

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Södra Ängen		Organisationsnummer 769617-3181		Utländsk adress €
Adress c/o Badhustorget Privatbostäder AB, Badhusv.4		Postnummer 44431	Postort Stenungsund	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Stenungsund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nösås 1:367			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429085	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Södra Ängen 2A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 2B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 2C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 2D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 2E		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 2F		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429090	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Södra Ängen 4A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 4B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 4C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 4D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429092	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Södra Ängen 8A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 8B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)
Adress Södra Ängen 8C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8F	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8G	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8H	44454	Stenungsund	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	2	429095	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6A	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6B	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6C	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6F	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6G	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6H	44454	Stenungsund	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	429097	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1A	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1B	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1C	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1F	44454	Stenungsund	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	2	429100	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3A	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3B	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3C	44454	Stenungsund	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3F	44454	Stenungsund	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	2	429103	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5A	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5B	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5C	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5F	44454	Stenungsund	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	2	429106	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7A	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7B	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7C	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7D	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7E	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7F	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7G	44454	Stenungsund	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7H	44454	Stenungsund	⌋

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
		Nybyggnadsår 2011	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3418 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 52		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>331165 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>331165 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>42000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	331165 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	331165 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	42000 kWh			Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	331165 kWh																																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																					
Ved (4)	kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																					
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	331165 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	42000 kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>19842 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>351007 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>19842 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	19842 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	351007 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	19842 kWh																																			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	19842 kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	351007 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	19842 kWh																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																		
Stenungsund		332622 kWh		Stenungsund																																																																		
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																		
102 kWh/m ² ,år		6 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år																																																																		
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																		
				101 - 124 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Nyproduktion.

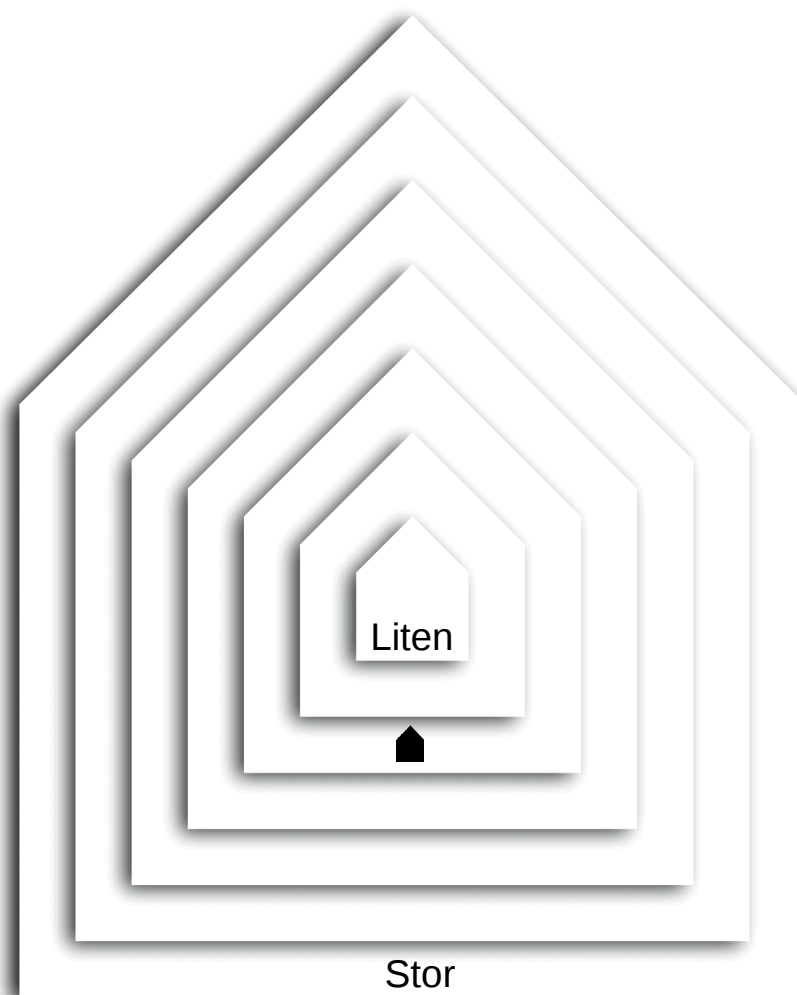
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HV Besiktningskonsult AB	556728-6306	7226
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Johan	Hall	johan.hall@hvbk.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Hall
Datum för godkännande	E-postadress
2013-10-03	johan.hall@hvbk.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Ängen 2A , Stenungsund

- Detta hus använder 102 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-03 av:
Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB