

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bottenstocken 8	Personnummer/Organisationsnummer 769607-9941	
Adress c/o Timo Siikaluoma	Postnummer 117 68	Postort Stockholm
E-postadress tp.siikaluoma@fennia.se	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Stockholm Bottenstocken 8	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816145	X-koordinat 6578991.489	Y-koordinat 670610.629
Adress Gröndalsvägen 118-120	Postnummer 117 68	Postort Stockholm		

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3 575 m <sup>2</sup>	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 2 753 m <sup>2</sup>	Bostäder			96
LOA 107 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 10	Restaurang			
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning			4
Antal bostadslägenheter 41	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 1959	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Byggnadstyp Friliggande	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
	<b>Summa</b>			<b>100</b>

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	500 000 kWh	jn jn
Eldningsolja 1 (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>500 000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	9 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	51 800 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18<sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>51 800 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18<sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>551 800 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18<sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>51 800 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	601 596 kWh	Stockholm	606 631 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
170 kWh/m <sup>2</sup> ,år	14 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	120 - 180 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	Utfört år
		2000
Beskrivning av åtgärden		
Installation av ny trapphusbelysning med närvarostyrning.		

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
		900 kWh/år	0 kr	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Avstängning av element i tvätt och mangelrum.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
		1800 kWh/år	0.22 kr	0.2 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Täta entreportar och stänga av element i entre.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
		5100 kWh/år	0 kr	0.5 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Justering av styrfunktion för uppvärmning av hänggrännor från 10-4 grader C.				

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 280 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.72 kr	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> 0.03 ton/år
Beskrivning av åtgärden Närvarostyrning av hissbelysning.			

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 66000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1.25 kr	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> 7.9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsruta av isolerglas som sänker u-värdet från 2,8 till 1,3 W/m <sup>2</sup>			

## Övrigt

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
TQI Consult VVS AB	556580-6196	7123:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bengt	Lassenius	bengt.lassenius@tqi.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Arfwidsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.arfwidsson@tqi.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

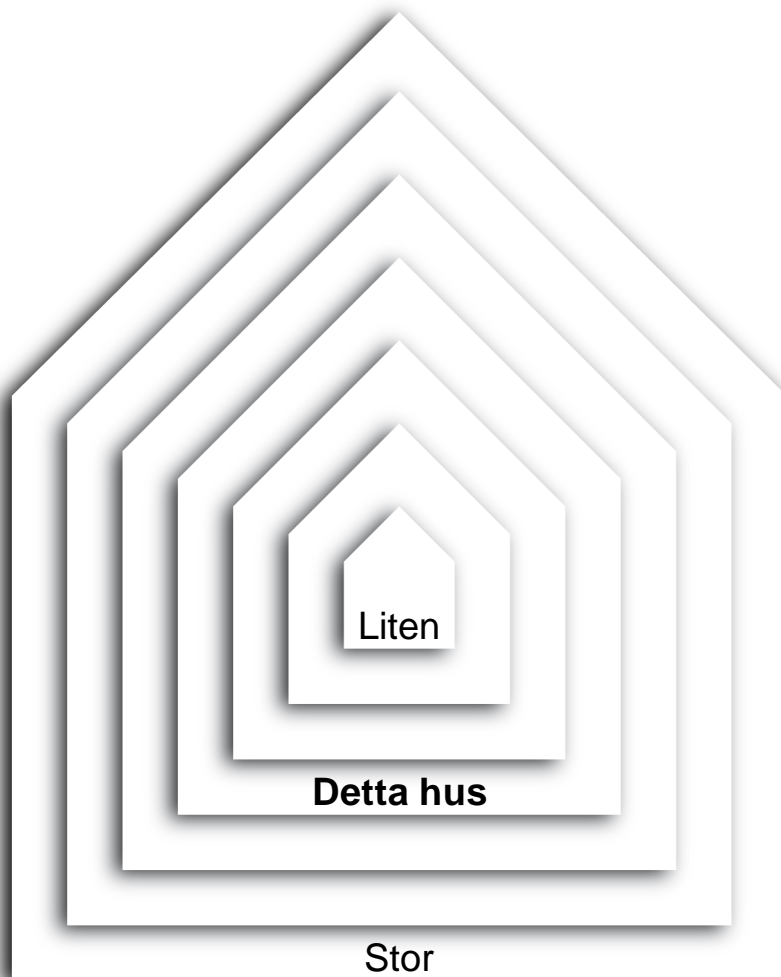
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gröndalsvägen 118-120, Stockholm.

Detta hus använder 170 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 120–180 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Arfwidsson, TQI Consult VVS AB