

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rålambsvägen 52, 112 56 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1931

Energideklarations-ID: 940884

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
158 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
152 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen,
2019-04-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Briljantsmycket 3		Egen beteckning Brf Fredhäll	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 699493	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Adlerbethsgatan 13		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Vitalisvägen 1		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Vitalisvägen 3		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Vitalisvägen 5		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Vitalisvägen 7		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Briljantsmycket 4		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 517365	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Vitalisvägen 11		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Vitalisvägen 13		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Purpur 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 804020	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Adlerbethsgatan 21		Postnummer 11255	Postort Stockholm
Adress Frödingsvägen 1		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Adress Frödingsvägen 3		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Adress Frödingsvägen 5		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Adress Frödingsvägen 7		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Adress Frödingsvägen 9		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Adress Rålambsvägen 54		Postnummer 11256	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Purpur 2		Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 621901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Adlerbethsgatan 19			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 10			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 2			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 4			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 6			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 8			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 52			Postnummer 11256	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skogslandet 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 583212	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Rålambsvägen 46			Postnummer 11256	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 48			Postnummer 11256	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vitalisvägen 8			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 514131	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Rålambsvägen 44			Postnummer 11256	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skogslandet 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 842422	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Adlerbethsgatan 17			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 1			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 3			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 5			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Ernst Ahlgrens Väg 7			Postnummer 11255	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Rålambsvägen 50			Postnummer 11256	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skogslandet 3			Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	773243	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Adlerbethsgatan 15			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 2			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 4			11255	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vitalisvägen 6			11255	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1931
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
48910 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
3		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
789		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.			
1801 - 1812		☐			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda			
Fjärrvärme (1)	4849030 kWh	1222750 kWh	Fjärrkyla (15)		kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17)	555135	kWh
Ved (4)					
Flis/pellets/briketter (5)					
Övrigt biobränsle (6)					
El (vattenburen) (7)					
El (direktverkande) (8)					
El (luftburen) (9)					
Markvärmepump (el) (10)					
Värmepump-frånluft (el) (11)					
Värmepump-luft/luft (el) (12)					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)					
Tappvarmvatten (el) (14)					
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Summa 1 - 17⁴ 6626915 kWh		☐ Ja ☒ Nej		m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Stockholm-Bromma		☐ Ja ☒ Nej		m² kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶			
7413012 kWh/år		7746093 kWh/år			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		
158 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80	Långtidsmätning enligt SSM	2008-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 940884)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
600000 kWh/år	0,8 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystem byte av ventiler och termostater				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1000000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Avveckling av handukstorkar som nu är inkopplade på vvc-returen Handukstorkarna ersätts av elektriska hhandukstorkar som ansluts till hyresgästernas el		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 24000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av lysrörsarmatur standard 26 W till 8 W led-armatur i trapphus		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars-Johan	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-24	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2322	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		