



Välkommen till oss!

I detta kompendium finns information om HSB Brf Fredhäll - en av Sveriges största HSB-föreningar.

Föreningens fem hus byggdes åren mellan 1931-1933. Arkitekt var en av HSB:s grundare, Sven Wallander. Föreningen består idag av 789 lägenheter och 57 lokaler i sju fastigheter.

I detta material finns mycket av det du behöver veta om ditt boende i föreningen. Sök gärna uppdaterad information på www.brffredhall.se. Förvaltningskontoret besvarar gärna dina frågor.

”Tänk - en lägenhet i Fredhäll med badrum och soptenkast” – en skrift om föreningens 75-åriga historia finns att få på förvaltningsexpeditionen.

Igen, välkommen till föreningen önskar vi i HSB:s Bostadsrättsförening Fredhälls styrelse!



Förvaltningskontor & fastighetsskötare

Föreningens förvaltningskontor finns på Adlerbethsgatan 17. Ansvarig förvaltare är Homeira Razavian. Här arbetar också fastighetsskötarna Anders Strömberg, Leif Bergflo och Roger Backström.

På förvaltningskontoret kan den som vill komma i kontakt med styrelsen, valberedning etc. lämna meddelanden.



Förvaltare
Homeira Razavian



Fastighetsskötare
Anders Strömberg



Fastighetsskötare
Leif Bergflo



Fastighetsskötare
Roger Backström

Öppettider

Helgfria vardagar 10.00-12.00 samt måndagar 18.00-19.00 (ej juni - augusti). Vi ber dig kontakta vår personal på, i första hand, dessa tider.

Adress

HSB Brf Fredhäll
Adlerbethsgatan 17
112 55 Stockholm
www.brffredhall.se

Förvaltare

Telefon: 08-656 82 82, vardagar 10.00-12.00

Fax: 08-656 92 71

E-post: forvaltare@brffredhall.se

Besökstider

Fastighetsskötare finns på förvaltningskontoret helgfria vardagar 08.00-08.30 och 16.30-17.00 samt även måndagar 18.00-19.00. Kvällsöppet gäller ej under juni -augusti.

Telefon: 08-656 89 50

Jourtelefon: 070-555 40 63

E-post: maskinist@brffredhall.se

Vad kan fastighetsskötarna bistå med

Det är fastighetsskötarna du ska vända dig till för få råd och vägledning gällande din lägenhet. Mot ett självkostnadspris hjälper de även till med enklare göromål. Kontakta förvaltningsexpeditionen för prisuppgifter.

Vid akut eller allvarlig skada i lägenheten ska du omedelbart kontakta förvaltningsexpeditionen på jourtelefonen.

Styrelsen uppdrag

Beslut av föreningsstämma verkställs av styrelsen som dessutom i övrigt förvaltar föreningens verksamhet mellan årsmötena. Styrelsen verkar för att andemeningen och kraven i föreningens stadgar uppfylls samt att tillvarata medlemmarnas intressen på bästa tänkbara sätt. Styrelsens sammansättning finns anslagen i portarna och på hemsidan.

Kontakta styrelsen

Du är alltid välkommen att lämna in förslag och skrivelser till styrelsen. Detta görs via förvaltningskontoret eller elektroniskt senast 10 dagar före styrelsemöte för att hinna behandlas. Styrelsen kontaktas på styrelse@brffredhall.se.

Allmänt om att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening i vilken de boende är medlemmar i föreningen och ansvarar för fastigheterna. Detta gäller för allt ifrån ekonomi till fastighetsskötsel.

Du äger fastigheterna och ansvarar för underhållet av dem tillsammans med alla andra medlemmar. Att vi medlemmar gemensamt tar ansvar och hjälps åt genom att engagera oss i föreningen där vi känner att vi kan hjälpa till, i stort och smått, är viktig för ett så väl fungerande och trivsamt boende som möjligt.

Du har köpt nyttjanderätten till din lägenhet och med det följer både rättigheter men också skyldigheter. Mycket av det som är viktigt för trivseln i boendet regleras varken i lagar eller stadgar. Sådana frågor beslutar vi tillsammans på årsstämman.

Medlemskap i en bostadsrätt innebär möjligheten för dig att påverka ditt boende.

Stadgar

Föreningens verksamhet styrs förutom av Sveriges lag även av föreningens egna stadgar. I stadgarna anges hur föreningens verksamhet ska vara organiserad, vilken beslutsordning som gäller och hur bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter regleras. Som medlem åtar du dig att följa stadgarna.

Årsstämma

En gång per år hålls ordinarie årsstämma. Vid årstämman utövar föreningens medlemmar sitt inflytande genom att framför allt närvara och rösta i de beslut som fattas. På stämman redovisas föregående års verksamhet och ekonomi. Där väljs också styrelsen som är föreningens verkställande organ.

Motioner

Vill du att en övergripande fråga ska behandlas på stämman skriver du en motion till styrelsen. Förfarande ska ske senast den sista januari, se föreningens stadgar § 10.

Valberedning

Valberedningens uppgift är att föreslå kandidater för föreningens förtroendeposter till årsstämman. Vid intresse av ett mer aktivt deltagande i föreningens arbete, eller förslag på någon kandidat till föreningens förtroendeposter, kontakta valberedningen på valberedning@brffredhall.se.

www.brffredhall.se

På föreningens hemsida finns uppdaterad information om föreningens styrelse, stadgarna och trivselregler samt nyheter. Tvättstugor, föreningslokalen och gästlägenheten kan bokas på hemsidan via inloggning. Kontakta förvaltningskontoret för att erhålla inloggningsuppgifter.

Fredhällsnytt

Fredhällsnytt är föreningens nyhetsbrev som ges ut av styrelsen fyra till sex gånger per år. Vid brådskande nyheter anslås Fredhällsnytt Express i trappuppgångarna. Senaste numret av Fredhällsnytt finns alltid på hemsidan.

Skicka gärna Fredhällsnyttets redaktör idéer eller åsikter om innehållet på fredhallsnytt@brffredhall.se.

Trivselregler i Brf Fredhäll

Sunt förnuft och hänsyn är Brf Fredhälls motto för att vi alla ska trivas.

- Tänk på att det är lyhört i föreningen.
- Tänk på brandrisken. Varken rökgasbildande eller skrymmande föremål får förvaras i utrymningsvägar, det vill säga stå i vägen i våra trappuppgångar. De får heller inte låsas fast i trappräcken. Förvara inga brandfarliga vätskor i förråden.
- Placera balkonglådor på insidan av balkongräcket. Parabolantenner får inte fästas vare sig på fastighetens väggar eller på balkongräcken. Vid person- och egendomsskada av nedfallande föremål kan föreningen bli skadeståndsskyldig.
- Mata inte fåglar via fönster eller balkonger då spillet drar till sig råttor.
- Använd piskställningarna på gårdarna istället för att skaka mattor genom fönstret eller från balkongen. Grannen under uppskattar inte att få in ditt damm.
- Rökning är varken tillåtet i trapphus eller i föreningens gemensamma utrymmen. Tänk på att inte kasta cigarettfimpar på marken utanför portar och fönster. Det ser skräpigt ut och små barn kan lätt stoppa fimparna i munnen.
- Med hänsyn till allergier är husdjur inte tillåtna i föreningens gemensamma lokaler.

Om grannarna stör

Du är som medlem skyldig att bevara sundhet och ordning inom huset. Det innebär främst att du inte får utsätta dina grannar för störningar. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig heller inte stör.

Vad är störning?

Avvikelse från gott uppförande, t ex ofta förekommande bråk, skrik, eller hög musik är olika typer av störningar. Tänk på att vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljshus. Ingen kan bli avhyst på grund av sådana störningar som är en naturlig del av livet, som exempelvis enstaka fester med hög musik, busiga eller högljudda barn.

Vad kan jag göra?

Börja med att ta kontakt med grannen, som kanske inte tänker på att han eller hon är störande. Försök finna en gemensam lösning på problemet.

Om det inte hjälper?

Ta kontakt med förvaltningen. De har i uppdrag att hjälpa till. Bedömer förvaltaren att störningarna är allvarliga uppmanas grannen via brev att störningarna ska upphöra.

Vad händer sen?

Fortsätter störningen, ska du meddela styrelsen. Styrelsen kallar då till möte med båda parter för att försöka reda ut problemet och medla för att en uppgörelse ska nås mellan dig och din granne.

Upphör inte störningen kan föreningens styrelse säga upp grannen till avflyttning.

Godtar den störande parten inte uppsägningen kan föreningen vända sig till tingsrätten för en rättslig prövning. Detta kan resultera i att lägenheten förverkas och tvångsförsäljs.

Kan jag klaga anonymt?

För att föreningen ska kunna driva frågan rättsligt krävs att föreningen kan bevisa störningarna. Det kan vi inte göra med anonyma anmälningar.

Kan jag hjälpa föreningen att driva ärendet?

Det är viktigt att du och andra som blir störda för anteckningar över störningarna och även är beredda att vittna om det skulle vara nödvändigt. De störningar som föreningen påstår måste kunna bevisas för att nyttjanderätten till bostadsrätten ska kunna förverkas. Störningarna måste också vara av tillräckligt allvarlig art och omfattning. Det är viktigt att du har tålmod, den rättsliga processen kan dra ut på tiden.

Hyra ut i andra hand

För att hyra ut lägenhet i andra hand krävs styrelsens godkännande. Uthyrning under begränsad tid, högst ett år i taget, medges normalt vid beaktansvärda skäl. Fyll i en ansökan som erhålls på förvaltningskontoret. Där anges hur länge lägenheten önskas hyras ut, till vem och varför. Varje uthyrning som godkänns gäller högst ett år.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning finner du på hemsidan eller på förvaltningskontoret.

Vilka skäl är beaktansvärda?

Du ska ha vägande skäl för att inte själv använda lägenheten, t ex arbete eller studier på annan ort, rekreation under viss tid efter sjukdom eller annan oförutsedd händelse.

Hyra eller låna ut lägenheten utan godkännande?

Då riskerar du att förverka nyttjanderätten. Det innebär att föreningen har rätt att säga upp dig till avflyttning. Du kan också komma att avhysas och få lägenheten tvångsförsäld.

Byta hyresgäst under den tid som tillståndet gäller?

Tillståndet gäller endast en bestämd hyresgäst. Vill du hyra ut till någon annan krävs ett nytt tillstånd. Detta innebär också att en ansökan inte kan prövas om du inte anger vem lägenheten ska hyras ut till.

Besittningsrätt till lägenheten?

Hyr du ut på längre tid än två år bör du avtala bort besittningsskyddet. Detta avtal ska normalt godkännas av hyresnämnden.

Pantsättning av lägenheten

En bostadsrätt kan användas som säkerhet för lån. Pantsättning sker genom att bostadsrättsinnehavaren eller, vid köp, köpare/lantagare skriver på en panthandling hos kreditinstitutet. Till föreningen lämnas underrättelse om pantsättning som noteras i lägenhetsförteckningen.

Föreningen har rätt att ta ut en pantsättningsavgift för att täcka administrativa kostnader, se föreningens stadgar §22.

Försäljning & överlåtelse

Du ska anmäla till styrelsen när försäljningen är klar och den tillträdande ska godkännas av styrelsen.

Du kan anlita valfri mäklare, men ta gärna också tidigt kontakt med förvaltningskontoret - det är mycket som ska ordnas med nyckelbrickor, eventuell pantsättningshantering osv.

Hemförsäkring

Skador i din och omgivande lägenheter kan vara mycket dyra att ersätta. Se till att din hemförsäkring respektive tilläggsförsäkring täcker in skada som du måste svara för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Till hemförsäkringen bör du teckna ett bostadsrättstillägg, om det inte redan ingår i din hemförsäkring. Det kan ersätta skador på egendom som du är skyldig att underhålla såsom yt- och tätskikt.

Brandsäkerhet

I varje bostad ska det finnas minst en fungerande brandvarnare. Om bostaden har flera våningsplan bör det finnas brandvarnare på varje våning. Kontrollera batterierna med jämna mellanrum. På förvaltningskontoret finns brandvarnare att hämta om så saknas i din lägenhet.

Renovering & underhåll

Du ansvarar själv för underhåll av väggar, tak och golv, fuktspärr i badrum och byte av vitvaror. De flesta lägenheter har sedan tidigare en egen reparationsfond med en summa pengar som avsatts till lägenhets inre underhåll. På hyresavin framgår hur mycket som finns i din fond. Någon avsättning till inre fond görs inte längre. Det belopp som idag finns på din inre fond kommer alltså inte att öka.

Renovera gärna din lägenhet. Läs igenom stadgarna vad som gäller. Vissa restriktioner finns såsom att el-, vatten- och gasinstallationer måste utföras av fackman. Kontakta förvaltningskontoret för information om vilka väggar som är bärande om du vill öppna upp eller bygga igen. Kom ihåg att ange ditt lägenhetsnummer.

Kontakta förvaltningskontoret om du vill byta ytterdörr. Enligt stadgarna måste du följa styrelsens anvisningar om utseende på din ytterdörr. Detta innebär t ex att du inte får byta ut din ytterdörr mot vilken annan dörr som helst. Det finns en speciellt framtagen säkerhetsdörr, "Fredhällsdörren", för att alla föreningens dörrar ska vara enhetliga.

Du får inte ansluta köksfläkt till lufttugskanalen i köket. Då sprids ditt matos till grannarna. Använd istället en kolfilterfläkt.

Låssystem & nyckelförvaring

Föreningens gemensamma dörrar är utrustade med ett elektroniskt låssystem. För tillträde till föreningens dörrar krävs en läsbricka som aktiveras på förvaltningsexpeditionen vid lägenhetstillträde. Varje lägenhet tilldelas två läsbrickor; extra brickor, upp till max fem stycken, finns mot betalning.

Låsbrickan är personlig och med detta följer ett ansvar. Meddela förvaltningskontoret om eventuell förlust för att avkoda brickan. I systemet ingår även porttelefoner. För att kunna öppna porten för besökare, måste du lämna ditt telefonnummer till förvaltningskontoret, vilket sker i samband med aktivering av läsbrickorna. Till en extra kostnad går det att använda mobilttelefon för denna tjänst.

På förvaltningskontoret finns ett kassaskåp där du som medlem kan förvara en uppsättning extranycklar till lägenheten. Deponeringen är frivillig och kostnadsfri.

Bredband

Alla föreningens lägenheter har möjlighet att få tillgång till internet via föreningens fibernät med Bredbandsbolaget som operatör, via tv-uttaget med ComHem som operatör, eller via telefontråden med olika ADSL-operatörer. Information om detta finns på www.brffredhall.se under rubriken Service/Bredband.

TV

HSB Brf Fredhäll erbjuder analog TV i vårt kabel-TV-nät som drivs av ComHem. Vi har ca 15 kanaler där avgiften för kanalerna ingår i vår månadsavgift. Extra kanaler kan beställas från ComHem.

För digital-TV finns flera alternativ: marksänd digital-TV, Digital-TV via ComHem och Bredbandsbolaget samt Satellit-TV. Information om detta finns på www.brffredhall.se under rubriken Service/Digital-TV.

Våra gatunamn

Det är lätt att slå knut på tungan när man ska berätta vilken gatuadress man bor på här i Fredhäll. Anledningen är att de flesta gatunamnen är hämtade från den svenska författarskaran vars efternamn inte tillhör vanligheterna.

Nedan är en kort beskrivning av författarna som gett gatorna kring föreningen sina namn.

Adlerbethsgatan

Statsmannen och skalden Gudmund Jöran Adlerbeth (1751-1818) utförde ett stort antal översättningar varav de mest kända är de metriskt översättningarna av Virgilius, Horatius och Ovidius. Adlerbeth var en av de första ledamöterna i Svenska Akademin.

Ernst Ahlgrens väg

Författaren Victoria Benedictssons (1850-1888) pseudonym är Ernst Ahlgren. Hon debuterade 1884 med en novellsamling "Från Skåne". Med romanen "Pengar" 1885 placerade hon sig mitt i 1880-talets samhällsdebatt som behandlade kvinnans frigörelse, könsrollerna och äkten-skapet. Victoria Benedictssons var en av våra mest betydelsefulla 1880-talsförfattare och hennes böcker kommer fortfarande ut i nya utgåvor.

Frödingsvägen

Gustaf Fröding (1860-1911) är en av Sveriges främsta lyriker. Frödings texter präglas av drömmar, visioner och hallucinationer och han använde sig ofta av värmländska motiv. Han debuterade med "Guitar och dragharmonika" 1891. Fröding tillbringade längre och kortare perioder på olika vårdhem och mentalsjukhus för att söka hjälp för sin alkoholism och sina allt svårare mentala störningar.

Rålambsvägen

Åke Classon Rålamb (1651-1718), krigare och encyklopediförfattare. Rålamb anses vara den som tog fram den första tekniska encyklopedin i Sverige "Adelig öfning" 1690-94.

Vitalisvägen

Vitalis är poeten Erik Sjöbergs (1794-1828) pseudonym. Han levde i stor fattigdom och försörjde sig som informator och översättare. Han debuterade med "Dikter af Vitalis" 1819. Sjöbergs dikter präglas av bitterhet och resignation men det finns också en stark ådra av humor och satir.

Energibesparing

Den största kostnaden för föreningen är uppvärmning. Föreningen uppmanar därför till energibesparing.

- Vädra rejält en kort stund istället för att ha fönstren stående på glänt länge.
- Undvik att diska under rinnande vatten.
- Åtgärda droppande kranar.
- Se till att dina fönster är stängda med båda vreden.
- Se till att ytterporterna går igen efter dig så den inte står på glänt och släpper in kyla eller obehöriga i trappuppgången.
- Var sparsam med vatten när du duschar eller badar.

Hushållssopor

Föreningen bygger under våren 2007 en ny sopsugsanläggning. Det innebär att alla sopnedkast är avstängda och att hushållssopor skall slängas i containrar på Adlerbethsgatan 15 och 21 samt Rålambsvägen 52.

När den nya sopsugsanläggningen är driftsatt (2007-06-30 enligt plan) kan man slänga sina hushållssopor i sopnedkasterna igen. Självklart skall endast hushållssopor slängas i sopnedkasterna.

För övrigt avfall se anvisningar under rubrik "Pappersinsamling" och "Miljörum".

Pappersinsamling

Papper och tidningar lämnar du för återvinning i Miljörummet på Adlerbethsgatan 21 eller i någon av behållarna på Rålambsvägen 50, Vitalisvägen 3 och 13.

Miljörum

Föreningen har ett miljörum vid stora nedfarten mellan husen på Adlerbethsgatan 21. Tillträde kräver låsbricka.

I miljörummet finns olika sorteringskärl för de sopor som inte får kastas i sopnedkastet. För kattsand finns en separat behållare. Miljörummet är öppet alla dagar 07.00-22.00. Observera att miljörummet inte är ett grovsoprum.

Byggmaterial, kemikalier, köksinredningar, kylskåp och dylikt får inte lämnas i miljörummet. Du finner kom-ihåg-lista över vad du kan lämna i miljörummet på plats, på förvaltningskontoret och på hemsidan. Det som inte finns angivet ska du själv frakta bort.

I miljörummet kan du i rengjort skick lämna:

- Färgat och ofärgat glas
- Metallförpackningar
- Elskrot, t ex sladdar, mindre elapparater, adapters o dyl.
- Glödlampor, lysdioder, lågenergilampor, lysrör o dyl.
- Mindre batterier, ej bilbatterier
- Wellpapp, kartong, tetrapack
- Tidningar, papper, böcker utan hårda pärmar
- Hårda plastförpackningar
- Plastpåsar och mjuk plast
- Kattsand
- Kläder och skor till Emmaus klädinsamling

- Grovsopor såsom frigolit, trasiga mindre möbler, textilier, spegelglas, fönsterglas, kristallglas, o dyl.

I miljörummet får du INTE lämna:

- Kemikalier såsom färg, lim, lösningsmedel, oljor o dyl.
- Vitvaror såsom kyl- och frysskåp o dyl.
- Brunvaror såsom TV-apparater, bildskärmar o dyl.
- Byggsrot såsom plankor, spånskivor, gipsskivor o dyl.
- Möbler

För det skräp du inte får lämna i miljörummet vänder du dig till Östberga Återvinningscentral för hushåll på Hud-dingevägen/Sockenvägen, tel. 08-508 46 540. Även Preem på Norr Mälarstrand har en miljöstation där miljöfarligt avfall, såsom färg och lösningsmedel får lämnas.

Flera av dessa produkter måste tillvaratas av fackmän, eftersom de innehåller miljöfarliga komponenter.

Närmaste lastbils-, bil- och släpvagnsuthyrning finns på Statoil i Alvik, tel. 08 - 25 25 40.

Förråd

Med din lägenhet medföljer ett förrådsutrymme. Vi ber dig att skriva upp ditt lägenhetsnummer på dörren till ditt förråd.

Förvara inga brandfarliga vätskor och dylikt i ditt vindsförråd.

Tyvärr saknas möjlighet till barnvagnsförråd i anslutning till trapphusen med hänsyn till platsbrist.

Tvättstugor

I föreningen finns totalt åtta tvättstugor placerade på Vitalisvägen 4 och 6, i det friliggande huset mittemot Vitalisvägen 7 (här kallad Vitalisvägen 9), på Ernst Ahlgrens väg 2, 7, 10 samt på Frödingsvägen 3 och 9.

Tvätttider är 07.00-22.00 alla dagar. Vitalisvägen 9 har öppet dygnet runt.

DropIn-maskiner finns i tvättstugorna på Vitalisvägen 9 och 4, på Ernst Ahlgrens väg 2 och 7 samt på Frödingsvägen 9. Dessa kan endast bokas inom en timme innan tvättpasset börjar.

Tvättstugorna bokas på den bokningstavla som är placerad utanför den tvättstuga du vill använda eller på hemsidan via inloggning. Du aktiverar och öppnar tvättstugan med din låsbricka.

Bokningssystemet gör att det endast går att köra tvättmaskinerna under det bokade tvättpasset samt att komma in i tvättstugan tio minuter innan bokad pass och en timme efter tvättpassets slut. Om tvättpasset inte påbörjas inom 30 minuter avbokas detta. DropIn-maskinerna avbokas om du inte öppnat tvättpasset inom tio minuter.

En grovtvättmaskin finns på Ernst Ahlgrens väg 7 och en stenmangel finns på Ernst Ahlgrens väg 10.

Tänk på att tvätta bygelbehå i tvättpåse, att ta bort ludd från torktumblaren, torka av tvättmaskinen och öppna tvättmedelfackens luckor samt håll tvättstugorna så trevliga som möjligt för nästa användare.

Med hänsyn till allergier får inga djur vistas i tvättstugorna.

I tvättstugorna finns anvisningar hur maskinerna ska användas.



Bastu

Ernst Ahlgrens väg 10



Cykelförvaring

Frödingsvägen 7

Ernst Ahlgrens väg 5 & 10

Vitalisvägen 4, 6 & 7



Cykelställ finns på gårdarna



Fotolabb

Ernst Ahlgrens väg 10



Förvaltningskontor

Adlerbethsgatan 17



Föreningslokal

Ernst Ahlgrens väg 10



Gästlägenhet

Rålambsvägen 52



Miljörum

Adlerbethsgatan 21



Snickarbod

Ernst Ahlgrens väg 10

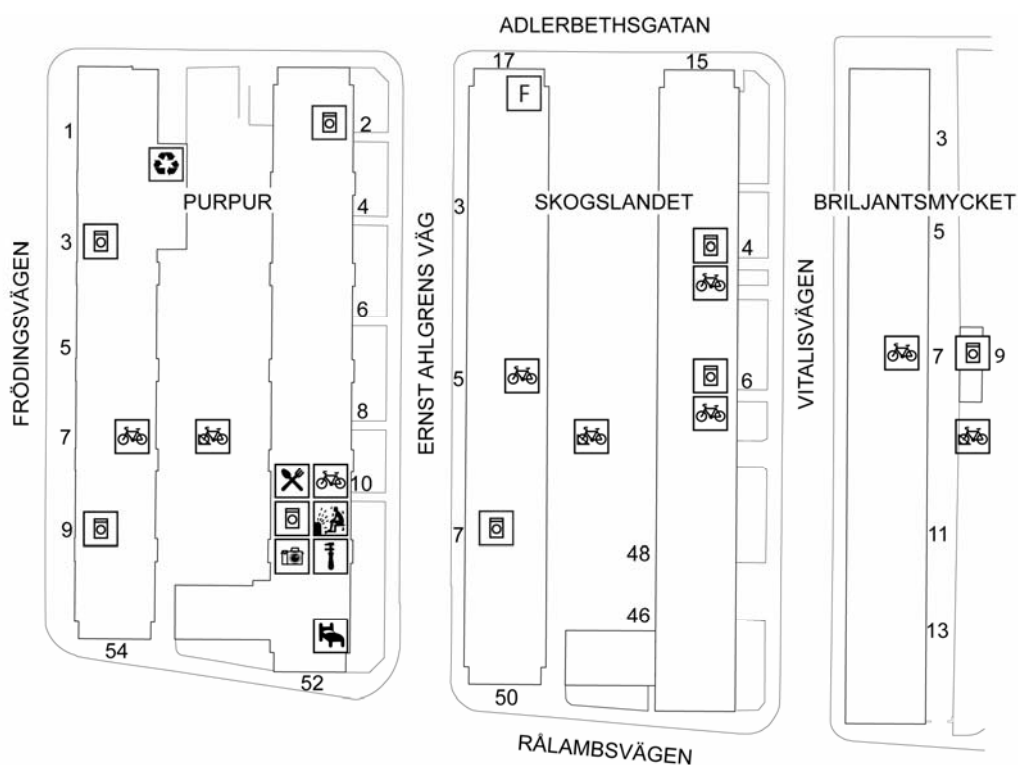


Tvättstugor

Frödingsvägen 3 & 9

Ernst Ahlgrens väg 2, 7 & 10

Vitalisvägen 4, 6 & 9



Bastu

Bastun finns i anslutning till föreningslokalen på Ernst Ahlgrens väg 10. Bokning och avbokning görs på bokningstavlan utanför tvättstugan på samma adress eller på hemsidan. Föreningens bastu rymmer 10 personer.

Under helger har bokning av Victoria företrädare över bastun, då dessa lokaler ligger i anslutning till varandra.

Cykelförvaring

Tillträde till cykelförråden kräver låsbricka. Kontakta förvaltningskontoret för närmaste cykelförråd.

På gårdarna och utmed Vitalisvägen udda nummer finns cykelställ.

Glöm inte att ta med din cykel om du flyttar.

Fotolabb

Fotolabbet finns i anslutning till föreningslokalen på Ernst Ahlgrens väg 10. Bokning och avbokning görs på bokningstavlan på samma adress eller på hemsidan. Användaren av fotolabbet står själv för förbrukningsartiklar.

Under helger har bokning av Victoria företrädare över fotolabbet, då dessa lokaler ligger i anslutning till varandra.

Föreningslokal Victoria

Föreningslokalen på Ernst Ahlgrens väg 10 kan du som medlem i föreningen hyra. Lokalen rymmer 50 personer och har ett fullt utrustat kök med porslin för 32 personer. Bokning och avbokning görs på bokningstavlan utanför tvättstugan på samma adress eller på hemsidan.

Hyran för föreningslokalen är indelad i en depositionsavgift och en fast avgift. Aktuella avgifter finns på förvaltningskontoret eller på hemsidan.

Respektera de regler som gäller i föreningslokalen. Ljudnivån ska hållas med hänsyn till närliggande lägenheter. Stereons max-volym är begränsad. Strömmen slås automatiskt av kl. 24:00. Detta med hänsyn till tidigare överträdelser.

Gästlägenhet Madeleine

Alla medlemmar kan hyra föreningens gästlägenhet på Rålambsvägen 52. Den ljusa tvårummaren har fyra sängplatser, varav en i bäddsoffa och en ihopfällbar extrasäng. Lägenheten kan max hyras tre nätter i rad. Bokning och avbokning görs på bokningstavlan utanför tvättstugan på Ernst Ahlgrens väg 10 eller på hemsidan.

Det finns en TV i lägenheten och köket är utrustat med redskap och porslin för sex personer. Hyresgästerna ansvarar för städning och renhållning. Hyra och deposition betalas i förskott när lägenhetsnyckeln hämtas på förvaltningskontoret. Aktuella avgifter finns på förvaltningskontoret och på hemsidan.

Snickarbod

I anslutning till föreningslokalen finns snickarboden som medlemmar kostnadsfritt kan nyttja. Bokning och avbokning görs på bokningstavlan på samma adress eller på hemsidan. Du måste ta med dig egna verktyg. Tänk också på att vädra ordentligt om du målat och i övrigt städa efter dig så att nästa medlem kan använda snickarbodarna.

Under helger har bokning av Victoria företrädare över snickarboden, då dessa lokaler ligger i anslutning till varandra.