



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Nevishög

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nevishög

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bo Thure Axel Andersson	Ledamot
Åsa Christina Helena Hansson	Ledamot
Lena Christin Lundvall	Ledamot
Sandra Therese Sofinet	Ledamot
Dennis Patrik Kristoffer Svensson	Ledamot
Ester Toth Harmat	Ledamot

Hans Peter Gustaf Lindblad	Suppleant
Jan Mattias Petersson	Suppleant
Kent Jörgen Åhlander	Revisor
Ernst Richard Carl W von Schéele	Revisorsuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bo Thure Axel Andersson, Åsa Christina Helena Hansson, Hans Peter Gustaf Lindblad, Jan Mattias Petersson, Ester Toth Harmat, Ernst Richard Carl W von Schéele och Kent Jörgen Åhlander.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jörgen Åhlander Ordinarie Intern

Valberedning

Marie Larsson Sammankallande
Jessica Roos Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Nevishög 13:7	1991	Staffanstorp

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via naturgas.

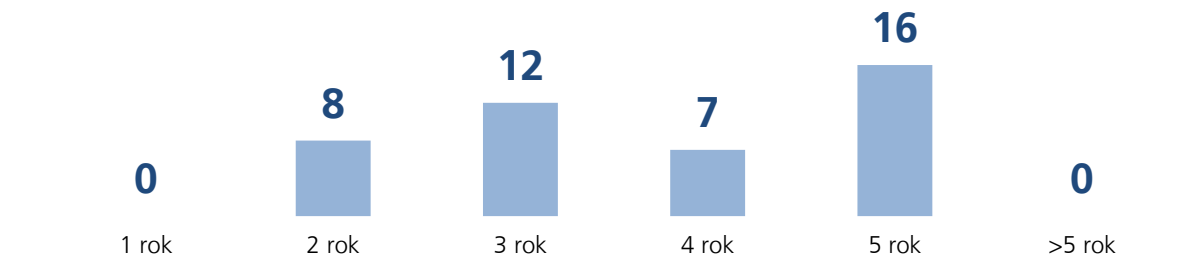
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 606 m², varav 4 606 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

Kvarterslokal	uthyres endast till medlemmar
---------------	-------------------------------

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av plank carportar/förråd	2018
Beskärning av träd	2017
Byte av 33 gaspannor	2015

Planerat underhåll	År
Målning av carport/förråd parhus	2018
Byte/målning av dörrar	2018
Underhåll av fönster	2019
Målning av fönster	2019
Målning av fasader	2019
Yttertak, Vatten & avlopp	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

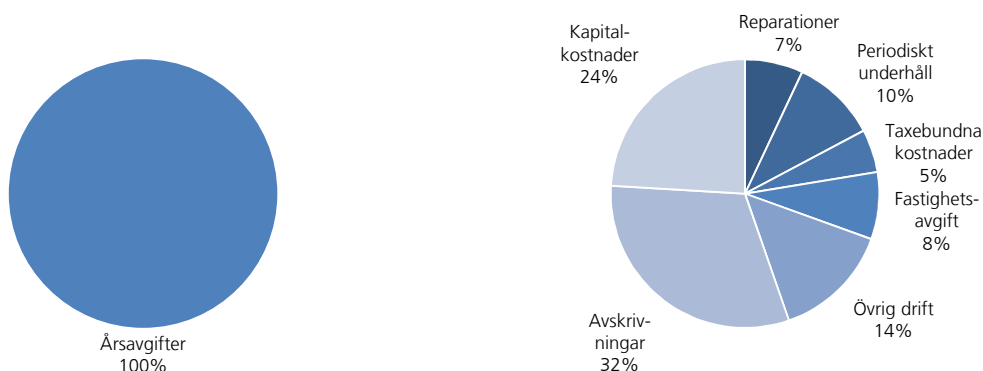
Vi har flyttat ena lånet från SBAB till Handelsbanken, då de kunde erbjuda lägst ränta.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2040.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 962 363	3 693 876
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 367 617	3 366 805
Finansiella intäkter	3 740	4 086
Ökning av kortfristiga skulder	610 803	63 954
	3 982 161	3 434 845
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 146 480	724 133
Finansiella kostnader	616 571	641 139
Ökning av materiella anläggningstillgångar	633 600	0
Ökning av kortfristiga fordringar	35 317	1 086
Minskning av långfristiga skulder	675 000	800 000
	3 106 968	2 166 358
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 837 556	4 962 363
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	875 193	1 268 488

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiberinstallationen blev klar i december månad.

Byte av plank på carportar och förråd som tillhör enplans- och parhusen.

Vi har haft en gemensam städdag.

Vi har åtgärdat ett återkommande problem med avloppen i ett av punkthusen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 43 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	729	729	729	729
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 344	6 490	6 664	6 838
Elkostnad/m ² totalyta	1	1	1	1
Värmekostnad/m ² totalyta	2	3	3	3
Vattenkostnad/m ² totalyta	6	6	6	6
Kapitalkostnader/m ² totalyta	134	139	142	199
Soliditet (%)	31	29	27	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	808	1 206	1 258	-856
Nettoomsättning (tkr)	3 356	3 356	3 356	3 356

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 606 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 381 071	0	0	3 381 071
Fond för yttre underhåll	6 400 505	739 000	0	5 661 505
S:a bundet eget kapital	9 781 576	739 000	0	9 042 576
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 689 549	-739 000	1 205 619	2 222 929
Årets resultat	808 306	808 306	-1 205 619	1 205 619
S:a fritt eget kapital	3 497 855	69 306	0	3 428 549
S:a eget kapital	13 279 431	808 306	0	12 471 124

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	808 306
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 428 548
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-739 000
summa balanserat resultat	3 497 854

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	3 497 854
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 356 208	3 356 208
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 409	10 597
Summa rörelseintäkter		3 367 617	3 366 805
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-897 668	-530 383
Övriga externa kostnader	Not 5	-140 951	-92 525
Personalkostnader	Not 6	-107 860	-101 224
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-800 000	-800 000
Summa rörelsekostnader		-1 946 480	-1 524 133
RÖRELSERESULTAT		1 421 137	1 842 672
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 740	4 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 571	-641 139
Summa finansiella poster		-612 831	-637 053
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		808 306	1 205 619
ÅRETS RESULTAT		808 306	1 205 619

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	37 656 419	37 822 819
Summa materiella anläggningstillgångar	37 656 419	37 822 819
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	37 656 419	37 822 819
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	30	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 846 553	3 948 716
Summa kortfristiga fordringar	4 846 583	3 948 716
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 032 310	1 019 667
Summa kassa och bank	1 032 310	1 019 667
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 878 893	4 968 383
SUMMA TILLGÅNGAR	43 535 312	42 791 202

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 381 071	3 381 071
Fond för yttre underhåll	Not 10	6 400 505	5 661 505
Summa bundet eget kapital		9 781 576	9 042 576
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 689 549	2 222 929
Årets resultat		808 306	1 205 619
Summa fritt eget kapital		3 497 855	3 428 549
SUMMA EGET KAPITAL		13 279 431	12 471 124
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	28 418 820	29 093 820
Summa långfristiga skulder		28 418 820	29 093 820
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	800 000	800 000
Leverantörsskulder		724 228	63 130
Skatteskulder		19 552	18 411
Övriga skulder		33 666	1 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	259 615	343 212
Summa kortfristiga skulder		1 837 061	1 226 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 535 312	42 791 202

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	53 år	53 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	3 356 154	3 356 154
Öresutjämning	54	54
	3 356 208	3 356 208

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	11 409	10 597
	11 409	10 597

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 938	29 813
	Gemensamma utrymmen	3 119	791
	Gård	400	680
	Serviceavtal	4 982	4 887
	Förbrukningsmateriel	6 699	9 590
	Fordon	199	99
		19 337	45 860
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 873	0
	Lås	490	1 594
	VVS	47 090	4 336
	Värmeanläggning/undercentral	35 805	48 087
	Ventilation	0	428
	Elinstallationer	0	7 595
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 178	0
	Skador/klotter/skadegörelse	72 838	0
	Vattenskada	14 395	0
		177 669	62 040
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	261 000	0
		261 000	0
	Taxebundna kostnader		
	El	6 776	6 324
	Gas	10 622	13 025
	Vatten	28 241	27 423
	Sophämtning/renhållning	83 738	76 902
	Grovsopor	5 847	0
		135 224	123 674
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	51 973	50 136
	Kabel-TV	46 049	45 572
		98 022	95 708
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	206 416	203 101
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	897 668	530 383
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	4 346	3 126
	Juridiska åtgärder	32 977	8 667
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Hyresförluster	60	0
	Föreningskostnader	3 836	437
	Styrelseomkostnader	8 968	137
	Fritids- och trivselkostnader	535	3 164
	Förvaltningsarvode	64 147	61 820
	Förvaltningsarvoden övriga	0	938
	Administration	4 855	4 373
	Korttidsinventarier	15 221	4 394
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 580	5 470
		140 951	92 525

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	58 900	40 000
	Löner	24 975	42 075
	Kostnadsersättningar	687	1 187
	Sociala kostnader	23 298	17 962
		107 860	101 224
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	800 000	800 000
		800 000	800 000
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 813 870	45 813 870
	Nyanskaffningar	633 600	0
	Utgående anskaffningsvärde	46 447 470	45 813 870
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 991 051	-7 191 051
	Årets avskrivningar enligt plan	-800 000	-800 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 791 051	-7 991 051
	Planenligt restvärde vid årets slut	37 656 419	37 822 819
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 265 725	3 265 725
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 536 000	28 536 000
	Taxeringsvärde mark	12 284 000	12 284 000
		40 820 000	40 820 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	40 820 000	40 820 000
		40 820 000	40 820 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Kundfordringar	1 869	1 869
	Skattekonto	-1 403	4 151
	Klientmedel hos SBC	4 805 246	3 942 696
	Fordringar	40 725	0
	Fordringar kreditfakturor	116	0
		4 846 553	3 948 716

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	5 661 505	4 923 086
	Reservering enligt stadgar	739 000	738 419
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	6 400 505	5 661 505

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	SBAB	1,390 %	12 329 071	12 454 071	2020-03-20
	SBAB	1,780 %	5 906 338	6 456 338	2020-11-20
	Handelsbanken	1,360 %	10 983 411	10 983 411	2023-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		29 218 820	29 893 820	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-800 000	-800 000	
			28 418 820	29 093 820	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 187 570 kr.

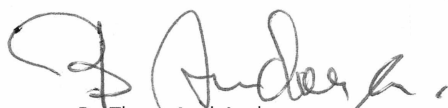
Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	44 886 000	44 886 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	0	37 000
	Sociala avgifter	0	11 154
	Ränta	15 400	67 057
	Avgifter och hyror	244 215	228 001
		259 615	343 212

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Målning av carportar och förråd som tillhör enplans- och parhusen.
	Vi kommer att anlita en fastighetsskötare.
	En spricka i betongen i punkthus nr 49 behöver åtgärdas.

Styrelsens underskrifter

STAFFANSTORP den 23 / 4 2019



Bo Thure Axel Andersson
Ledamot



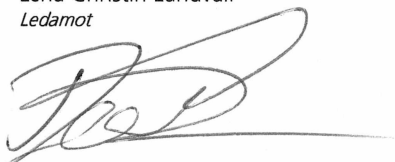
Åsa Christina Helena Hansson
Ledamot



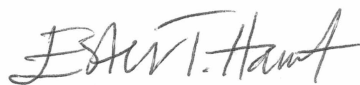
Lena Christin Lundvall
Ledamot



Sandra Therese Sofinet
Ledamot



Dennis Patrik Kristoffer Svensson
Ledamot



Ester Toth Harmat
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 4 2019



Jörgen Åhlander
Intern revisor

Brf Nevishög org.nr 716439-0283

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp 2019-04-28



Jörgen Åhlander
Av föreningen utsedd revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	3 356 000	3 356 154	3 356 154
Öresutjämning	0	54	0
Övriga intäkter	5 000	11 409	5 000
	3 361 000	3 367 617	3 361 154
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställning	-10 000	-3 938	-10 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-3 119	-500
Gård	-1 000	-400	-1 000
Serviceavtal	-6 000	-4 982	-5 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-6 699	-10 000
Fordon	0	-199	0
	-28 000	-19 337	-26 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-33 000	-3 873	-300 000
Lås	0	-490	0
VVS	0	-47 090	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-35 805	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-3 178	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-72 838	0
Vattenskada	0	-14 395	0
	-33 000	-177 669	-300 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	1 232 000	-261 000	0
Bredband	0	0	-630 000
	1 232 000	-261 000	-630 000
Taxebundna kostnader			
El	-7 000	-6 776	-6 500
Gas	-14 000	-10 622	-14 600
Vatten	-28 000	-28 241	-27 500
Sophämtning/renhållning	-81 000	-83 738	-77 500
Grovsopor	0	-5 847	0
	-130 000	-135 224	-126 100
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-53 000	-51 973	-50 500
Kabel-TV	-48 000	-46 049	-46 500
	-101 000	-98 022	-97 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-205 000	-206 416	-204 700
	-205 000	-206 416	-204 700

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele- och datakommunikation	-4 000	-4 346	-2 800
Juridiska åtgärder	7 000	-32 977	0
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Hysesförluster	0	-60	0
Föreningskostnader	-1 000	-3 836	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-8 968	0
Fritids- och trivselkostnader	-4 000	-535	-3 000
Förvaltningsarvode	-65 000	-64 147	-61 700
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	0	0
Administration	-6 000	-4 855	-5 000
Korttidsinventarier	0	-15 221	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 580	-6 000
	-81 000	-140 951	-80 500

Personalkostnader

Lön - vicevärd	-1 000	-18 225	0
Lön - fastighetsskötsel	-42 000	-6 750	-50 000
Styrelsearvode	55 000	-54 400	-36 000
Revisionsarvode arvoderad	-6 000	-4 500	-5 500
Övriga arvoden	-2 000	0	-1 500
Bilersättning skattefri	-2 000	-611	-1 500
Kostnadsersättning skattefri	0	-76	0
Arbetsgivaravgifter	-26 000	-23 298	-25 800
	-24 000	-107 860	-120 300

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-801 000	-800 000	-800 000
	-801 000	-800 000	-800 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-171 000 -1 946 480 -2 385 100

RÖRELSERESULTAT

3 190 000 1 421 137 976 054

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	0	3 717	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	23	0
Låneräntor	430 000	-616 187	-628 000
Räntekostnader skattekonto	0	-117	0
Övriga räntekostnader	0	-267	0
	430 000	-612 831	-628 000

RESULTAT

3 620 000 808 306 348 054