

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                     |                                  |                    |  |
|---------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| Ägarens namn        | Personnummer/Organisationsnummer |                    |  |
| Brf Solitären       | 716420-1480                      |                    |  |
| Adress              | Postnummer                       | Postort            |  |
| Sörgårdsvägen 20    | 163 52                           | Spånga             |  |
| E-postadress        | Telefonnummer                    | Mobiltelefonnummer |  |
| solitaren@comhem.se | 08-760 90 96                     |                    |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                     |                   |            |             |             |
|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Län                                 | Kommun            |            |             |             |
| Stockholm                           | Stockholm         |            |             |             |
| Fastighetsbeteckning                | Egen beteckning   |            |             |             |
| Gisle 8                             |                   |            |             |             |
| Husnummer                           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 1                                   | 1                 | 616768     | 6586124,997 | 664541,039  |
| Adress                              | Postnummer        | Postort    |             |             |
| Sörgårdsvägen 20, Värsta allé 4 o 6 | 163 52            | Spånga     |             |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                                                                                                               | Byggnadskategori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                          | Flerbostadshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                               | Byggnadstyp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Friliggande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1994         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                                                                                                                            | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 736 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78<br>Hotell, pensionat och elevhem<br>Restaurang<br>Kontor och förvaltning<br>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 22<br>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel<br>Köpcentrum<br>Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler<br>Övrig verksamhet - ange vad |              |
| BOA<br>3 598 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          | LOA<br>991 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                | BTA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                                                                                                                              | Summa 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Antal våningsplan                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 8                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Antal trapphus                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 50                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 2 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 545 000 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>545 000 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 57 200 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 101 000 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>101 000 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>646 000 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>101 000 kWh</b>       |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Stockholm                  | 714 754 kWh                           | Stockholm                               | 703 090 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 123 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 18 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 144 - 176 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                    |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |                                         |                                    |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |                                         |                                    |                                            |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                               |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                          | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                         | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                       |                                 |
| Radonhalt                                                                     | Typ av mätning enligt SSI                                             | Datum för radonmätning          |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                        | <input type="text"/> Långtidsmätning <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> 2005-11-15 |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                          |                                                          |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                      | Har experten besiktigt byggnaden?                        | Detaljinformation går att finna hos                                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare <input type="button" value="v"/> |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                               |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer          |
| ÅF-Infrastruktur AB  | 556185-2103         | 7042:01                       |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress                  |
| Mikael               | Ahlström            | mikael.ahlstrom@afconsult.com |

### Expert

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |
| Björn                 | Sjöholm                     |
| Datum för godkännande | E-postadress                |
| 2008-03-28            | bjorn.sjoholm@afconsult.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

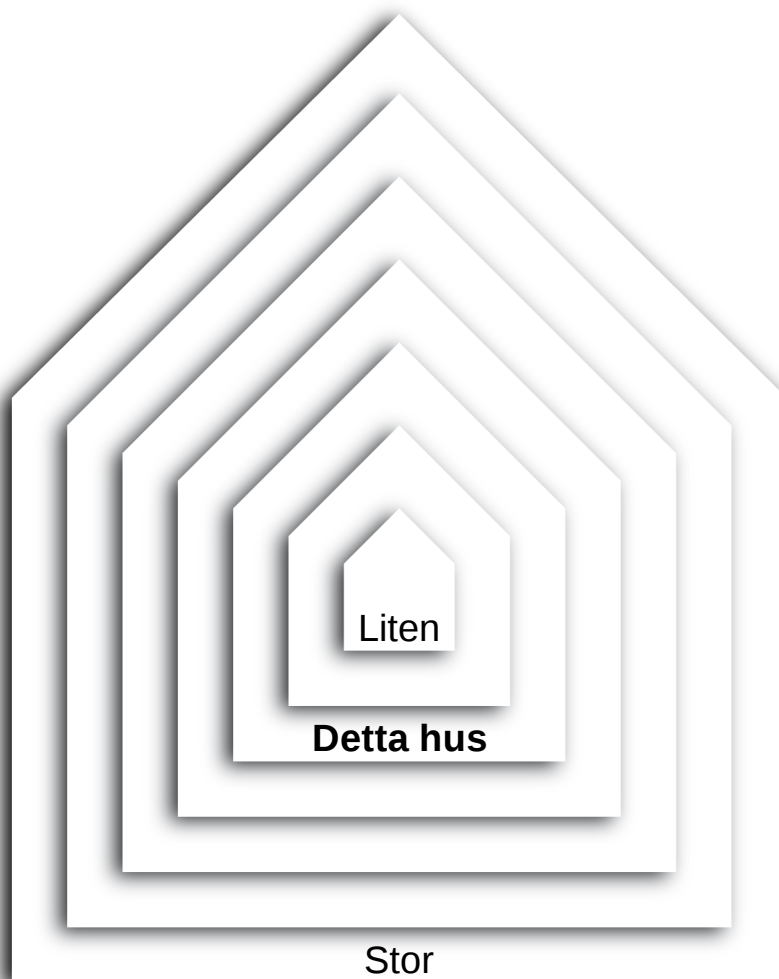
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sörgårdsvägen 20, Värsta allé 4 o 6, Spånga.

Detta hus använder 123 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 18 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 144–176 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 133 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-03-28 av:

Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB