

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Nevishög 13:36	Personnummer/Organisationsnummer 769616-2721	Utländsk adress e
Adress Knutsborg	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Staffanstorp	Fastighetsbeteckning Nevishög 13:36
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2913172
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Knutsborg 2a	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Adress Knutsborg 2b	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2982282
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Knutsborg 4a	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Adress Knutsborg 4b	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Adress Knutsborg 4c	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2890228
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Knutsborg 6	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2927714
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Knutsborg 8a	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Adress Knutsborg 8b	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		
Adress Knutsborg 8c	Postnummer 24545	Postort Staffanstorp
Huvudadress rj		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	2965226	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 10			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	3002475	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 12a			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 12b			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 12c			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	2686037	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 14			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	2723518	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 16a			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 16b			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 16c			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	2760795	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 18			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	2798263	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 20a			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 20b			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	2835707	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 22a			24545	Staffanstorp	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 22b			24545	Staffanstorp	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	2873088	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsborg 24			24545	Staffanstorp	ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1992
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 6 964 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 056 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 72		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0707

-

0806

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	829 472	kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	829 472	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	311 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	61 479	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	61 479	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	890 951	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	61 479	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Lund	967 307 kWh	Lund	987 024 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	123 - 150 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
GK Teknik & Fastighetsservice AB	556607-5692	5815:14
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bengt-Göran	Karlsson	bengt-goran.karlsson@gk.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Meijling
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-08	ingvar.meijling@gk.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

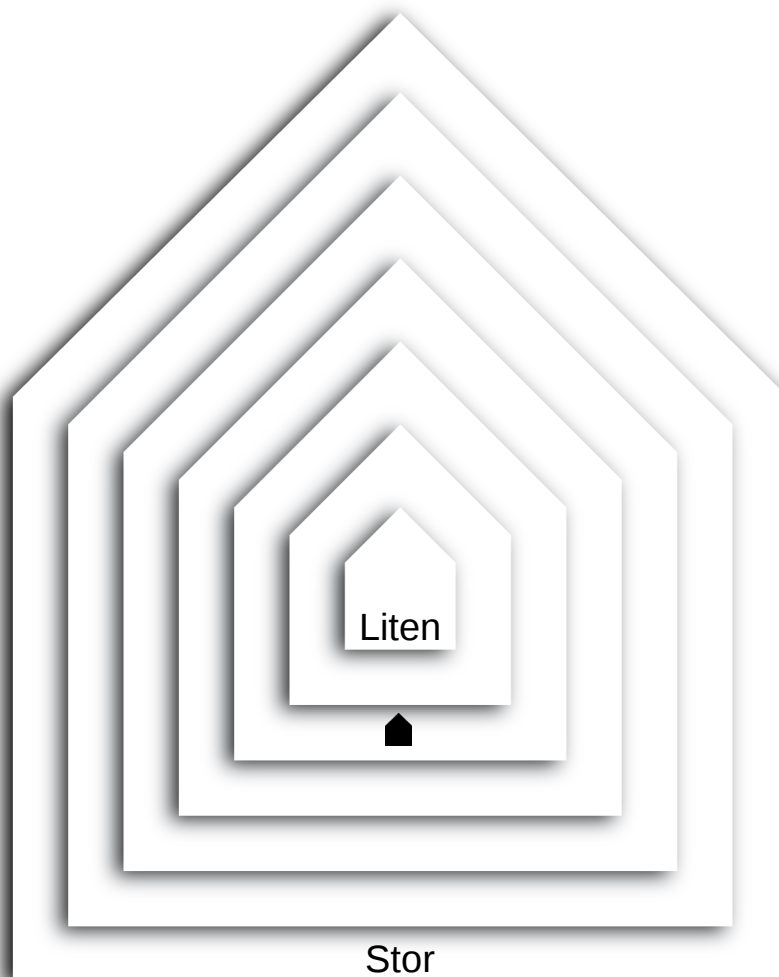
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Knutsborg 2a, Staffanstorp.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 123–150 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-08 av:

Ingvar Meijling, GK Teknik & Fastighetsservice AB