

Bostadsrättsföreningen Agnes 2

Trivsel- och ordningsregler

För vem gäller reglerna

Alla, även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten samt andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även för dem.

1. Om allmän aktsamhet

Var aktsam om och vårda föreningens egendom väl.

Ventiler i lägenheten får inte täppas igen eller sättas för.

Om skada inträffar i huset ska du ta kontakt med styrelsen.

Om akut skada inträffar i huset ska du i första hand ta kontakt med förvaltaren enligt anslag i entrén. Styrelsen skall också kontaktas. Se telefonnummer i entrén.

2. Om säkerhet

Kontrollera att porten i fastigheten går i lås. Lämna inte källardörrar öppna eller olåsta. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

3. Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan.

Rinnande toaletter, droppande kranar etc ska snarast åtgärdas för att undvika onödig vattenförbrukning. Disk- och/eller tvättmaskiner får ej kopplas till varmvattnet. Var sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen.

Kostnaden för vatten och el belastar din avgift till föreningen.

4. Tvättstuga

Bokning av tvättstuga sker enligt de regler som finns uppsatta. Alla är tvungna att respektera varandras tvättider. Efter tvätt ska tvättlåset flyttas till parkeringsläget.

Alla boende ska följa de regler som finns uppsatta i tvättstugan gällande tvättning och städning.

Vid maskinfel kontakta förvaltningen enligt anslag i entrén.

5. Balkonger

För alla boendes trivsel vänligen skaka ej mattor, sängkläder mm från balkongen.

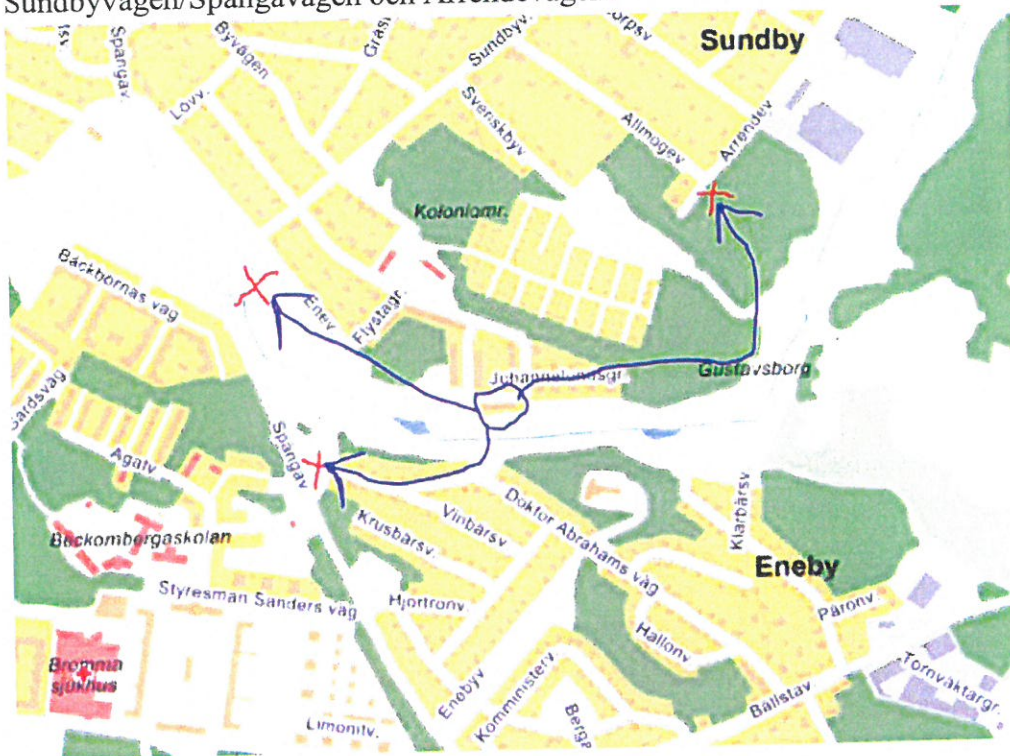
Mata ej fåglar från balkong eller fönster. Placera blomlådor och krukor innanför balkongräcket. Se till att balkongdörren är ordentligt stängd vid nederbörd för att undvika att vatten tränger in. Boende är skyldiga att hålla balkonger fria från snö.

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantennar eller annan utomhusantenn på balkong eller fasad. Det är inte heller tillåtet att utan styrelsens tillåtelse sätta upp staket, plank, markiser eller dylikt på balkong eller uteplats.

Grillning på balkong är inte tillåtet. Grillning på uteplats är tillåtet om grillen placeras en bit ifrån huset med tanke på brandrisk, säkerhet och grilloset.

6. Sopor

Föreningen har två gröna sopkärl för hushållssopor. Övriga sopor får inte slängas i dessa utan ska istället slängas på t.ex. soptippen. Boende i föreningen bör källsortera sina sopor både för föreningens ekonomi och för miljön. Det finns tre återvinningscentraler på gångavstånd; Bromma sjukhusgrindar, Sundbyvägen/Spångavägen och Arrendevägen.



7. Grovsopor

Föreningen har inget grovsoprum. Två gånger om året i samband med föreningens städdagar kommer boende att erbjudas möjlighet att slänga grovsopor.

8. Källare

Personliga tillhörigheter får endast förvaras i källarförråden. Källargångarna ska hållas fria och får inte belamras.

9. Parkering

Föreningen har 4 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna fördelas efter en turordningslista som baseras på hur länge man tillhört föreningen. Parkeringsplatserna bevakas av ett parkeringsbolag och olovlig parkering resulterar i böter. Hyrda parkeringsplatser går inte att överlåta utan tillfaller den som är näst på tur enligt turordningslistan.

10. Skadedjur

Om boende upptäcker skadedjur i lägenhet/fastighet skall styrelsen kontaktas.

11. Störningar

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheterna men även i gemensamma utrymmen som t.ex. trapphus och tvättstuga. Det är extra viktigt att visa hänsyn mellan 22:00-07:00. Vid tillfällen där dessa tider kan komma att överskridas ska boende informera grannarna om detta i god tid innan.

Om du upplever att boende i föreningen inte följer detta ska man i första hand kontakta den berörda. Om ingen förbättring sker bör man i andra hand kontakta styrelsen.

12. Trapphus, gemensamma utrymmen och utemiljö

Ingen får hindra utrymning och brandkårens arbete om en olycka inträffar.

Torkmattor och annat framför dörrar hindrar städning och städning utförs inte där föremål finns.

Undvik att skräpa ner framför entrédörrar och i trapphus.

Två gånger om året har föreningen gemensam städdag som framförallt fokuserar på den gemensamma utemiljön.

Utöver dessa ordnings- och trivselregler gäller föreningens stadgar.