

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Uppgård	Personnummer/Organisationsnummer 716420-3247	Utländsk adress e
Adress Söderströmsväg 423	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö	Fastighetsbeteckning Stockby 4:145
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 601825
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Söderströms Väg 449	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 451	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 453	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 455	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 457	Postnummer 17961	Postort Stenhamra

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 72830
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Söderströms Väg 405	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 407	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 409	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 411	Postnummer 17961	Postort Stenhamra

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 72832
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Söderströms Väg 413	Postnummer 17961	Postort Stenhamra
Adress Söderströms Väg 415	Postnummer 17961	Postort Stenhamra

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 417	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 419	17961	Stenhamra	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	2	72834	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 402	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 404	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 406	17961	Stenhamra	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	2	72835	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 433	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 435	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 437	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 439	17961	Stenhamra	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	2	72836	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 421	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 423	17961	Stenhamra	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	2	72837	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 425	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 427	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 429	17961	Stenhamra	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Söderströms Väg 431	17961	Stenhamra	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1988	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 2 128 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 26		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0712

-

0811

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	121 684	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	121 684	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	31 837	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 734	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	126 418	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	126 418	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	126 418	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Adelsö A	141 055 kWh	Adelsö	135 373 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
64 kWh/m ² ,år	64 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Reza	Qasim
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-06	reza.qasim@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

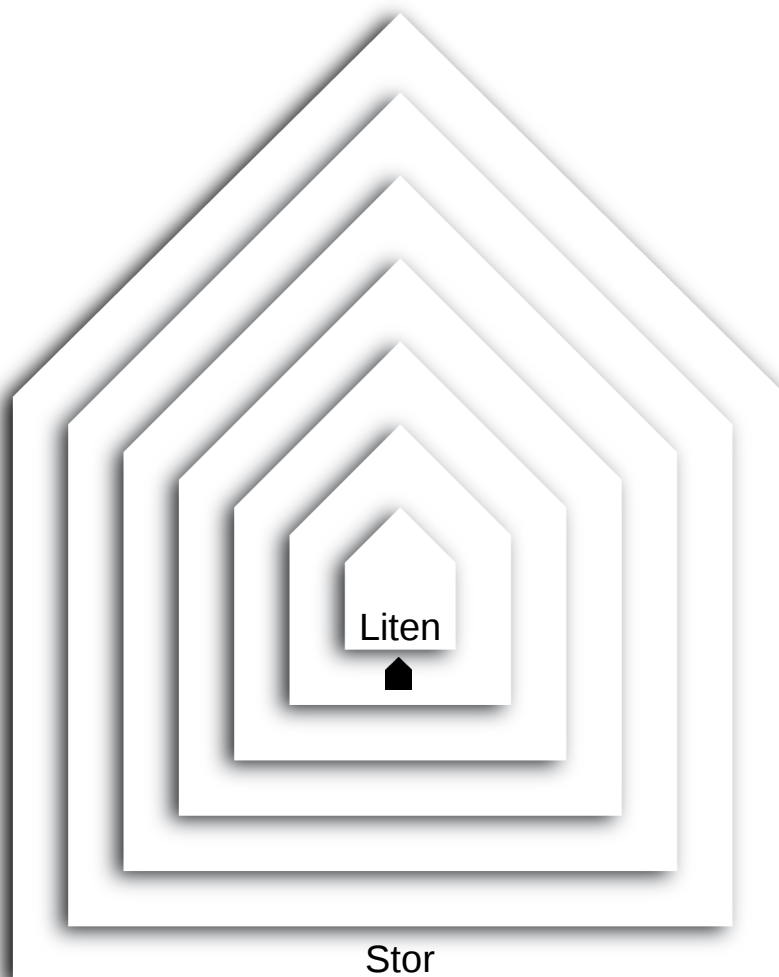
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Söderströms Väg 449, Stenhamra.

■ Detta hus använder 64 kWh/m² och år, varav el 64 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-06 av:

Reza Qasim, Bravida Sverige AB