggnaden har inventerats på plats tillsammans med styrelsemedlem.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen ska installera ny värmecentral och injustera värmesystemet. Idag köper föreningen värme från en närliggande fastighet och föreningens värmeanvändning beräknas utifrån en schablon. I samband med den nya undercentralen kan föreningen också utvärdera möjligheter att styra värmesystemet på mer än bara inomhustemperatur.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ebba	Lindencrona	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-04	ebba.lindencrona@aktea.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7025	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Aktea Stockholm AB		