

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Skogsbrynet		Personnummer/Organisationsnummer 769618-5938		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Privatbostäder Idrottsvägen 1		Postnummer 444 31	Postort Stenungsund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Stenungsund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nösnäs 1:364			Egen beteckning Hus 6		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 413998	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>		
Adress Skogsbrynet 11A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11E		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11F		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11G		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Skogsbrynet 11H		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress <input type="checkbox"/>	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Nybyggnadsår 2010		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 558 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BOA m <sup>2</sup>	LOA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Restaurang
		Kontor och förvaltning
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Köpcentrum
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt
Antal våningsplan ovan mark 3		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
Antal trapphus 0		Skolor (förskola-universitet)
Antal bostadslägenheter 8		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s.m <sup>2</sup>		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Övrig verksamhet - ange vad
		<b>Summa</b> 100

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1107 – 1206		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>45656 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>45656 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>10920 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	45656 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	45656 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	10920 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	45656 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	45656 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	10920 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>2883 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td>2883 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td>48539 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td>2883 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2883 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	2883 kWh			<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	48539 kWh			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	2883 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2883 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	2883 kWh																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	48539 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	2883 kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup>		Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4) 2883 kWh																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup>																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>																																																																				
Stenungsund	53350 kWh	Stenungsund	52707 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
94 kWh/m <sup>2</sup> .år	5 kWh/m <sup>2</sup> .år	90 kWh/m <sup>2</sup> .år	101 – 124 kWh/m <sup>2</sup> .år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler. BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Nyproduktion besiktigas EJ.

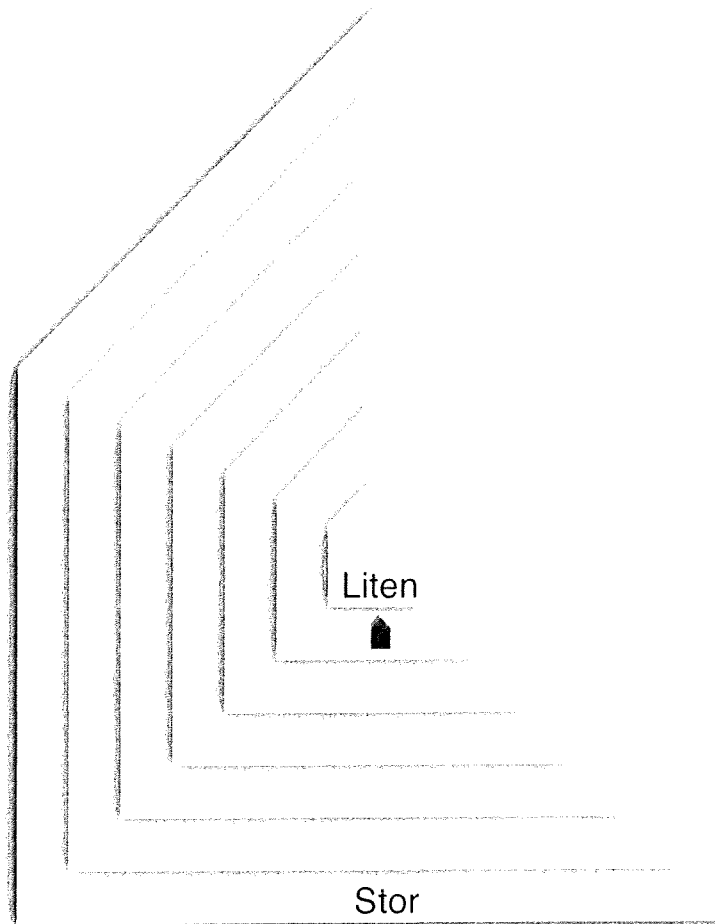
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HV Besiktningskonsult AB	Organisationsnummer 556728-6306	Akrediteringsnummer 7226
Förnamn Johan	Efternamn Hall	E-postadress johan.hall@hvbk.se

#### Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall
Datum för godkännande 2012-09-17	E-postadress johan.hall@hvbk.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Skogsbrynet 11A , Stenungsund

🏠 Detta hus använder 94 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 101 – 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-09-17 av:

Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB