

**Klimat
&
Energikonsult AB**

Brf Bråhög Södergatan 1 b Staffanstorp

Stanstorp1:790

2009

Energideklaration



Michael Asknor

Klimat & Energikonsult AB

2009-04-09

Rapport: Energideklarationsuppgifter

Uppgifter som ska redovisas i Boverkets datorsystem Gripen

Identifikation för energideklarationen

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Brf Bråhög
Personnummer/Organisationsnummer	769601-6380
Adress	Södergatan 1 B
Postnummer	245 31
Postort	Staffanstorp
E-postadress	0
Telefonnummer	046-254604
Mobiltelefonnummer	0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	0
Personnummer/ Organisationsnummer	0

Byggnadens ägare - Identifikation

Län	Skåne län
Kommun	Staffanstorp
Fastighetsbeteckning	Stanstorp 790
Egen beteckning	hus 1 & 2
Husnummer	1
Prefix byggnadsid	1
Byggnadsid	2948602
X-koordinat	,
Y-koordinat	,
Adress	Södergatan 1 B
Postnummer	245 31
Postort	Staffanstorp

Byggnaden-egenskaper

Typkod	320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Byggnadskategori	Bostäder
Byggnadens komplexitet	Enkel
Byggnadstyp	Friliggande fastighet
Nybyggnadsår	1997

Omvandling av yttuppgifter	Omvandlat från BOA/LOA
Atemp (exkl. Avarmgarage)	1 725 m ²
BOA	1500 m ²
LOA	
BRA	
BTA	

Antal källarplan uppvärmda till >10oC (exkl.garageplan)	0
Avarmgarage	m ²
Antal våningsplan	3
Antal trapphus	2
Antal bostadslägenheter	16

Verksamhet Fördelat enligt nedan, Procent av A-temp (exkl. Avarmgarage)

Bostäder inkl. biarea	100,0
Hotell,pensionat, elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butik och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butik och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård dygnet runt	
Vård dagtid (samt serviceboende, frisersalong o dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-,sport-,idrottsanläggningar	
Teater-,konsert-,biograflokaler och övriga samlingslokaler	

Summa 100,0

Energianvändning

Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna (ange första månaden i formatet ÅÅMM)?	0801		
Fjärrvärme(1)	101 100	kWh	Mätt värde
Eldningsolja 1 (2)	0	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	0	kWh	
Ved (4)	0	kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	0	kWh	
Övrigt biobränsle (6)	0	kWh	
El (vattenburen) (7)	0	kWh	
El (direktverkande) (8)	0	kWh	
El (luftburen) (9)	0	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	0	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	0	kWh	
Värmepump-uteluft-uteluft (el) (12)	0	kWh	
Värmepump-uteluft/vatten (el) (13)	0	kWh	
Summa 1-13 (Σ1)	101 100	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	22 743	kWh	Fördelat värde

Energideklarationsuppgifter

2013-03-22

2(5)

Fjärrkyla (14)

0

kWh

Finns solvärme?

Nej

Övrig el

Fastighetsel (15)	41 658	kWh	Mätt värde
Hushållsel (16)	51 760	kWh	Fördelat värde
Verksamhetsel (17)	0	kWh	
Komfortkyla (18)	0	kWh	
Summa 7-13,15-18 ($\Sigma 2$) El totalt)	93 418	kWh	
Summa 1-15,18 ($\Sigma 3$)	142 758	kWh	
(Värme,kyla och fastighetsel)			
Summa 7-13,15,18 ($\Sigma 4$)	41658	kWh	
(el exkl. hushållsel och verksamhetsel)			

Ort (graddagar)	Lund		
Normalårskorrigerat värde (graddagar)	158 460	kWh	
Ort (energi-index)	Lund		
Energiprestanda	92	kWh/m ² ,år	
.....varav el	24	kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	110	kWh/m ² ,år	
Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	113 -	139	kWh/m ² ,år
Referensförbrukning	126	kWh/m ² ,år	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	Ja	
Typ av ventilationssystem	F-system	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	Ja	100 % godkänd

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kW?	Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	0 kW
Byggnadens nuvarande kylbehov	0 kW
Area av Atemp som är luftkonditionerad	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	Nej
----------------------	-----

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energi- användning kWh/år	Kostnad per sparad kWh/år	Lönsamt/O lönsamt	Minskat utsläpp av CO ₂ , ton/år
---	---------------------------------	----------------------	---

Styr-och reglerteknik

Utbyte av styr-och reglersystem	14 300	0,50 kr/kWh	Lönsamt	0,7
---------------------------------	--------	-------------	---------	-----

Byggnadsteknik

Installationsteknik

Utbyte av termostater/termostatventiler	10 000	0,90 kr/kWh	Lönsamt	0,5
---	--------	-------------	---------	-----

Energideklarationsuppgifter

2013-03-22

4(5)

Summerat för samtliga åtgärder

Minskad energianvändning	24 300 kWh/år	
Kostnad per sparad kWh	0,60 kr/kWh	Lönsamt
Minskad utsläpp av CO2	1,2 ton/år	

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Nej
Har experten besiktigat byggnaden? Nej
Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägaren
Övrigt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex.
miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna.
Huset är i bra skick ,Bra isolerat ,Bra fönster

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Expert

Efternamn 0
Datum för godkännande 1900-01-00
E-postadress 1900-01-00

Rapport: Energideklarationsuppgifter

Uppgifter som ska redovisas i Boverkets datorsystem Gripen

Identifikation för energideklarationen

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Brf Bråhög
Personnummer/Organisationsnummer	769601-6380
Adress	Södergatan 1 B
Postnummer	245 31
Postort	Staffanstorp
E-postadress	0
Telefonnummer	046-254604
Mobiltelefonnummer	0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	0
Personnummer/ Organisationsnummer	0

Byggnadens ägare - Identifikation

Län	Skåne län
Kommun	Staffanstorp
Fastighetsbeteckning	Stanstorp 790
Egen beteckning	Hus 3
Husnummer	3
Prefix byggnadsid	1
Byggnadsid	2924434
X-koordinat	,
Y-koordinat	,
Adress	Apoteksgatan 1A
Postnummer	245 31
Postort	Staffanstorp

Byggnaden-egenskaper

Typkod	320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Byggnadskategori	Bostäder
Byggnadens komplexitet	Enkel
Byggnadstyp	Friliggande fastighet
Nybyggnadsår	1997

Omvandling av ytuppgifter	Mätt värde
Atemp (exkl. Avarmgarage)	750 m2
BOA	
LOA	
BRA	
BTA	

Antal källarplan uppvärmda till >10oC (exkl.garageplan)	0
Avarmgarage	m ²
Antal våningsplan	2
Antal trapphus	1
Antal bostadslägenheter	6

Verksamhet Fördelat enligt nedan, Procent av A-temp (exkl. Avarmgarage)

Bostäder inkl. biarea	100,0
Hotell,pensionat, elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butik och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butik och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård dygnet runt	
Vård dagtid (samt serviceboende, frisersalong o dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-,sport-,idrottsanläggningar	
Teater-,konsert-,biograflokaler och övriga samlingslokaler	

Summa 100,0

Energianvändning

Vilken 12-månadersperiod avser
energiuppgifterna (ange första
månaden i formatet ÅÅMM)?

Fjärrvärme(1)	43 800	kWh	Fördelat värde
Eldningsolja 1 (2)	0	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	0	kWh	
Ved (4)	0	kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	0	kWh	
Övrigt biobränsle (6)	0	kWh	
El (vattenburen) (7)	0	kWh	
El (direktverkande) (8)	0	kWh	
El (luftburen) (9)	0	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	0	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	0	kWh	
Värmepump-uteluft-uteluft (el) (12)	0	kWh	
Värmepump-uteluft/vatten (el) (13)	0	kWh	
Summa 1-13 (Σ1)	43 800	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	11 452	kWh	Fördelat värde

Energideklarationsuppgifter 2013-03-22

2(5)

Fjärrkyla (14) 0 kWh

Finns solvärme?

Nej

Övrig el

Fastighetsel (15)	21 829	kWh	Fördelat värde
Hushållsel (16)	51 760	kWh	Fördelat värde
Verksamhetsel (17)	0	kWh	
Komfortkyla (18)	0	kWh	
Summa 7-13,15-18 ($\Sigma 2$) El totalt)	73 589	kWh	
Summa 1-15,18 ($\Sigma 3$)	65 629	kWh	
(Värme,kyla och fastighetsel)			
Summa 7-13,15,18 ($\Sigma 4$)	21829	kWh	
(el exkl. hushållsel och verksamhetsel)			

Ort (graddagar)	Lund		
Normalårskorrigerat värde (graddagar)	72 111	kWh	
Ort (energi-index)	Lund		
Energiprestanda	96	kWh/m ² ,år	
.....varav el	29	kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	110	kWh/m ² ,år	
Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	113 -	139	kWh/m ² ,år
Referensförbrukning	126	kWh/m ² ,år	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	Ja		
Typ av ventilationssystem	F-system		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	Ja	100 %	godkänd

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kW?	Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	0 kW
Byggnadens nuvarande kylbehov	0 kW
Area av Atemp som är luftkonditionerad	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	Nej
----------------------	-----

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energi- användning kWh/år	Kostnad per sparad kWh/år	Lönsamt/O lönsamt	Minskat utsläpp av CO ₂ ,ton/år
---	---------------------------------	----------------------	--

Styr-och reglerteknik

Byggnadsteknik

Installationsteknik

Utbyte av termostater/termostatventiler	4 500	2,00 kr/kWh	Olönsamt	0,2
---	-------	-------------	----------	-----

Energideklarationsuppgifter

2013-03-22

4(5)

Summerat för samtliga åtgärder

Minskad energianvändning	4 500 kWh/år	
Kostnad per sparad kWh	1,50 kr/kWh	Lönsamt
Minskad utsläpp av CO2	0,2 ton/år	

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Nej
Har experten besiktigat byggnaden? Nej
Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägaren
Övrigt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex.
miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna.
Huset är i bra skick ,Bra isolerat ,Bra fönster

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Expert

Efternamn 0
Datum för godkännande 1900-01-00
E-postadress 1900-01-00