

FÖRSÄTTSLAD

Registreringsdatum 2013-06-11	Kungörelsedatum 2013-06-13
Diarienummer 207426BRF/13	Enhet S5

RIKSBYGGEN
ATT : SULEYMAN BEKTAS

106 18 STOCKHOLM

716420-1357 Riksbyggens Bostadsrättsförening Änglatrumpeten

I ärendet, med ovan angivna diarienummer, har ändringar registrerats beträffande:

- ekonomisk plan

Har du inte fått ett registreringsbevis kan du beställa det på www.bolagsverket.se.

Anmäl alltid ny adress till Bolagsverket
Det räcker alltså inte att bara ändra adressen hos Svensk adressändring. Exempel på andra ändringar som du ska anmäla till oss är företagets eller föreningens namn, företrädare och firmatecknare.

Anmäl gärna ändringarna på www.verksamt.se.

Du kan söka och beställa fakta om företag via våra e-tjänster
Sök företagsfakta och Näringslivsregistret.

Alla våra e-tjänster hittar du på www.bolagsverket.se. Där hittar du också blanketter och nyttig information.

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1987-11-30	2008-07-03
Utskriftsdatum/tid	Sida
2013-06-11, 19.21	1

Org.nummer: 716420-1357

Firma: Riksbyggens Bostadsrättsförening Änglatrumpeten

Adress: Box 9051
102 71 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

500605-1097 Andersson, Rolf Tore, Byggettan, Box 1288, 171 25 SOLNA
581208-6949 Johansson, Marianne Inger, Riksbyggen, Box 9051,
102 71 STOCKHOLM
640501-1914 Lindholm, Lennart Johan Jörgen, Byggnads,, 106 32 STOCKHOLM
701121-0254 Nysmed, Leif Georg, c/o Byggettan, Box 1288, 171 25 SOLNA
590602-1034 Thunqvist, Anders Roger, Byggettan, Box 1288, 171 25 SOLNA

STYRELSESUPPLEANTER

690403-0332 Johansson, Roger Bo Evert, Byggettan, Box 1288,
171 25 SOLNA
660225-1040 Tovnell, Aini Hannele, Riksbyggen, Box 608, 169 26 SOLNA
500329-3619 Vigren, Jan-Erik, Målarettan, Box 42045, 126 12 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med lägst 3 och högst 7 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2008-07-03, 2008-07-07

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till
föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent
boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall
lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen

FORTS

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

ORG.NUMMER: 716420-1357

Objektets registreringsdatum 1987-11-30	Nuvarande firmas reg.dat. 2008-07-03
Utskiftsdatum/tid 2013-06-11, 19.21	Sida 2

skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

RÄKENSKAPSÅR

0701 - 0630

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall anslås på väl synlig plats inom föreningens hus eller lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast eller brevlådor.

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2013-06-11

FIRMAHISTORIK

2005-09-06 Riksbyggens Bostadsrättsförening Söderbyskog

1987-11-30 Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus
nr 54

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket

EKONOMISK PLAN

***Riksbyggens
Bostadsrättsförening
Änglatrumpeten***

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

*Riksbyggens Bostadsrättsförening Änglatrumpeten, Stockholms kommun,
Stockholms län*

Organisationsnummer 716420-1357

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
 - B. Beskrivning av fastigheterna
 - C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
 - D. Preliminär finansieringsplan
 - E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
 - F. Redovisning av lägenheterna
 - G. Övriga upplysningar
 - H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos
- Bilaga 2 Känslighetsanalys



A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 1987-11-30 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i kvartal 3, 2013 och avslutas i kvartal 4, 2014.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i april månad 2013.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2013-05-13 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Stockholm Tärtläget 8 och 9.

Adress: Barbro Alvingsgata 2-6, 3-5, 17-29
Emilia Fogelklousgata 1-27
Vantörsvägen 273-287

Tomtarea: 12 627,0 m²
Bostadsarea: 12 296,0 m²
Lokalarea: 103,0 m²

Byggnadernas antal
och utformning: 7 st flerbostadshus i 3-5 våningar.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Fortum.

Undercentral är belägen i källaren, hus 3.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

Hissar: 12 st

Anslutning till TV (Canal Digital) och bredband/telefoni (Ownit AB).

Gemensamma utrymmen

4 st soprum/grovsoprum/miljöstation.

1 st gemensamhetslokal.

2 st cykelrum i källare under Hus 1-3, samt cykelförvaring på gården.

12 st barnvagnsrum.

Parkering redovisas i avsnitt F

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning Tärtläget GA:2, har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av gator och viss gatuparkering.

I gemensamhetsanläggningen ingår 4 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter.

Anläggningen kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Föreningen beräknas svara för 47,6% av driftskostnaderna.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Pålad betongplatta.
Stomme	Betong.
Yttervägg	Isolerad Sandwichelement med utsida av putsliknande struktur.
Yttertak	Metalliserad plåt.
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft i kök och bad, tilluft genom ytterväggsventiler.
Lägenhetsförråd	I källare Hus 1-3, förrådshus E på gården samt förrådsutrymme i lägenheten.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Parkett
Vardagsrum	
Golv	Parkett
Sovrum	
Golv	Parkett
Klädkammare/Förråd	
Golv	Parkett
Kök	
Golv	Parkett
Utrustning	Skåpinredning, diskmaskin, spis med glaskeramikhäll, ugn. Kyl/Frys i 1-2 RoK, övriga lägenheter frys- och kylskåp,
Badrum	
Golv	Klinker.
Utrustning	Wc, handfat, duschutrustning, duschhörn. Tvättmaskin och Elektrisk komfortgolvvärme.
WC/Dusch	
Golv	Klinker.
Utrustning	Wc, handfat, duschutrustning, duschhörn. Elektrisk komfortgolvvärme.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar inkl kollektiv Bostadsrättsförsäkring.

Byggsförsäkring lämnas av AmTrust International Underwriters Limited

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	100 000 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	396 226 000 kr
SUMMA	496 226 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av garage*	3 088 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av lokal**	411 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	499 725 000 kr

*) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Änglatrumpeten och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

**) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Änglatrumpeten och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla hälften av detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att lokalen hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 233 000 000 kr.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler* har ännu ej fastställts men beräknas till 2 819 000 kr.

*Taxeringsvärde lokal avser förutom kommersiella lokaler även garage.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	38 416 000 kr	Pantbrev	2,70	1	50-årig serie
Lån 2	38 415 000 kr	Pantbrev	2,93	3	50-årig serie
Lån 3	38 415 000 kr	Pantbrev	3,19	5	50-årig serie

Summa lån	115 246 000 kr
Insatser	380 980 000 kr
Summa	496 226 000 kr

Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Änglatrumpeten och Riksbyggen (§6).

Summa finansiering	499 725 000 kr
---------------------------	-----------------------

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda april månad 2013.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	7 107 100 kr
----------------------	--------------

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning Individuellt uppmätt förbrukning ¹ per lgh av varmvatten och hushållsel (bedömda kostnader).	1 010 000 kr
---	--------------

¹ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 300-800 kr/månad och lgh. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.

Avvikelser av de individuellt uppmätta driftkostnaderna kan förekomma för bostadsrättshavaren beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor.

Övriga intäkter

Hyresintäkter lokaler, 47 + 56 m ² á 800 kr/m ² exkl moms.	82 400 kr
--	-----------

Intäkter bilplatser: 41 st garageplatser á 720 kr/mån exkl moms, 58 st parkeringsplatser á 400 kr/mån* och 20 st parkeringsplatser med motorvärmare á 500kr/mån*.	752 600 kr
---	------------

SUMMA INTÄKTER	8 952 100 kr
-----------------------	---------------------

*¹ Parkeringsplatser ej momspliktiga.

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor	3 386 200 kr
Amorteringar	185 200 kr

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall	4 330 000 kr
--	---------------------

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsservice
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)

Energiarvode
Trappstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Styrelsearvode
Revisionsarvode
Försäkringar
Fjärrvärme, exkl varmvatten
Elförbrukning (Föreningens förbrukning)
Hushållsel ¹
Vattenförbrukning (Föreningens förbrukning för gemensamma ytor)
Varmvatten, hushåll ¹
TV/Data/Tele
Renhållning/sophämtning
Hisservice
Serviceavtal
Gemensamhetsanläggning
Förbrukningsmaterial

¹ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ² 28 200 kr

SUMMA KOSTNADER 7 929 600 kr

***Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar
utöver ovanstående amortering.***

1 022 500 kr

SUMMA 8 952 100 kr

² För de första femton åren utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder.
Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler och garage.

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal						Beräknad tidpunkt för inflyttning
	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	S:a	
1-3	14		2	26		42	Kv. 3-4, 2013
4		13	3			16	Kv. 4, 2013
5		13	3			16	Kv. 4, 2013
6-7	4	18	1	8		31	Kv 2, 2014
8	3	12	3	3		21	Kv 2, 2014
9-11	10		3	22	5	40	Kv. 3-4, 2014
12	1	7	4			12	Kv. 3, 2014
Summa	32	63	19	59	5	178	

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
1 - 3	1	47	Butik	37 600	3 133
1 - 3	2	56	Butik	44 800	3 733
Summa	2	103		82 400	6 867

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak*
	41				78

* varav 20 st med motorvärmare.

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704855

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data						
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0001	1001	0	9	93,5 m²	4	RK	B, WcD	U	2 675 000	50 582	4 215	600	0,007117	0,007021
0002	1002	0	10	43,0 m²	1	RK	B	U	1 395 000	28 211	2 351	300	0,003989	0,003662
0003	1101	1	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 675 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007021
0004	1102	1	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 395 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003662
0005	1103	1	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 650 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,006956
0006	1201	2	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 690 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007061
0007	1202	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 410 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003701
0008	1203	2	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 665 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,006995
0009	1301	3	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 705 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007100
0010	1302	3	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 425 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003740
0011	1303	3	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 680 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007035
0012	1401	4	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 720 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007140
0013	1402	4	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 440 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003780
0014	1403	4	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 695 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007074
0015	1001	0	9	93,5 m²	4	RK	B, WcD	U	2 680 000	50 582	4 215	600	0,007117	0,007035
0016	1002	0	10	43,0 m²	1	RK	B	U	1 415 000	28 211	2 351	300	0,003989	0,003714
0017	1003	0	11	73,0 m²	3	RK	B	U	2 120 000	41 107	3 426	500	0,005784	0,005565
0018	1101	1	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 680 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007035
0019	1102	1	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 415 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003714
0020	1103	1	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 680 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007035
0021	1201	2	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 695 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007074
0022	1202	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 430 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003754
0023	1203	2	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 695 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007074
0024	1301	3	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 710 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007113
0025	1302	3	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 445 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003793
0026	1303	3	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 710 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007113
0027	1401	4	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 725 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007153
0028	1402	4	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 460 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003832
0029	1403	4	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 725 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007153
0030	1001	0	11	73,0 m²	3	RK	B	U	2 120 000	41 107	3 426	500	0,005784	0,005565
0031	1101	1	46	93,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 675 000	50 235	4 186	600	0,007068	0,007021
0032	1102	1	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 395 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003662

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704856

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0033	1103	1	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 680 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007035
0034	1201	2	46	93,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 690 000	50 235	4 186	600	0,007068	0,007061
0035	1202	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 410 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003701
0036	1203	2	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 695 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007074
0037	1301	3	46	93,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 705 000	50 235	4 186	600	0,007068	0,007100
0038	1302	3	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 425 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003740
0039	1303	3	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 710 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007113
0040	1401	4	46	93,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 720 000	50 235	4 186	600	0,007068	0,007140
0041	1402	4	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 440 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003780
0042	1403	4	1	93,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 725 000	50 402	4 200	600	0,007092	0,007153
0043	1001	0	8	51,0 m²	2	RK	B	Ing U	1 495 000	35 088	2 924	300	0,004937	0,003924
0044	1002	0	7	54,5 m²	2	RK	B	U	1 660 000	33 705	2 809	400	0,004742	0,004357
0045	1003	0	7	54,5 m²	2	RK	B	U	1 660 000	33 705	2 809	400	0,004742	0,004357
0046	1004	0	21	54,0 m²	2	RK	B	U	1 595 000	33 537	2 795	400	0,004719	0,004187
0047	1101	1	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 270 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,005958
0048	1102	1	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 660 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004357
0049	1103	1	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 660 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004357
0050	1104	1	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 650 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004331
0051	1201	2	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 285 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,005998
0052	1202	2	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 675 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004397
0053	1203	2	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 675 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004397
0054	1204	2	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 665 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004370
0055	1301	3	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 300 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,006037
0056	1302	3	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 690 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004436
0057	1303	3	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 690 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004436
0058	1304	3	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 680 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004410
0059	1001	0	22	54,0 m²	2	RK	B	U	1 595 000	33 363	2 780	400	0,004694	0,004187
0060	1002	0	7	54,5 m²	2	RK	B	U	1 675 000	33 705	2 809	400	0,004742	0,004397
0061	1003	0	7	54,5 m²	2	RK	B	U	1 675 000	33 705	2 809	400	0,004742	0,004397
0062	1004	0	23	51,0 m²	2	RK	B	U	1 555 000	32 573	2 714	300	0,004583	0,004082
0063	1101	1	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 595 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004187
0064	1102	1	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 690 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004436

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704857

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskost./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0065	1103	1	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 690 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004436
0066	1104	1	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 250 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,005906
0067	1201	2	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 610 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004226
0068	1202	2	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 705 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004475
0069	1203	2	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 705 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004475
0070	1204	2	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 265 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,005945
0071	1301	3	20	54,0 m²	2	RK	B	B	1 625 000	33 373	2 781	400	0,004696	0,004265
0072	1302	3	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 720 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004515
0073	1303	3	5	54,5 m²	2	RK	B	B	1 720 000	33 725	2 810	400	0,004745	0,004515
0074	1304	3	3	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 280 000	42 696	3 558	500	0,006008	0,005985
0075	1001	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 745 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004580
0076	1002	0	24	55,0 m²	2	RK	B	U/U	1 745 000	34 334	2 861	400	0,004831	0,004580
0077	1003	0	24	55,0 m²	2	RK	B	U/U	1 745 000	34 334	2 861	400	0,004831	0,004580
0078	1004	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 745 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004580
0079	1005	0	26	94,0 m²	4	RK	B, WcD	U	2 820 000	50 390	4 199	600	0,007090	0,007402
0080	1101	1	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 615 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004239
0081	1102	1	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004620
0082	1103	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004620
0083	1104	1	28	94,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 820 000	51 232	4 269	600	0,007209	0,007402
0084	1105	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004620
0085	1106	1	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004620
0086	1201	2	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 630 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004278
0087	1202	2	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 775 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004659
0088	1203	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 775 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004659
0089	1204	2	28	94,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 835 000	51 232	4 269	600	0,007209	0,007441
0090	1205	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 775 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004659
0091	1206	2	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 775 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004659
0092	1001	0	29	83,5 m²	3	RK	B, WcD	U/U	2 545 000	45 532	3 794	600	0,006407	0,006680
0093	1002	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 730 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004541
0094	1003	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 730 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004541
0095	1004	0	30	95,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	2 795 000	51 328	4 277	700	0,007222	0,007336
0096	1101	1	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 595 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004187

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704858

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data						
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0097	1102	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 745 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004580
0098	1103	1	32	95,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 810 000	51 525	4 294	700	0,007250	0,007376
0099	1104	1	31	92,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 775 000	50 453	4 204	600	0,007099	0,007284
0100	1105	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 745 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004580
0101	1201	2	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 610 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004226
0102	1202	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004620
0103	1203	2	32	95,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 825 000	51 525	4 294	700	0,007250	0,007415
0104	1204	2	31	92,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 790 000	50 453	4 204	600	0,007099	0,007323
0105	1205	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004620
0106	1001	0	33	68,5 m²	3	RK	B	U	2 125 000	40 179	3 348	500	0,005663	0,005578
0107	1002	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 760 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004620
0108	1003	0	24	55,0 m²	2	RK	B	U/U	1 760 000	34 334	2 861	400	0,004831	0,004620
0109	1004	0	34	37,0 m²	1	RK	B	U	1 185 000	26 880	2 240	300	0,003782	0,003110
0110	1005	0	24	55,0 m²	2	RK	B	U/U	1 760 000	34 334	2 861	400	0,004831	0,004620
0111	1006	0	25	54,5 m²	2	RK	B	U/U	1 760 000	34 212	2 851	400	0,004814	0,004620
0112	1007	0	35	94,0 m²	4	RK	B, WcD	U/U	2 875 000	51 019	4 252	600	0,007179	0,007546
0113	1101	1	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 645 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004318
0114	1102	1	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 765 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004633
0115	1103	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 765 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004633
0116	1104	1	28	94,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 875 000	51 232	4 269	600	0,007209	0,007546
0117	1105	1	36	68,5 m²	3	RK	B	B	2 125 000	40 610	3 384	500	0,005714	0,005578
0118	1106	1	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 765 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004633
0119	1107	1	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 765 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004633
0120	1201	2	27	50,5 m²	1	RK	B	B	1 660 000	30 634	2 553	300	0,004310	0,004357
0121	1202	2	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 780 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004672
0122	1203	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 780 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004672
0123	1204	2	28	94,0 m²	4	RK	B, WcD	B	2 890 000	51 232	4 269	600	0,007209	0,007586
0124	1205	2	36	68,5 m²	3	RK	B	B	2 140 000	40 610	3 384	500	0,005714	0,005617
0125	1206	2	4	54,5 m²	2	RK	B	B	1 780 000	33 541	2 795	400	0,004719	0,004672
0126	1207	2	47	55,0 m²	2	RK	B	B	1 780 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004672
0127	1001	0	37	94,5 m²	4	RK	B, WcD	U	2 975 000	51 445	4 287	600	0,007239	0,007809
0128	1002	0	10	43,0 m²	1	RK	B	U	1 495 000	28 211	2 351	300	0,003969	0,003924

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704859

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data						
ObjNr	LghNr	Lgh.Nr	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0129	1003	0	38	38	73,0 m²	3	RK	B	U	2 225 000	41 402	3 450	500	0,005825	0,005840
0130	1101	1	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 975 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007809
0131	1102	1	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 495 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003924
0132	1103	1	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 975 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007809
0133	1201	2	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 990 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007848
0134	1202	2	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 510 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003964
0135	1203	2	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 990 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007848
0136	1301	3	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 005 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007888
0137	1302	3	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 525 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,004003
0138	1303	3	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 005 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007888
0139	1401	4	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 020 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007927
0140	1402	4	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 540 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,004042
0141	1403	4	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 020 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007927
0142	1001	0	37	37	94,5 m²	4	RK	B, WcD	U	2 980 000	51 445	4 287	600	0,007239	0,007822
0143	1002	0	40	40	38,5 m²	1	RK	B	U	1 345 000	27 161	2 263	300	0,003822	0,003530
0144	1003	0	41	41	72,5 m²	3	RK	B	U	2 250 000	41 265	3 439	500	0,005806	0,005906
0145	1101	1	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 980 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007822
0146	1102	1	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 505 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003950
0147	1103	1	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 975 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007809
0148	1201	2	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 995 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007861
0149	1202	2	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 520 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,003990
0150	1203	2	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 990 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007848
0151	1301	3	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 010 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007901
0152	1302	3	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 535 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,004029
0153	1303	3	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 005 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007888
0154	1401	4	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 025 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007940
0155	1402	4	2	2	43,0 m²	1	RK	B	B	1 550 000	28 347	2 362	300	0,003989	0,004069
0156	1403	4	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 020 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007927
0157	1001	0	42	42	106,5 m²	5	RK	B, WcD	U	3 195 000	56 202	4 684	800	0,007908	0,008386
0158	1002	0	41	41	72,5 m²	3	RK	B	U	2 295 000	41 265	3 439	500	0,005806	0,006024
0159	1101	1	18	18	106,5 m²	5	RK	B, WcD	B	3 195 000	56 207	4 684	800	0,007909	0,008386
0160	1102	1	39	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 975 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007809

Lägenhetsförteckning
Änglatrumpeten, RBA (42105)

2013060704860

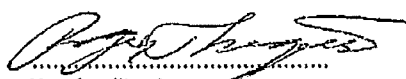
Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/MC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Ändelstal	Ändelstal Insats
0161	1201	2	18	106,5 m²	5	RK	B, WcD	B	3 220 000	56 207	4 684	800	0,007909	0,008452
0162	1202	2	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	2 990 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007848
0163	1301	3	18	106,5 m²	5	RK	B, WcD	B	3 235 000	56 207	4 684	800	0,007909	0,008491
0164	1302	3	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 005 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007888
0165	1401	4	18	106,5 m²	5	RK	B, WcD	B	3 250 000	56 207	4 684	800	0,007909	0,008531
0166	1402	4	39	94,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 020 000	51 265	4 272	600	0,007213	0,007927
0167	1001	0	13	32,0 m²	1	RK	B	U	995 000	25 046	2 087	300	0,003524	0,002612
0168	1002	0	43	70,0 m²	3	RK	B	U	2 240 000	39 952	3 329	500	0,005621	0,005880
0169	1003	0	44	53,0 m²	2	RK	B	U	1 745 000	33 185	2 765	400	0,004669	0,004580
0170	1101	1	45	55,0 m²	2	RK	B	B	1 815 000	34 353	2 863	400	0,004834	0,004764
0171	1102	1	17	70,0 m²	3	RK	B	B	2 240 000	39 773	3 314	500	0,005596	0,005880
0172	1103	1	6	53,0 m²	2	RK	B	B	1 745 000	33 037	2 753	400	0,004649	0,004580
0173	1201	2	14	55,0 m²	2	RK	B	B	1 830 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004803
0174	1202	2	17	70,0 m²	3	RK	B	B	2 255 000	39 773	3 314	500	0,005596	0,005919
0175	1203	2	6	53,0 m²	2	RK	B	B	1 760 000	33 037	2 753	400	0,004649	0,004620
0176	1301	3	14	55,0 m²	2	RK	B	B	1 845 000	33 708	2 809	400	0,004743	0,004843
0177	1302	3	17	70,0 m²	3	RK	B	B	2 270 000	39 773	3 314	500	0,005596	0,005958
0178	1303	3	6	53,0 m²	2	RK	B	B	1 775 000	33 037	2 753	400	0,004649	0,004659
178 st				12296,0					380 980,000	7 107,121	592,240	83 900	1,000000	1,000001

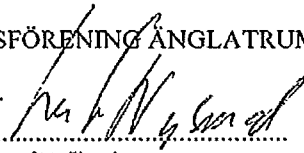
G. Övriga upplysningar

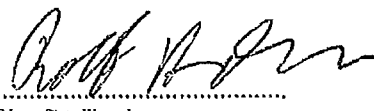
1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning.

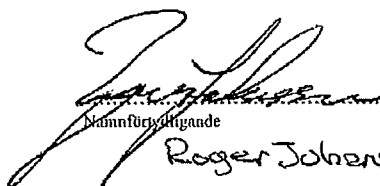
Stockholm 2013-05-14

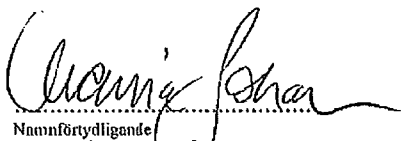
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÄNGLATRUMPETEN.


Namnförtydligande
Roger Thunqvist


Namnförtydligande
LETICIA NYSVOLD


Namnförtydligande
Rolf Andersson


Namnförtydligande
Roger Johansson


Namnförtydligande
Marianne Johansson



H.**INTYG**

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Änglatrumpeten.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2013-05-14 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2013-05-03
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2008-07-03
- ☒ Riksbyggenavtal, upprättat 2013-05-13
- ☒ Köpekontrakt fastighet, upprättat 2013-05-03
- ☒ Hyreskontrakt garage, upprättat 2013-05-13
- ☒ Hyresgaranti garage, upprättat 2013-05-13
- ☒ Hyresgaranti lokal, upprättat 2013-05-13
- ☒ offert från Swedbank, daterad 2012-01-10
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad 2013-04-26
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde, utskriftsdatum 2013-05-02
- ☒ Protokoll från styrelsemöte samt extra årsstämma, daterade 2013-05-14

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2013-06-05

Jan Olof Sjöholm

Stockholm 2013-06-05

Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	7 107 100	7 249 200	7 394 200	7 542 100	7 692 900	7 846 800	Ökning 2% per år
Årshyror lokaler	82 400	83 600	84 900	86 200	87 500	88 800	Ökning 2% per år
Hyror bilplatser *)	752 600	760 600	768 700	776 800	785 000	793 300	Ökning 2% per år
Individuell mätning lgh	1 010 000	1 030 200	1 050 800	1 071 800	1 093 300	1 115 100	Ökning 2% per år
Summa intäkter	8 952 100	9 123 600	9 298 600	9 476 900	9 658 700	9 844 000	

Kostnader	
Räntor	3 386 200
Amorteringar	185 200
Driftkostnader	4 330 000
Fastighetsavgift-skatt	28 200
Summa kostnader	7 929 600

	3 380 600	3 374 500	3 368 000	3 360 800	3 353 100	3 304 000
	200 500	217 100	234 900	254 300	275 300	409 000
	4 416 600	4 504 900	4 595 000	4 686 900	4 780 700	5 278 200
	28 800	29 300	29 900	30 500	31 100	34 400
Summa kostnader	8 026 500	8 125 800	8 227 800	8 332 500	8 440 200	9 025 600

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering	1 022 500	1 097 100	1 172 800	1 249 100	1 326 200	1 403 800	1 801 000
SUMMA	8 952 100	9 123 600	9 298 600	9 476 900	9 658 700	9 844 000	10 826 600

Akkumulerat utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar	1 022 500	2 119 600	3 292 400	4 541 500	5 867 700	7 271 500	15 477 000
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Antaganden
Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara lika preliminärt.

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 2,7 % . Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,7 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 2,95 % . Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 2,93 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 3,19 % . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 3,19 %.
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna den ekonomiska planens upprättande.
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

*) Hyra för garageplats år 900 kr/månad inkl moms.

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som fäcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond samt avskrivningar.

Inflationsantagande 2% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	7 107 100	7 249 300	7 394 100	7 542 100	7 692 800	7 973 000	8 942 100
Nettökning %		2,001	1,997	2,002	1,998	3,642	12,155 *)
Årsavgifter realt	7 107 100	7 107 157	7 106 978	7 107 089	7 106 958	7 221 392	7 335 637
%		0,001	-	0,002	-	1,608	3,216

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	7 107 100	7 631 700	7 775 800	8 304 700	8 453 700	9 112 100	10 063 800
Nettökning %		7,381	1,888	6,802	1,794	7,788	10,444 *)
Årsavgifter realt	7 107 100	7 482 059	7 473 856	7 825 704	7 809 912	8 253 110	8 255 821
%		5,276	5,160	10,111	9,889	16,125	16,163

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	7 107 100	8 015 000	8 158 300	9 068 200	9 215 600	10 252 300	11 187 000
Nettökning %		12,775	1,788	11,153	1,625	11,249	9,117 *)
Årsavgifter realt	7 107 100	7 857 843	7 841 503	8 545 167	8 513 790	9 285 824	9 177 236
%		10,563	10,333	20,234	19,793	30,656	29,128

*) År 11 jämför med år 6

Inflationsantagande 3% per år

<u>Räntan oförändrad</u>		År						Antaganden
		1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt		7 107 100	7 266 800	7 430 500	7 598 200	7 769 700	8 078 100	9 198 700
Nettöknings %			2,247	2,253	2,257	2,257	3,969	13,872 *)
Årsavgifter realt		7 107 100	7 055 146	7 003 959	6 953 429	6 903 278	6 968 240	6 844 697
%		-	0,731	1,451	2,162	2,868	1,954	3,692

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>		År						Antaganden
		1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt		7 107 100	7 649 200	7 812 200	8 360 800	8 530 600	9 217 200	10 320 400
Nettöknings %			7,628	2,131	7,022	2,031	8,049	11,969 *)
Årsavgifter realt		7 107 100	7 426 408	7 363 748	7 651 316	7 579 328	7 950 838	7 679 347
%			4,493	3,611	7,657	6,644	11,872	8,052

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>		År						Antaganden
		1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt		7 107 100	8 032 500	8 194 700	9 124 300	9 292 500	10 357 400	11 443 600
Nettöknings %			13,021	2,019	11,344	1,843	11,460	10,487 *)
Årsavgifter realt		7 107 100	7 798 544	7 724 291	8 350 027	8 256 266	8 934 384	8 515 113
%			9,729	8,684	17,489	16,169	25,711	19,811

*) År 11 jämför med år 6