

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Långrevsgränd 12, 234 39 Lomma
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 672599

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

75 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2015-07-01

Energideklarationen är giltig till:

2025-07-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kommendören 10		Organisationsnummer 769622-1915		Utländsk adress ☐
Adress Långrevsgränd 12		Postnummer 20123	Postort Lomma	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0705-14 80 31	
E-postadress johan.henrik.sander@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 25:98		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 235683	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Esplanaden 2	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 18	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 20	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 20A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 20B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 20C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 22	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 22A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 22B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 22C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 22D	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 24	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 24A	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 24B	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 24C	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	
Adress Kajgatan 26	Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	286886	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Esplanaden 4		23439	Lomma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kanalgränd 3		23439	Lomma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Långrevsgränd 10		23439	Lomma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Långrevsgränd 12		23439	Lomma	☒	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Långrevsgränd 4		23439	Lomma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Långrevsgränd 6		23439	Lomma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Långrevsgränd 8		23439	Lomma	☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
Nybyggnadsår		2012	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6859 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1945 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
15		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
59		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,46 l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?			
☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1306 - 1405		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 328200 kWh ☒ ☐ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) 60632 kWh ☐ ☒ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 388832 kWh Varav energi till varmvattenberedning 170000 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) 90765 kWh ☒ ☐ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 479597 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 151397 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m ²	
		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m ²	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Malmö		516025 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
75 kWh/m ² , år		24 kWh/m ² , år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
75 kWh/m ² , år		98 - 120 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 672599)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
15000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Se över el-användningen i stort. Avser brinntider mm				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
		Enligt JM VS. Inga andra kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder än redovisat bedöms lönsamma.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-07-01	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		